



**Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena  
Provincia di Bologna**

# **P S C**

## **PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA** (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

---

### **QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE**

---

## **CENSIMENTO BENI CULTURALI SL.C.VOL I**

**001.112.01 – 021.153.02**

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008  
Approvazione: D.C.C. n. 27 del 7/4/2009

---

#### **ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE**

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

#### **CASTENASO**

il Sindaco  
MARIA GRAZIA  
BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica  
MAURIZIO PIRAZZOLI

#### **OZZANO DELL'EMILIA**

il Sindaco  
LORETTA MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica  
LORETTA MASOTTI

#### **SAN LAZZARO DI SAVENA**

il Sindaco  
MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica  
LEONARDO SCHIPPA

---

*Responsabili di progetto:*

Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)  
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)  
Franco TINTI (Tecnicoop sc)

*Ufficio di Piano*

Monica CESARI (Coordinamento)  
Maurizio BERGAMI  
Angelo PREMI

## GRUPPO DI LAVORO

### **Responsabili di progetto:**

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)  
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)  
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

**Tecnicoop s.c.:** Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

**OIKOS Ricerche s.r.l.:** Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lollì (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: **Ingenia s.r.l.**, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andraeus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: **Ecosistema s.c.**, Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi

### **Ufficio di Piano**

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)  
Geom. Maurizio BERGAMI  
Arch. Angelo PREMI

### **Comune di Castenaso**

Arch. Claudia Nicodemo

### **Comune di Ozzano dell'Emilia**

Geom. Maura Tassinari

### **Comune di San Lazzaro di Savena**

Geom. Oronzo Filomena

### **Sistema Informativo Territoriale**

Geom. Virginia Lodi

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>23/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>112</b>	<b>001.112.01</b>	
Toponimo: <b>Predio Caselle</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico: <b>17</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>111.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio di origine rurale - residenziale, stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **informazioni in loco**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio: **Parte costruita nel 1935 (fonte orale)**



Foto 1

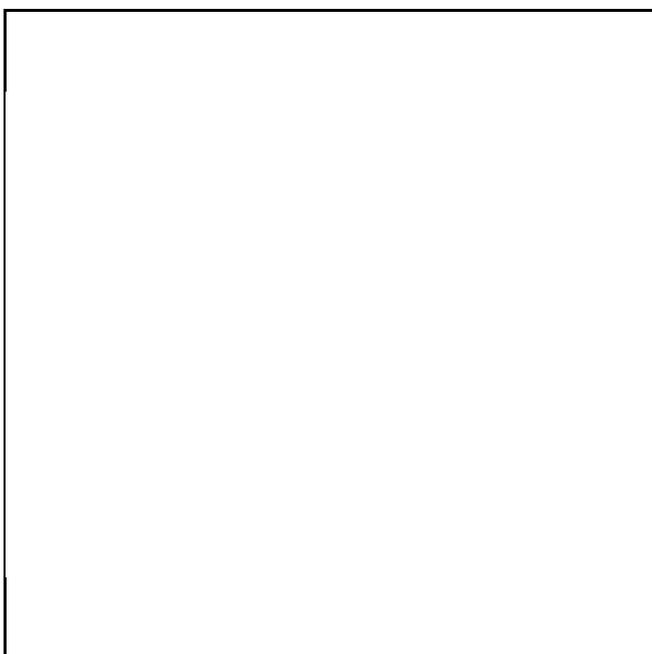


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viabilità agricola</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>contesto agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>23/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>112</b>	<b>001.112.02</b>	
Toponimo: <b>Predio Caselle</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico: <b>17</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>112.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito - fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scaesa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

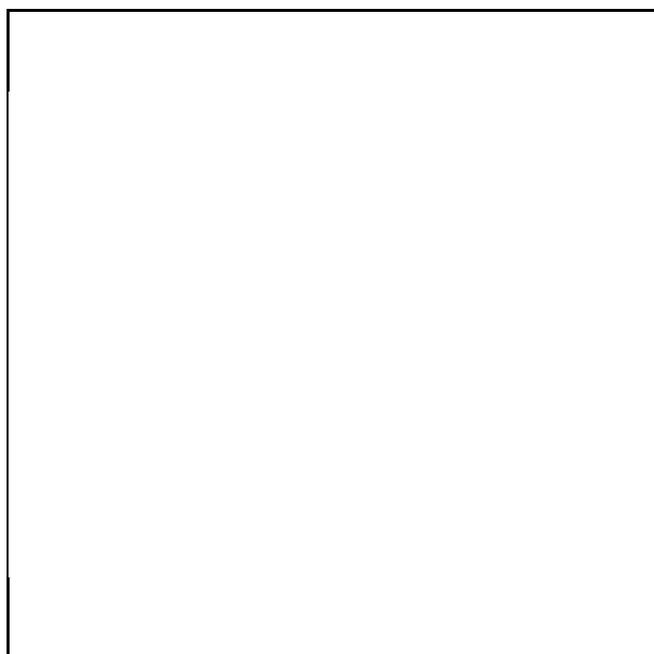


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viabilità agricola</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>contesto agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>113</b>	<b>001.113.01</b>	
Toponimo: <b>Podere Arginelli</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>19</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>112.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>10</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>Umidità di risalita</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

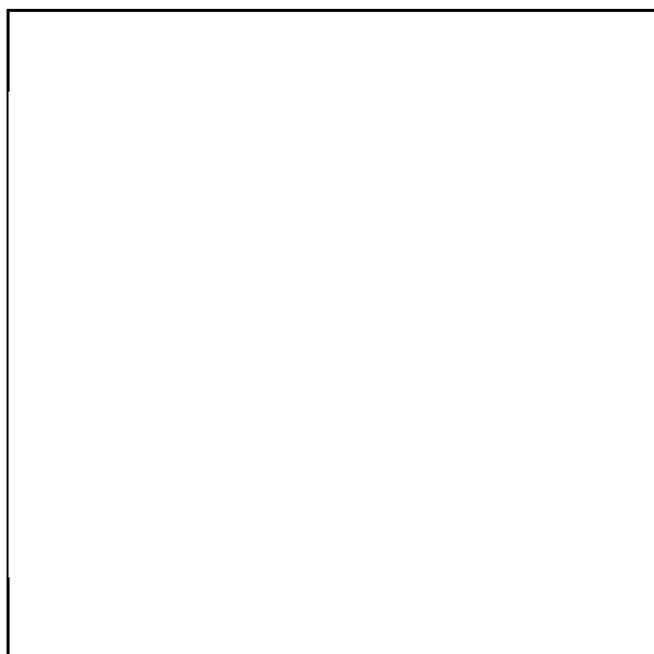


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: viabilità agricolo	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: contesto agricolo	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>113</b>	Scheda n.: <b>001.113.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Podere Arginelli</b> Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>19</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>113.01 - 113.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

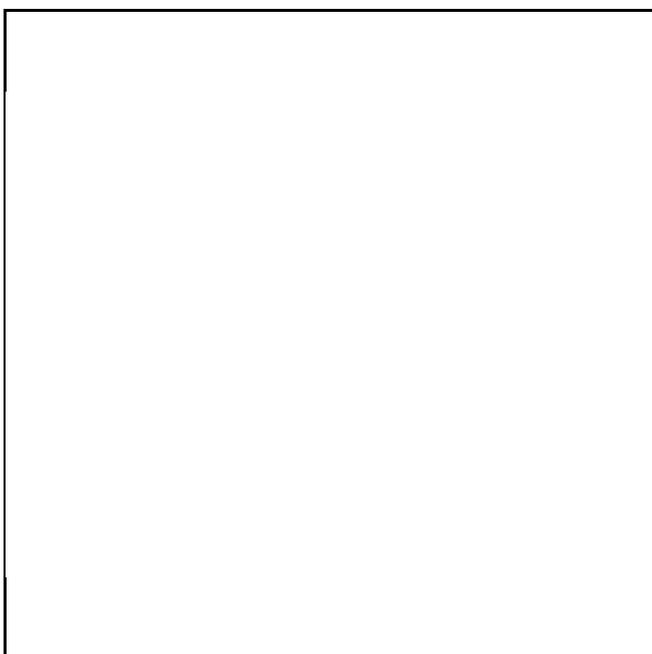


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro: <b>contesto agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada rurale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>contesto agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>23/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>113</b>	<b>001.113.03</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>19</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>113.02 - 113.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali:	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato, Accessori alla residenza deposito**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

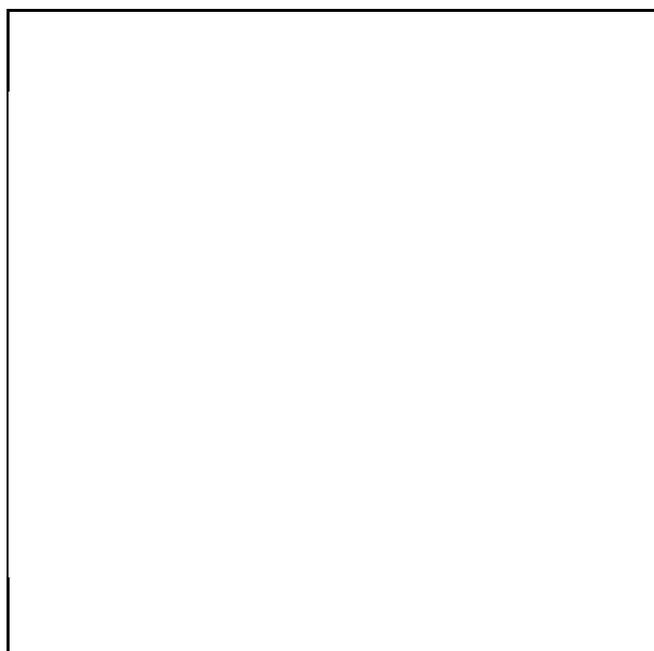


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro: <b>contesto agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viabilità agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>contesto agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>111</b>	<b>002.111.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>111.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

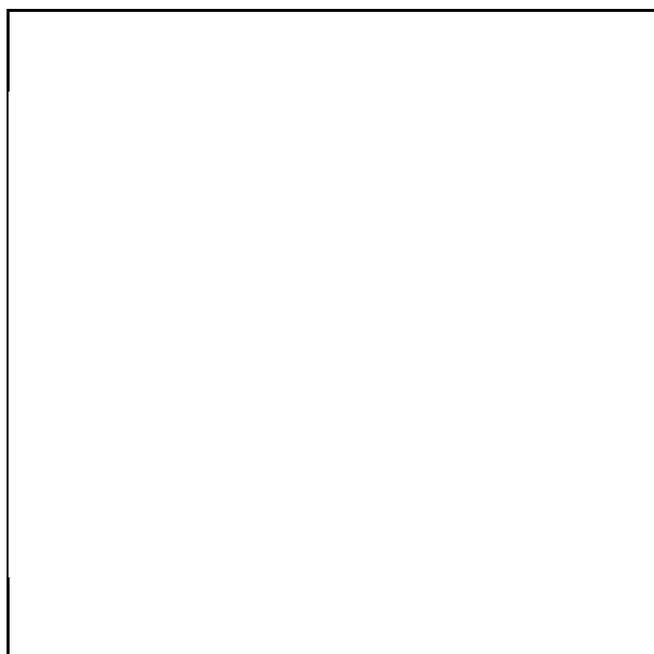


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viabilità agricola</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>63</b>	Scheda n.: <b>004.063.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Nadalini</b> Via: <b>Zucchi</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>15</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>063.02 - 062.03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>1</b>		
Note Storiche: <b>Appartenuta all'Avv. Ettore Nadalini (Perazzini, 1993, p. 430)</b>				

Tipologia originaria: **Residenza, deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato, Accessori alla residenza, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

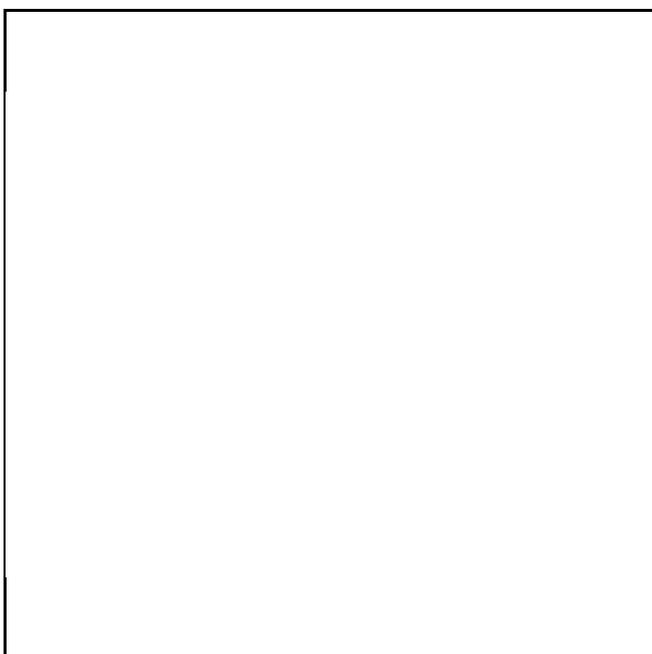


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viabilità rurale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>23/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>63</b>	<b>004.063.02</b>	
Toponimo: <b>Villa Nadalini</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico: <b>15</b>			
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>063.01 - 063.03</b>	Schede collegate non storici: <b>1</b>		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Appartenuta all'Avv. Ettore Nadalini (Perazzini, 1993, p. 430)</b>				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Usò attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Serramenti**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

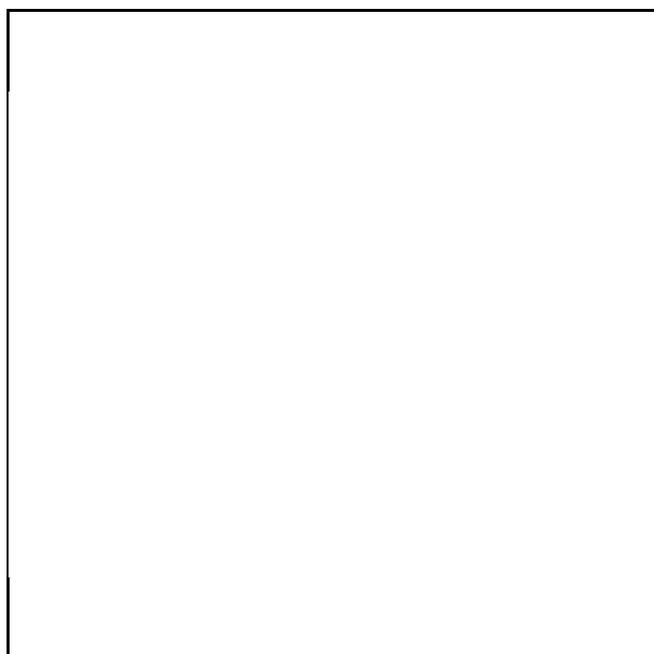


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>63</b>	<b>004.063.03</b>	
Toponimo: <b>Villa Nadalini</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Via: <b>zucchi</b>	N.ro civico: <b>15</b>			
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>063.01 - 063.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Appartenuta all'Avv. Ettore Nadalini (Perazzini, 1993, p. 430)</b>				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Finestre di forme geometriche particolari**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

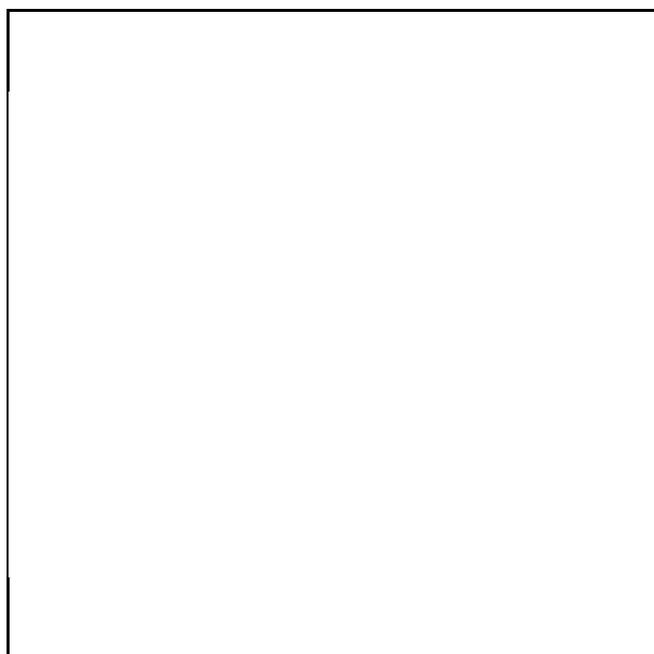


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>103</b>	<b>004.103.01</b>	
Toponimo: <b>S. Maria Assunta</b>		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Caselle</b>		N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>103.02 - 103.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>		
Note Storiche: <b>Parrocchia XVI Secolo - XIX Secolo (Carta bc - prov. Bo, 1977, pag. 497)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa, Canonica**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso uso ecclesiastico**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Portone in legno, Stemmi, lapidi, edicole**

Note sull'edificio:



Foto 1

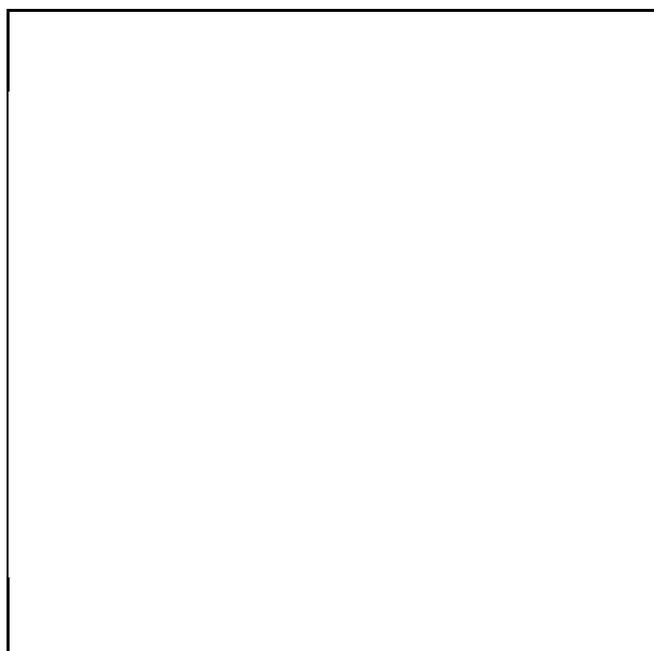


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto  Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto  Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi  Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia  Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>103</b>	<b>004.103.02</b>	
Toponimo: <b>S. Maria Assunta</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>15</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>103.01 - 103.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Parrocchia XVI Secolo - XIX Secolo (Carta bc - prov. Bo, 1977, pag. 497)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito, residenza**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

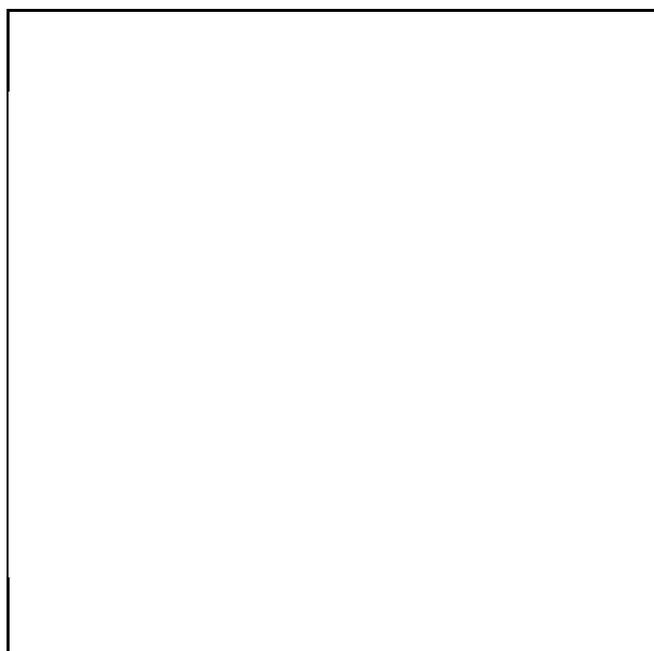


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>103</b>	<b>004.103.03</b>	
Toponimo: <b>S. Maria Assunta</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>103.01 - 103.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Parrocchia XVI Secolo - XIX Secolo (Carta bc - prov. Bo, 1977, pag. 497)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino, deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Autorimesse n.1**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

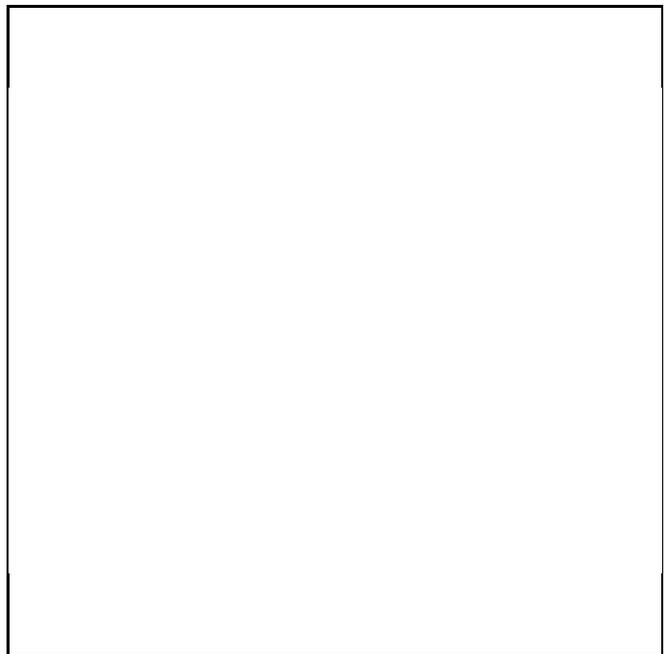


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>115</b>	<b>004.115.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>133</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>115.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **In uso, Residenza, esercizio pubblico, Ristorante**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

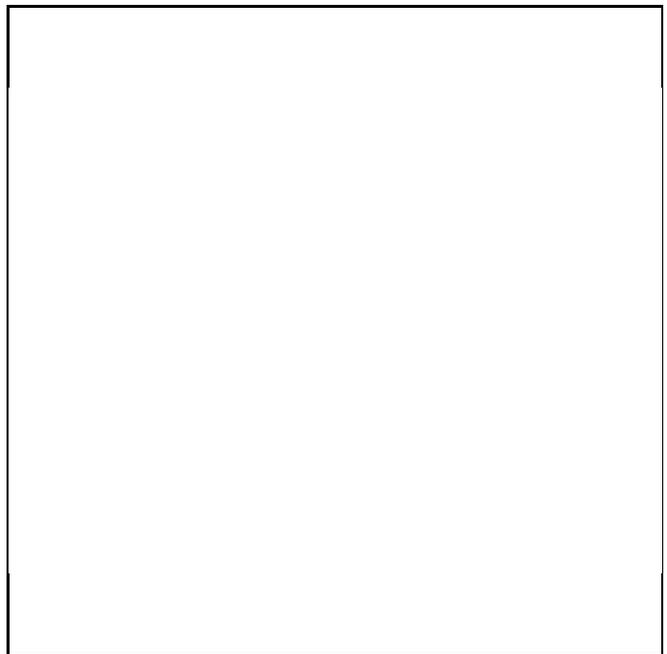


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Motivazioni:		

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>115</b>	<b>004.115.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>115.01</b>		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

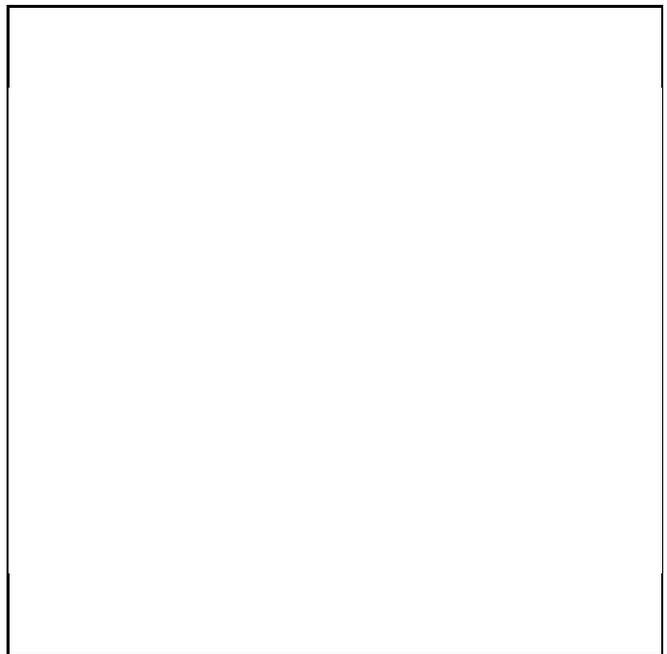


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>116</b>	<b>004.116.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>116.02 - 116.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

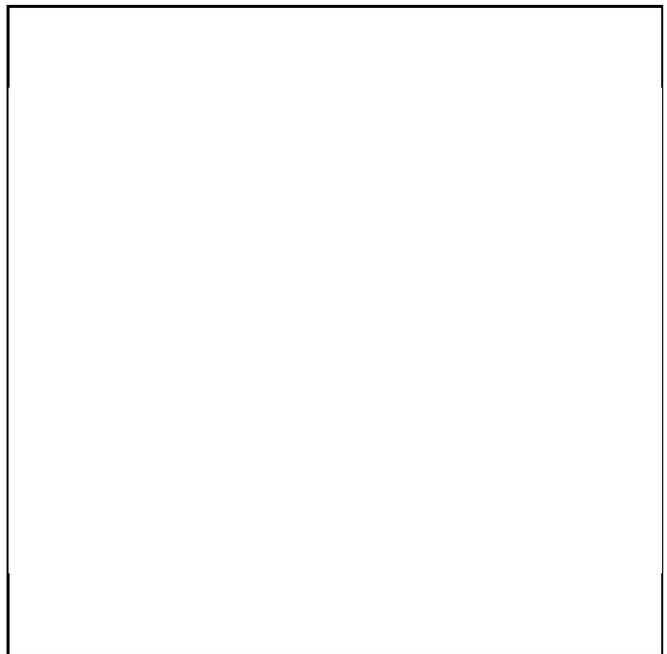


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

- SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>116</b>	Scheda n.: <b>004.116.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>3</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>004.116.01-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**cornici e ornati in mattoni, forma dell'edificio**

Note sull'edificio:



Foto 1

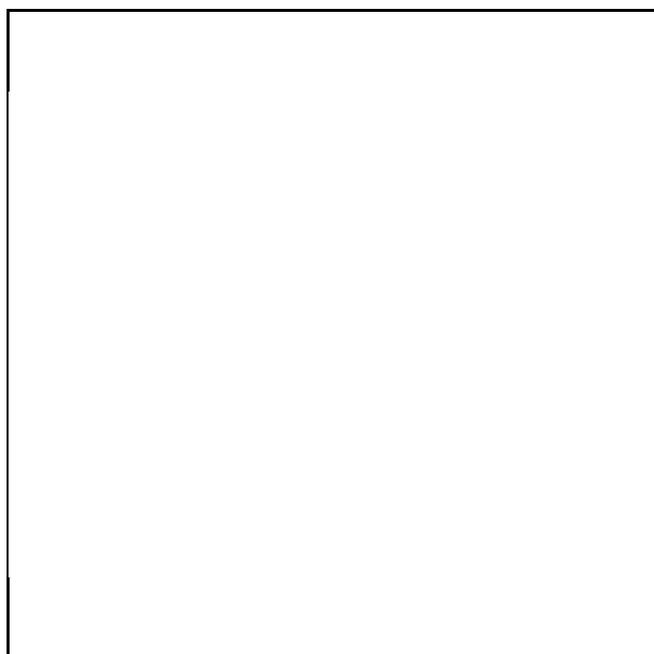


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **per la prossimità del savena e le sistemazioni dell'edificato di via caselle**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>117</b>	<b>004.117.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>7a</b>		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

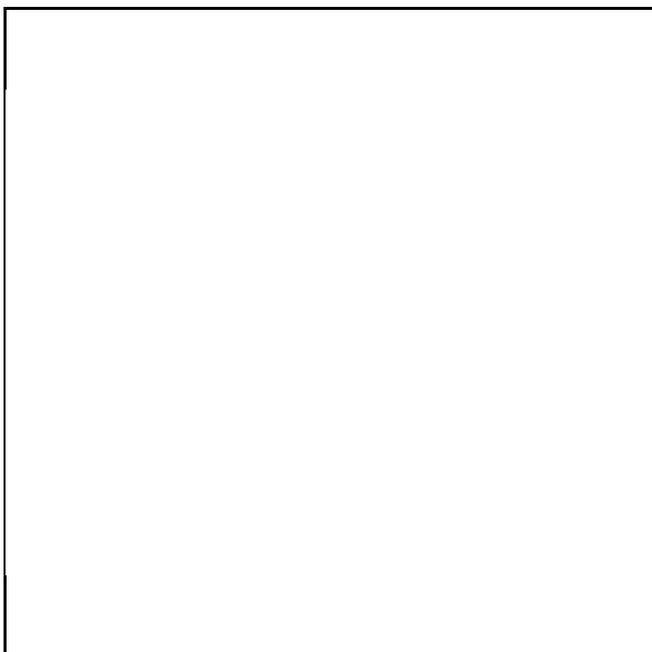


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>128</b>	<b>004.128.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>61</b>		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>128.0-128.03-128.04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

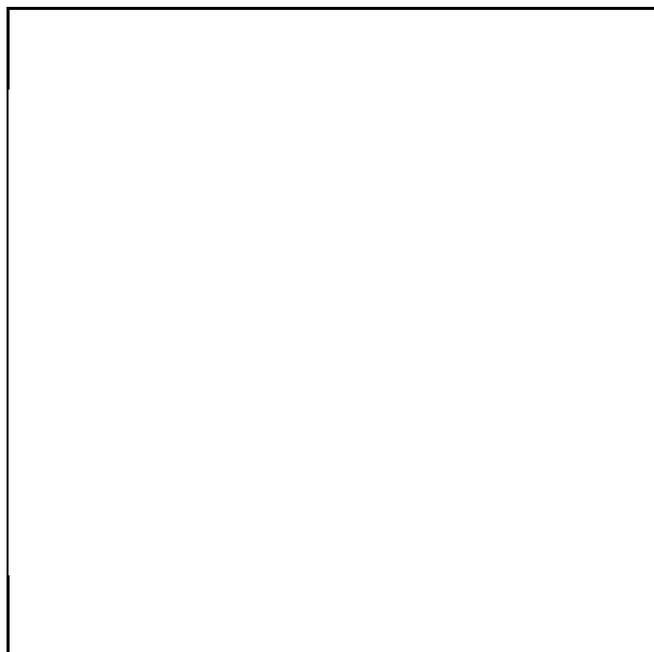


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>128</b>	<b>004.128.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>caselle</b>	N.ro civico: <b>61</b>		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>128.01-128.03-128.04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

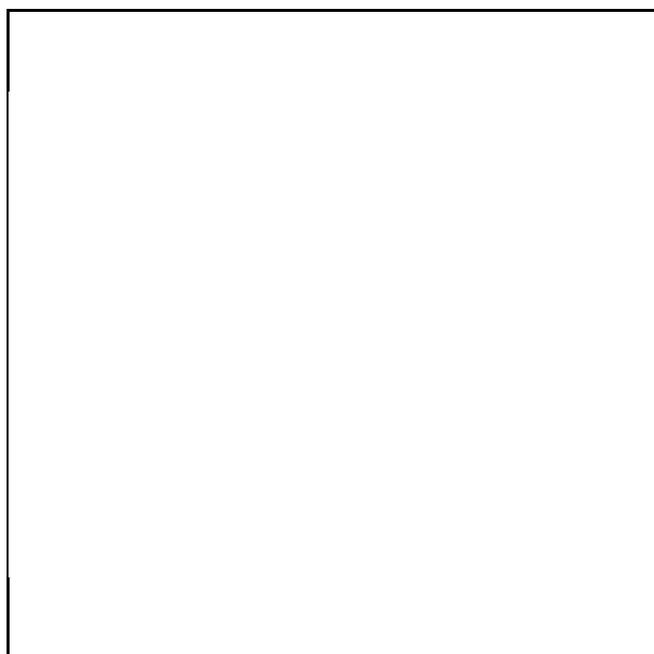


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>128</b>	Scheda n.: <b>004.128.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>004.128.01-2-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>saracinesca</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

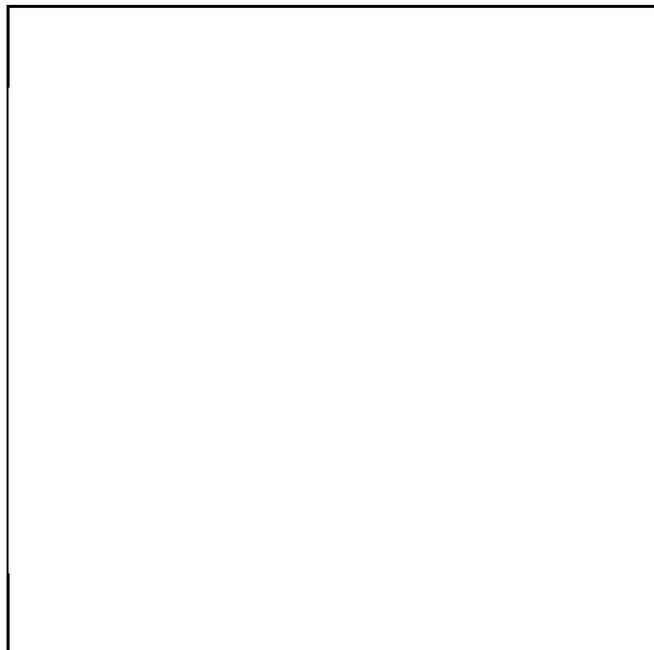


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>buon rapporto col contesto rurale</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada rurale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	<b>tipico ambiente rurale</b>	

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>128</b>	<b>004.128.04</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>61</b>		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>128.01-128.02-128.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

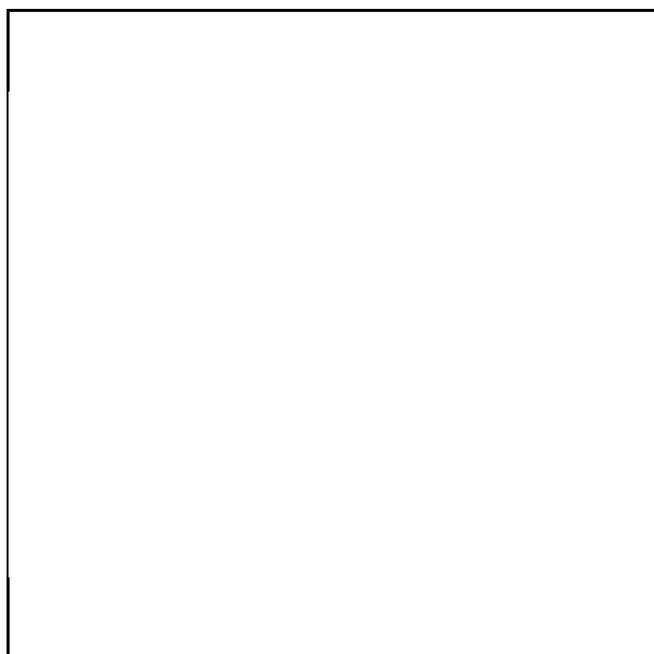


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      **Villa con parco**  
 **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto  Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto  Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi  Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia  Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>447</b>	Scheda n.: <b>004.447.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

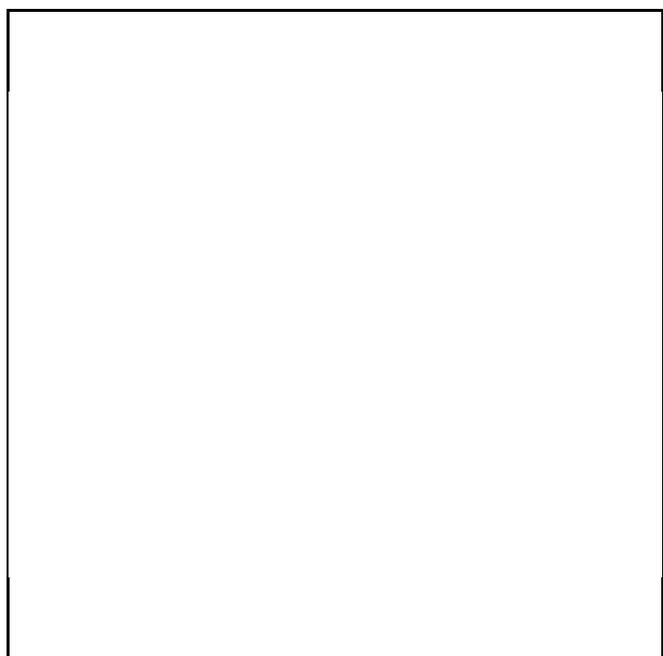


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio a buon rapporto con il contestesto urbano circostante
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>35</b>	<b>005.035.01</b>	
Toponimo: <b>Villa Rarà</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Bonfiglioli - Rarà, ante XVII, "restaurata" negli anni ottanta del Secolo scorso (Pirazzini, 1993, pag. 418-419)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

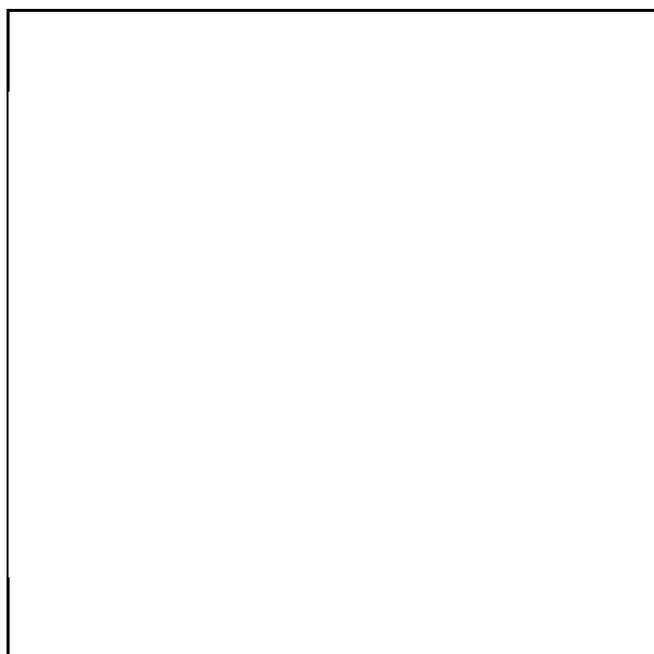


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: Edificio e contesto vincolato L. 42/2004 art. 10 e DM 26/03/1997

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>35</b>	<b>005.035.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>caserle</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Bonfiglioli - Rarà, ante XVII, "restaurata" negli anni ottanta del Secolo scorso (Pirazzini, 1993, pag. 418-419)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Accessori alla residenza, Residenza, in uso**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**  **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**  **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**    **Medio**    **Discreto**    **Medio-Elevato**    **Elevato**    **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**  **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

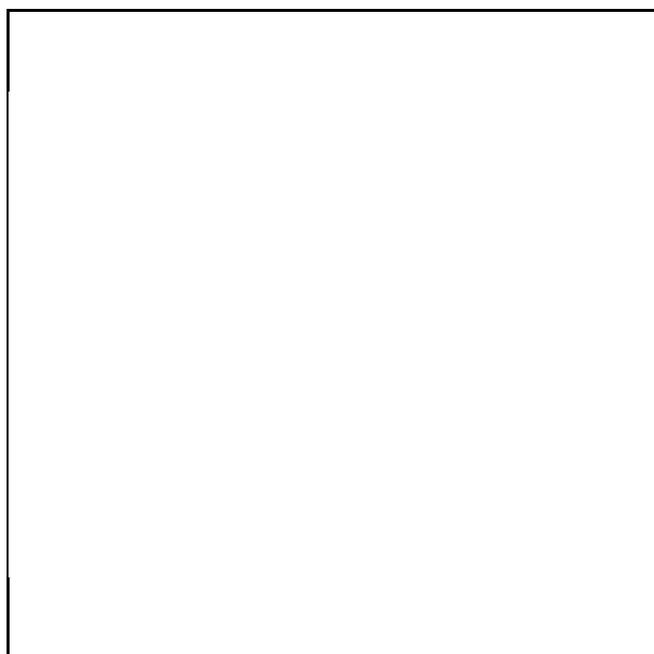


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      **Villa con parco**  
 **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Diretto</b> <input type="checkbox"/> <b>Indiretto</b> Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sistemazione formale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b> <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> <b>Asfalto</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ghiaia</b> Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       **Valore ambientale**       **Valore ambientale compromesso**  
 Caratteristiche e motivazioni

Note: Edificio e contesto vincolato L. 42/2004 art. 10 e DM 26/03/1997

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>64</b>	Scheda n.: <b>005.064.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Gardi</b> Via: <b>Zucchi</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>005.064.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Gardi già Guidalotti, settecentesca. Oratorio (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.430)</b>				

Tipologia originaria: **Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **Lavori di restauro in corso**



Foto 1

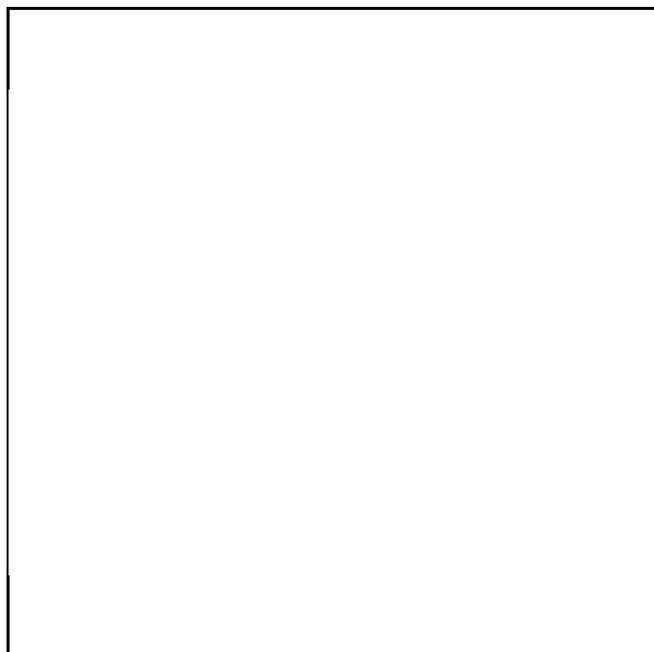


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni **lo spazio esterno è compromesso dai lavori di ristrutturazione**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>64</b>	<b>005.064.02</b>	
Toponimo: <b>Villa Gardi</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico: <b>21/a</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>064.01-064.03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Annesso di Villa Gardi già Villa Guidalotti con oratorio, XVIII Secolo (Perazzini, 1993, pag. 430)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

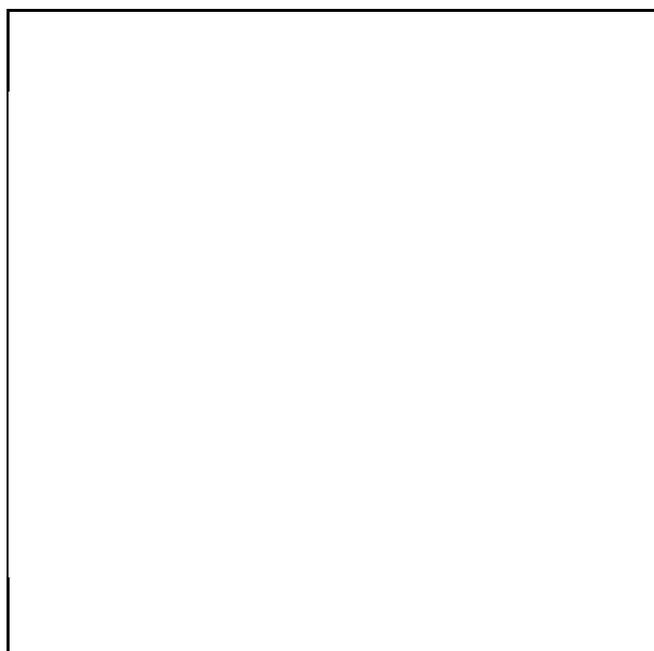


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Giardino/parco privato</b> <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Diretto</b> <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b> <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ghiaia</b> Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Sopraelevazioni**       SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>64</b>	<b>005.064.03</b>	
Toponimo: <b>Villa Gardi</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>064.01-064.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Oratorio della B.V. del Carmine (Carta bc prov. Bo, 1977, pag. 491) di Villa Gardi XVIII Sec.</b>				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Oratorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**  **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**  **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**    **Medio**    **Discreto**    **Medio-Elevato**    **Elevato**    **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**  **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>64</b>	<b>005.064.04</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico: <b>21/b</b>		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

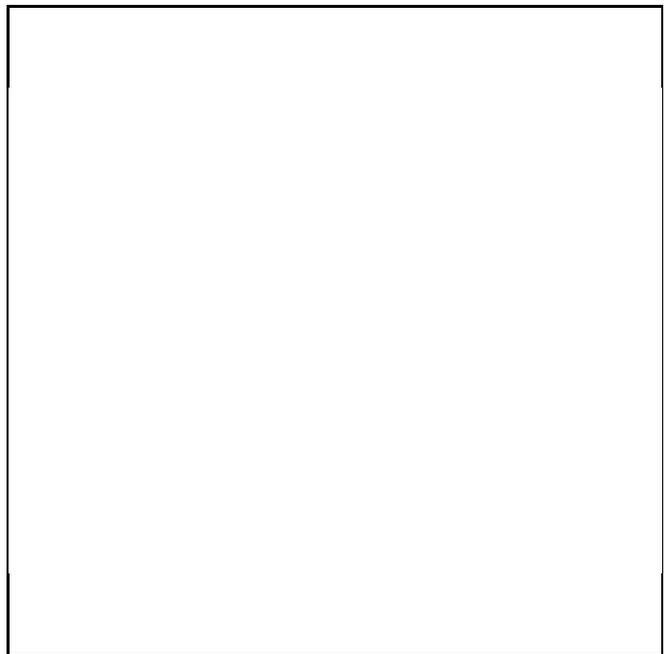


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>114</b>	<b>005.114.01</b>	
Toponimo: <b>Cà Pregiolato</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>25</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>114.02-114.03-114.04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Portone in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

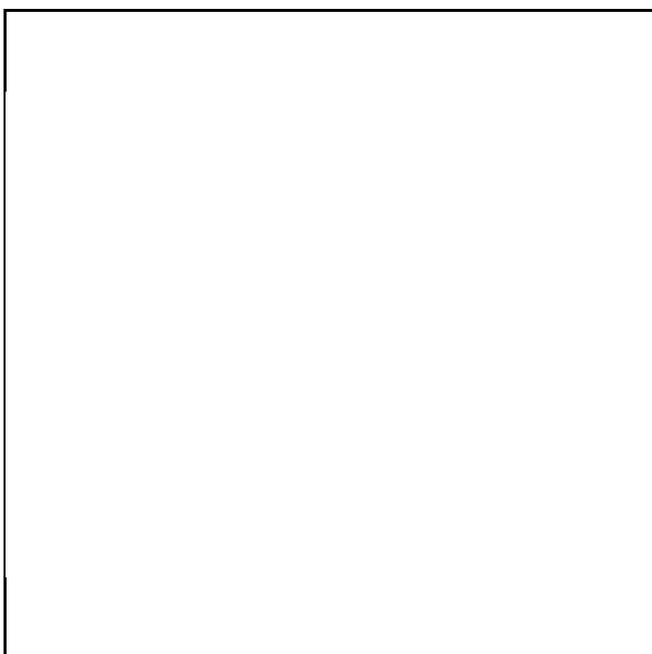


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>114</b>	<b>005.114.02</b>	
Toponimo: <b>Cà Pregiolato</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>25</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>114.01-114.04-114.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Stalla, Fienile**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Autorimesse**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Strutture in c.a. a vista**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

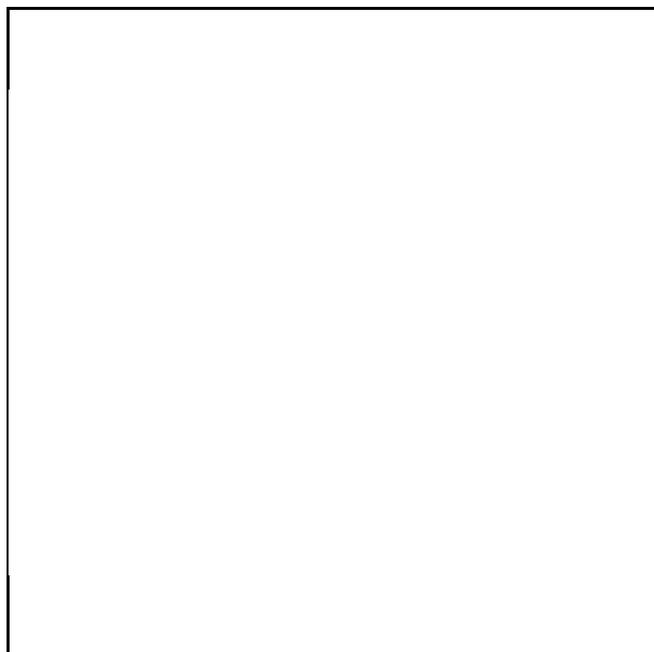


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>114</b>	<b>005.114.03</b>	
Toponimo: <b>Cà Pregiolato</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>25</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>114.01-114.02-114.04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

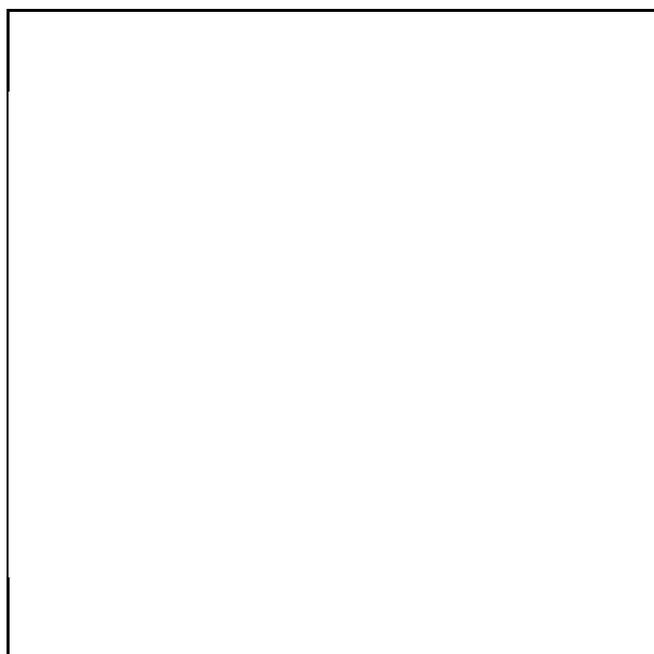


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>28/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>114</b>	<b>005.114.04</b>	
Toponimo: <b>Cà Pregiolato</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>25</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>11.01-114.02-114.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Autorimesse**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

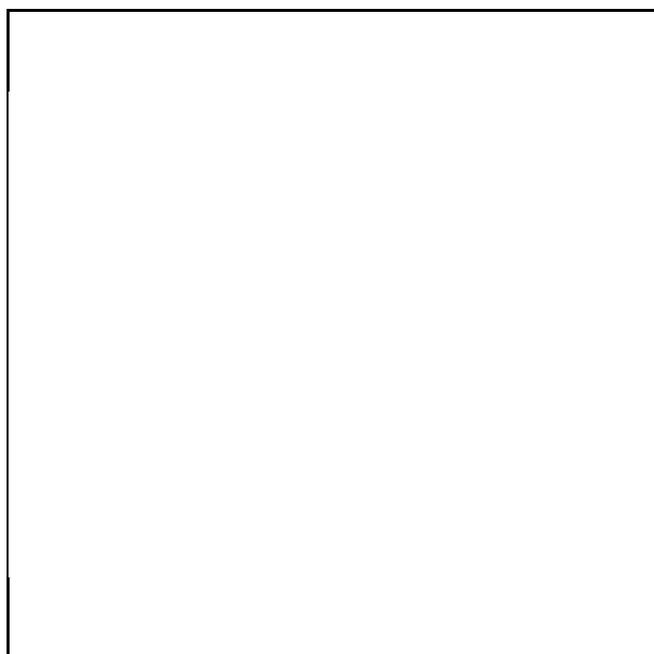


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>400</b>	Scheda n.: <b>006.400.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Borgatella</b> Via: <b>Strada Provinciale Colunga</b>		Particella Catastale: N.ro civico: <b>66</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>006.400.07-12-13-16</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - falegnameria**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Artigianato di servizio**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno presenta segni di degrado

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>400</b>	Scheda n.: <b>006.400.07</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>botgatella</b> Via: <b>Strada Provinciale Colunga</b>		Particella Catastale: N.ro civico: <b>48</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>006.400.01-12-13-16</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tettoie</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Tamponamenti tettoie sovrastanti entrata**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

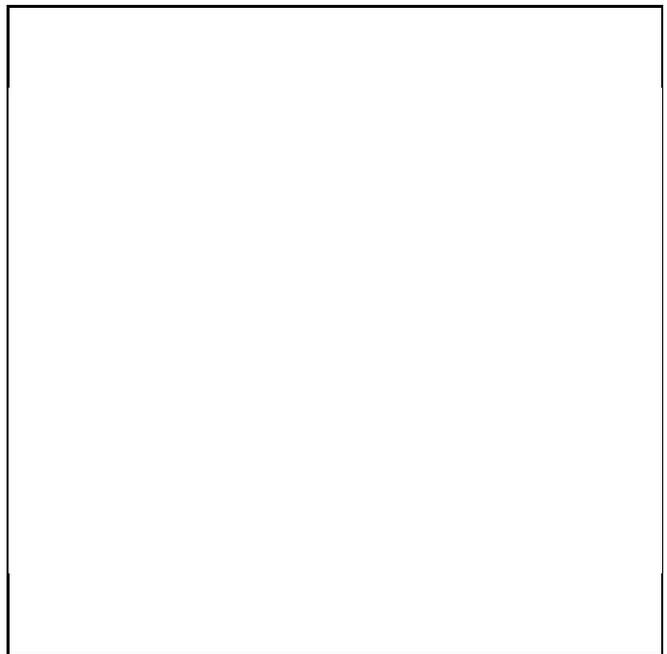


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
per la povertà delle sistemazioni.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno è degradato.

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>400</b>	Scheda n.: <b>006.400.12</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Borgatella</b> Via: <b>Strada Provinciale Colunga</b>		Particella Catastale: N.ro civico: <b>32</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>006.400.01-7-13-16</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, residenza e ristorazione**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

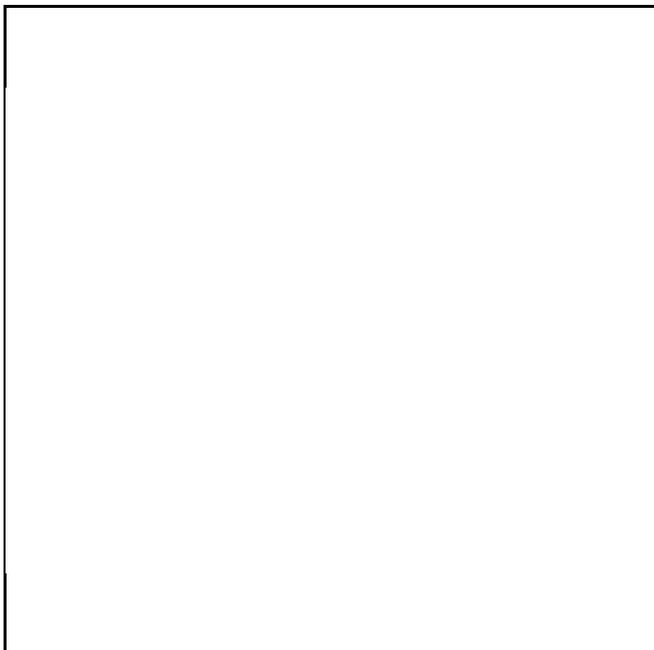


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
per la povertà delle sistemazioni.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: spazi esterni miseri.

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>400</b>	Scheda n.: <b>006.400.13</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Borgatella</b> Via: <b>Strada Provinciale Colunga</b>		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>006.400.01-7-12-16</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

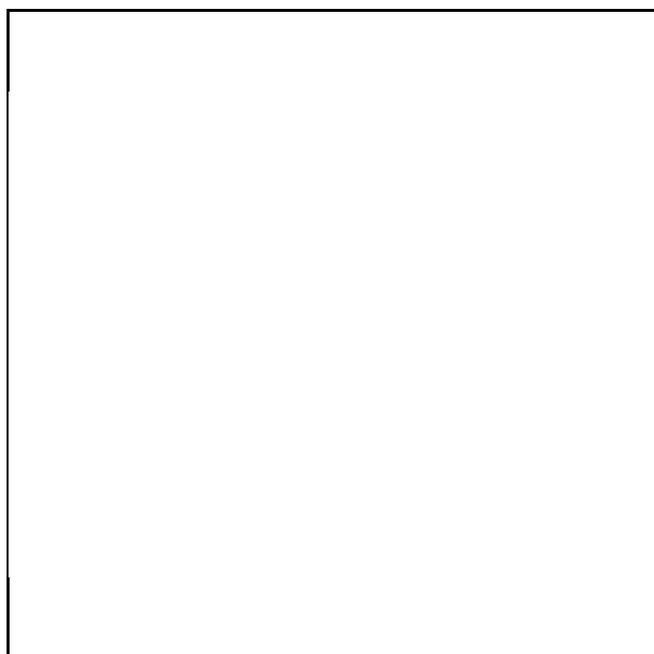


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
per la povertà delle sistemazioni.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: spazi esterni miseri.

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>400</b>	Scheda n.: <b>006.400.16</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Borgatella</b> Via: <b>Strada Provinciale Colunga</b>		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>006.400.01-7-12-13</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>16</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

**Uso attuale:**

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **non raggiungibile**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:

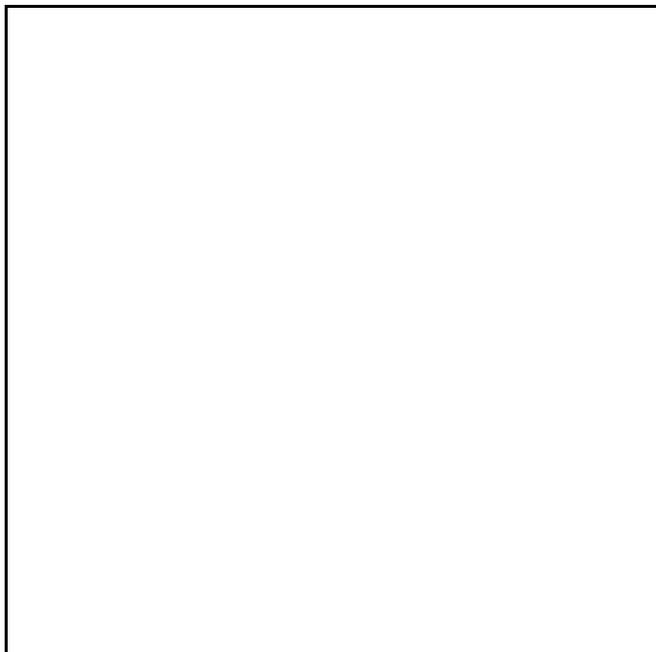


Foto 1

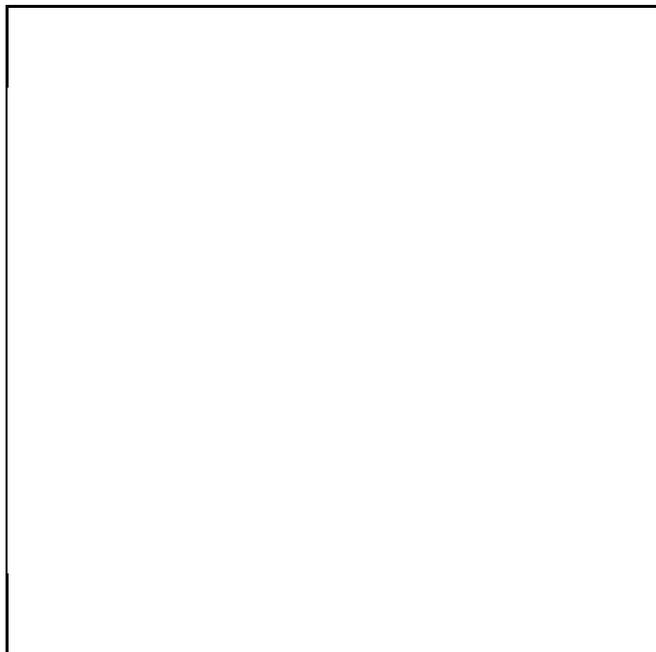


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo
- Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto  Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto  <input type="checkbox"/> Indiretto  Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi  Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia  Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>04/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>37</b>	<b>007.037.01</b>	
Toponimo: <b>Villa Savioli</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico: <b>21/3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>037.02-03-04-05</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>		
Note Storiche: <b>Acquistata da U. Pepoli nel 1610: Rilevata nel XVII Secolo con Cappella. Pianta quadrangolatasu 3 livelli con ali (cappella, scuderia, oratorio, cantina) (Perazzini, 1993, Pagg. 419-421)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici: **edificio di recente costruzione**

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Paraste, cornici**

Note sull'edificio: **All'interno tempere, stucchi, cornici (Cuppini, pag. 339)**



Foto 1

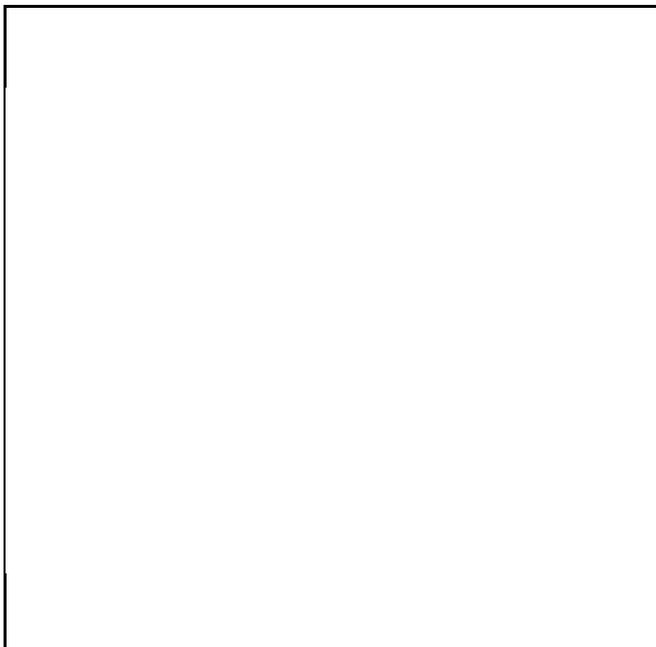


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Giardino/parco privato</b> <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Diretto</b> <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Sistemazione formale</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b> <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> <b>Asfalto</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ghiaia</b> Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: Edificio e giardino vincolati L. 42/2004 art. 10 e DM 18/03/1993

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>37</b>	<b>007.037.02</b>	
Toponimo: <b>Villa Savioli</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico: <b>21/3</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>037.01-03-04-05</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>		
Note Storiche: <b>Fa parte del Complesso di Villa Savioli (si veda nota scheda 007.037.02)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, rurale**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

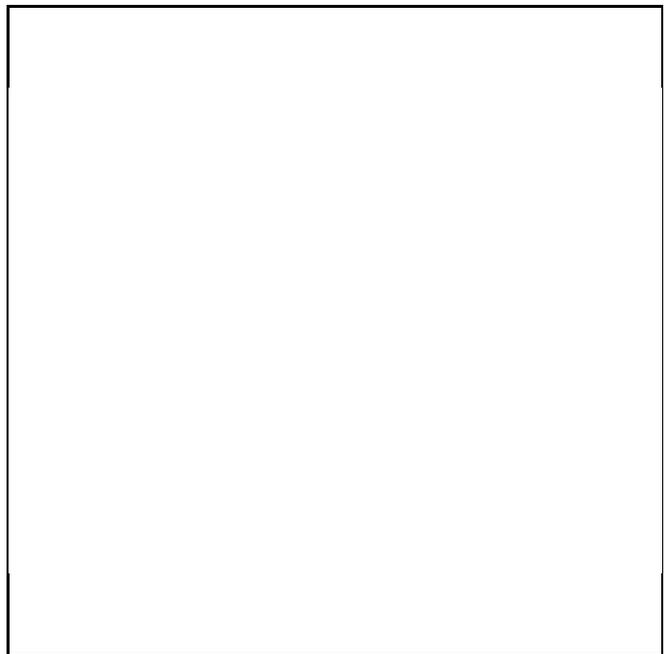


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo**
- Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Giardino/parco privato</b> <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> <b>Diretto</b> <input type="checkbox"/> <b>Indiretto</b> Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature di pregio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b> <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> <b>Asfalto</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ghiaia</b> Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       **Valore ambientale**       **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>138</b>	<b>007.138.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Battacchio</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso,Residenza,Commercio al minuto**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

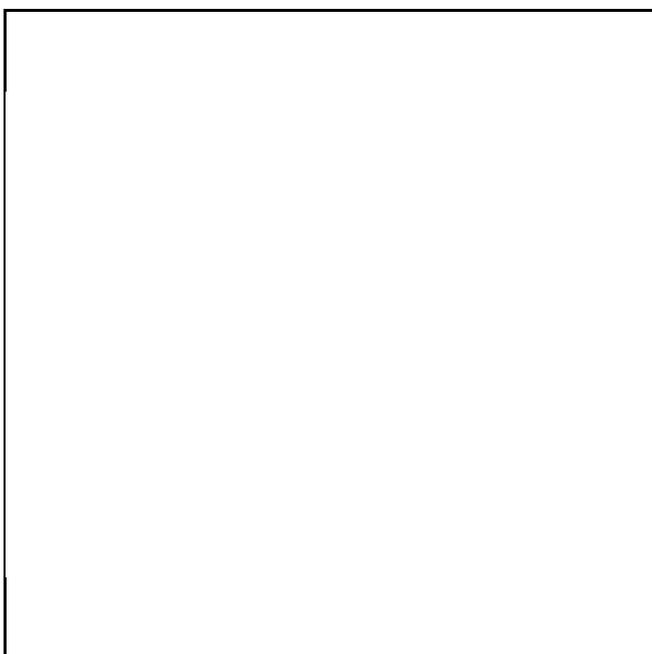


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>119</b>	<b>008.119.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>99</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>119.02-119.03-119.04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

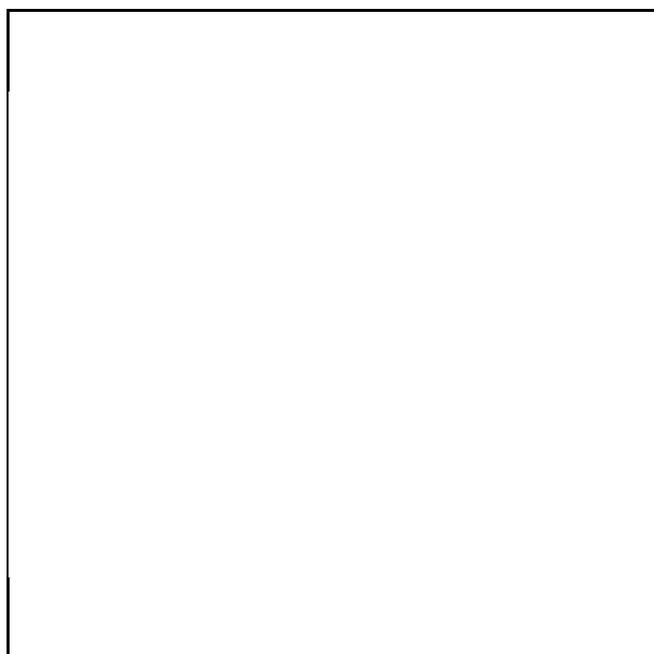


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 Contesto modificato dalla presenza Autostrada

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada sterrata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Pannelli c.a. delle barriere antirumore**  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **rampa autostradale**

Note: **Complesso abbandonato situato a ridosso dell'uscita Tangenziale-Autostrada**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>119</b>	<b>008.119.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>119.01-119.03-119.04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

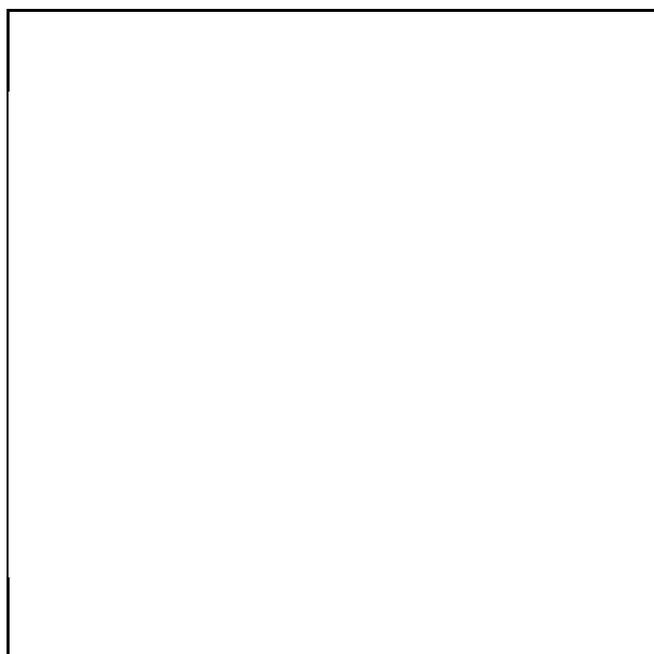


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 Contesto modificato dalla presenza Autostrade

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada sterrata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **rampa autostradale**

Note: **Complesso abbandonato situato a ridosso dall'uscita Tangenziale**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>119</b>	Scheda n.: <b>008.119.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>008.119.01-2-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio - forno**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

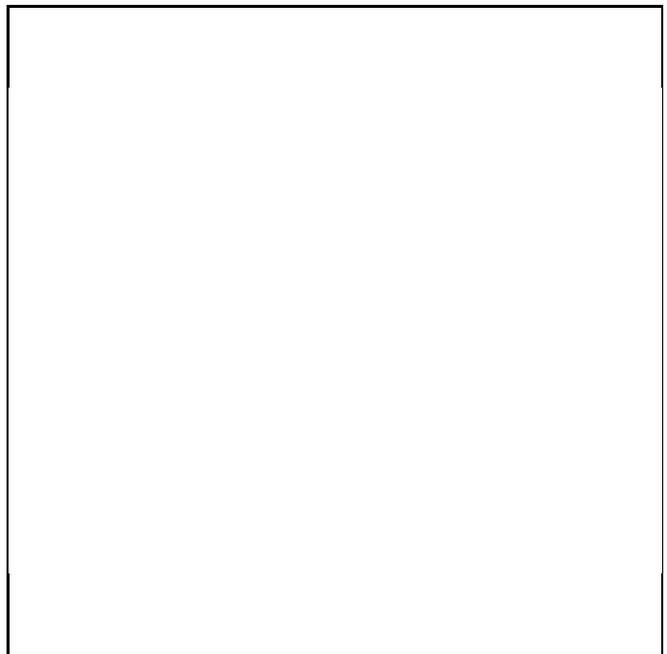


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>Stradello sterrato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **causa il passaggio vicino dell'infrastruttura viaria**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>119</b>	<b>008.119.04</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>119.01-119.02-119.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

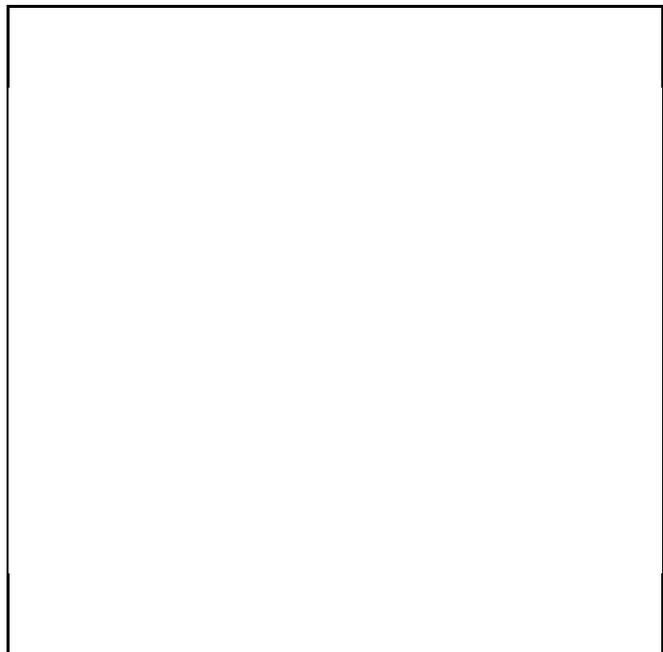


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**Contesto modificato dalla presenza Autostrada**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada sterrata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **Complesso abbandonato situato a ridosso dall'uscita Autostrada**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>123</b>	<b>008.123.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>caselle</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>parte stalla fienile a servizio residenza</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**corpo aggiunto**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**superfetazioni modifica porta ingresso**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

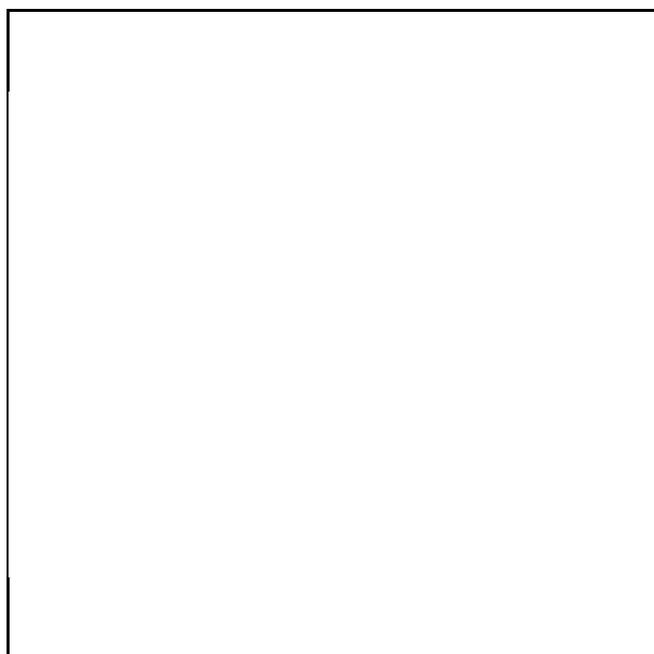


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
dalle nuove edificazioni

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **vicinanza ambito torrente savena**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>124</b>	<b>008.124.01</b>	
Toponimo: <b>C. Ricchi</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caricchi</b>	N.ro civico: <b>38</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>124.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

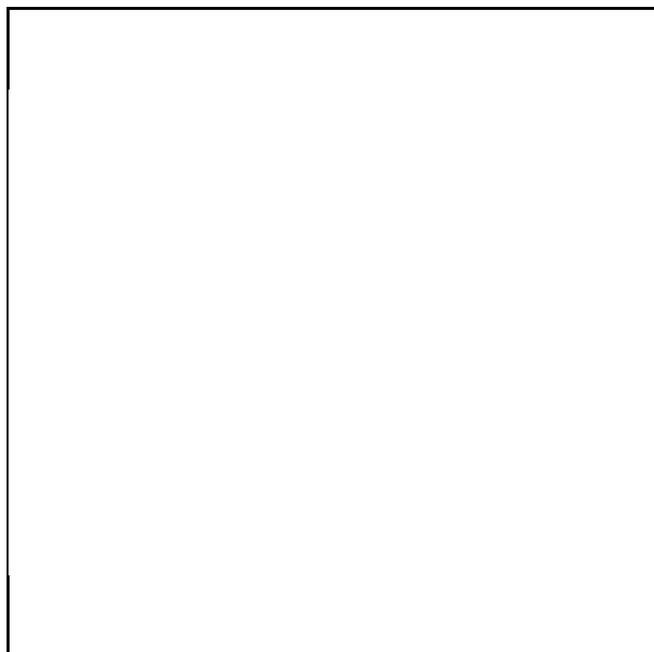


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>124</b>	<b>008.124.02</b>	
Toponimo: <b>C. Ricchi</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caricchi</b>	N.ro civico: <b>40</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>124.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>2</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Portone in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

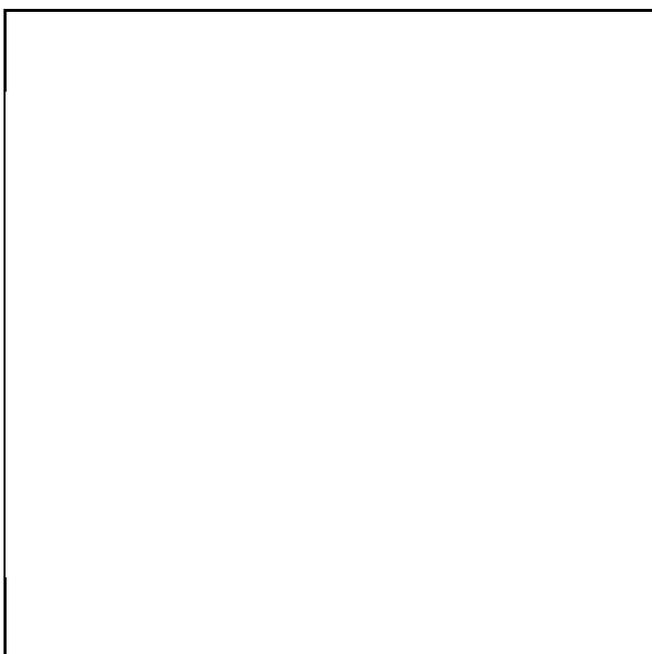


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>448</b>	Scheda n.: <b>008.448.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>008.448.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>modernizzazione stabile</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tettoie, Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

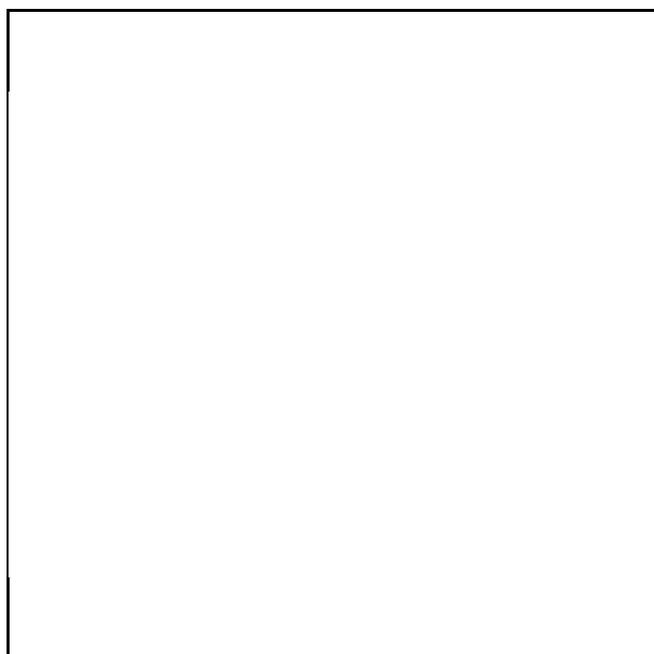


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**l'edificio è uno stabile residenziale di una ex corte rurale**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: **molto vicino alla linea ferroviaria**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>448</b>	Scheda n.: <b>008.448.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>008.448.01</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**Tamponamenti, Inferriate**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

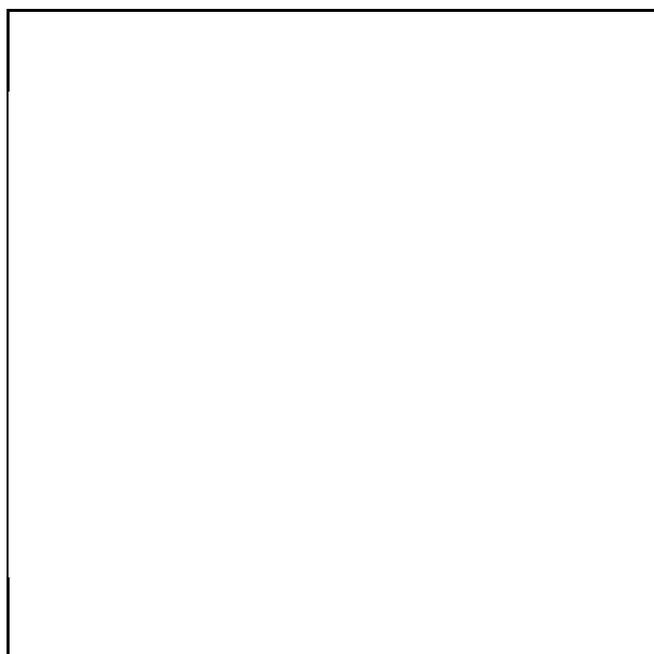


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: molto vicino alla linea ferroviaria

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>34</b>	<b>009.034.01</b>	
Toponimo: <b>Ca Reggiani</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zinella</b>	N.ro civico: <b>103</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>034.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Non è nota l'origine ma l'edificio è documentato dal 1649 di Proprietà Berardi. Dalla seconda metà dell'800 appartiene alla Fam. Reggiani (Perazzini, 1993, pag. 417)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**  **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**  **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**    **Medio**    **Discreto**    **Medio-Elevato**    **Elevato**    **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**  **NO**

Note sull'edificio: **Composizione dei fronti**



Foto 1

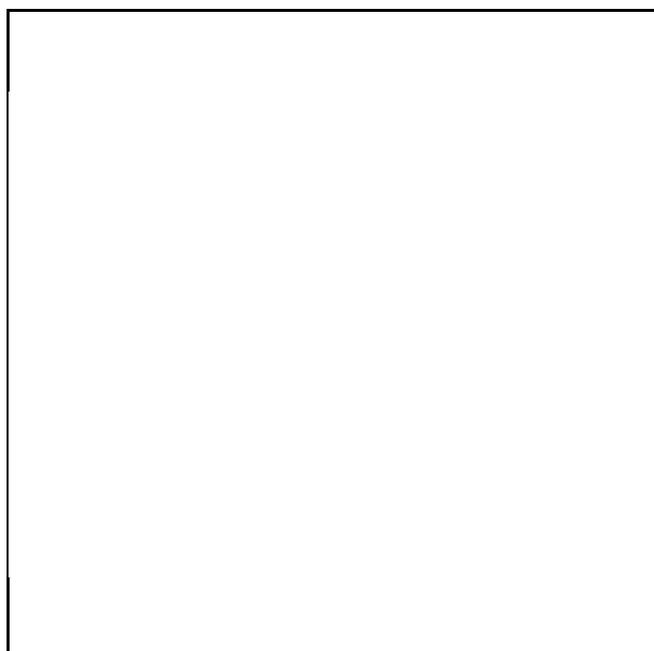


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **Presenza Autostrada e rampa Tangenziale**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Caratteristiche e motivazioni:
- Grande valore
- Significativo
- Compromesso

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  Valore ambientale  Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **Si trova all'interno della rampa autostradale**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>34</b>	<b>009.034.02</b>	
Toponimo: <b>Cà Reggiani</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Via: <b>Zinella</b>	N.ro civico: <b>105</b>			
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>034.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Edificio accessorio della Villa Reggiani (scheda 034.01)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**bandinelle in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

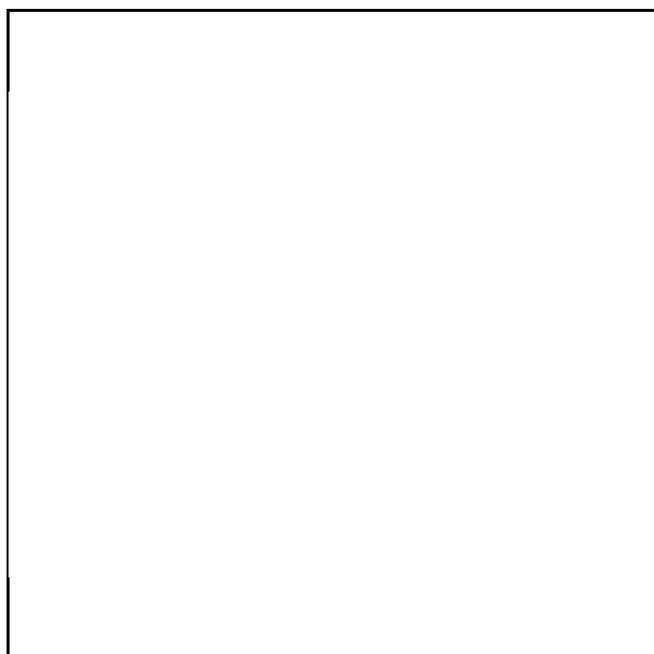


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **Presenza Autostrada e rampa Tangenziale**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Caratteristiche e motivazioni:
- Grande valore
- Significativo
- Compromesso

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  Valore ambientale  Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **Situata all'interno della rampa autostradale**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>120</b>	Scheda n.: <b>009.120.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>100</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>120.02-120.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

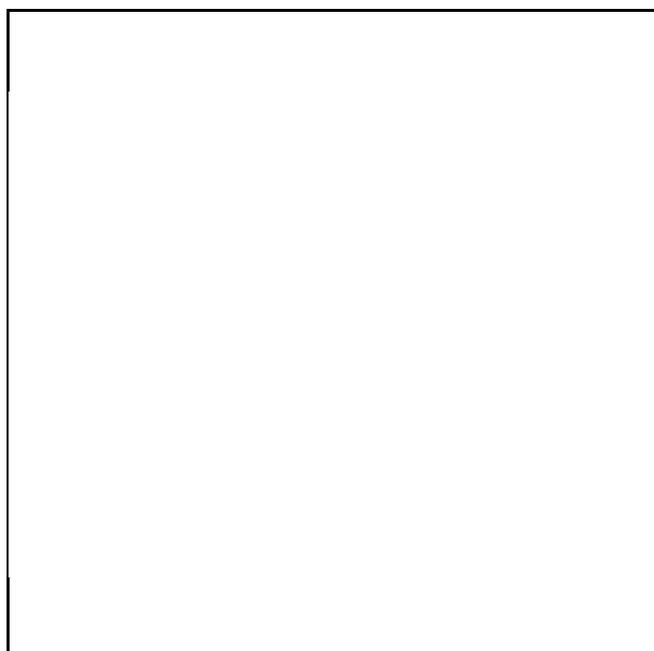


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **Rampa autostradale**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **Situata all'interno della rampa autostradale**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>120</b>	<b>009.120.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Caselle</b>	N.ro civico: <b>98</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>120.01-120.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

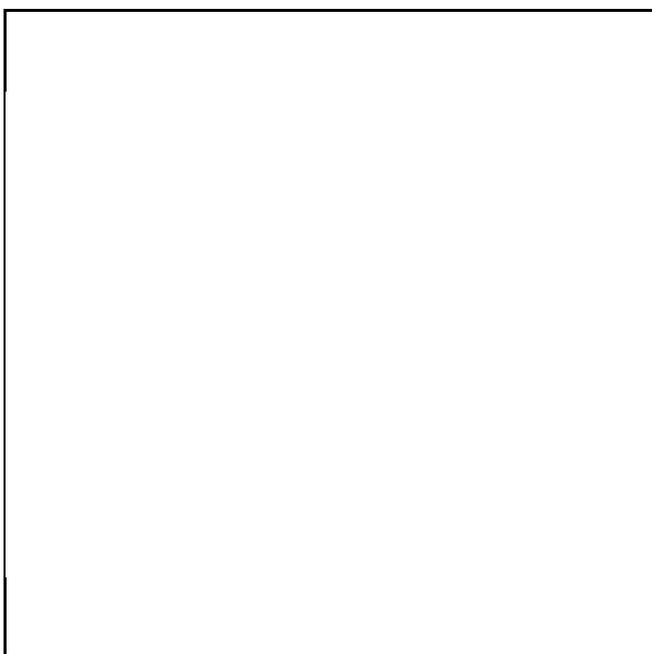


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **rampa autostradale**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **Situata all'interno della rampa autostradale**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>120</b>	Scheda n.: <b>009.120.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>Zinella</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>100</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>120.01-120.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

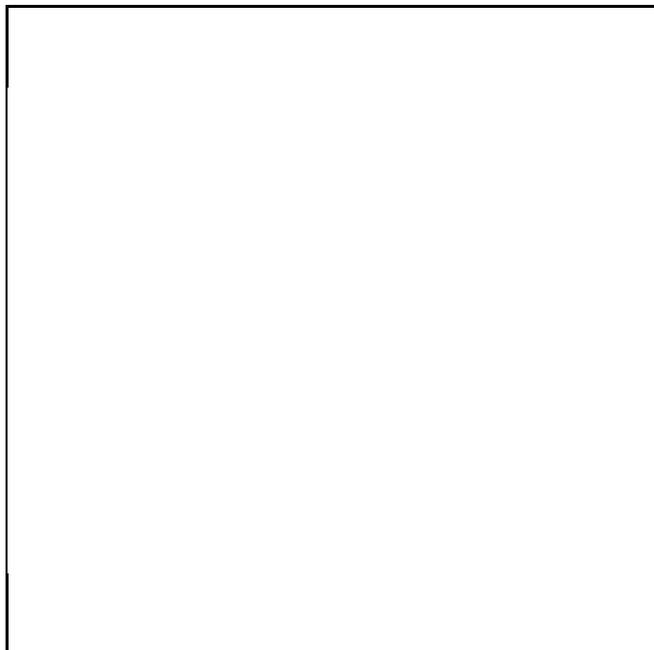


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **rampa autostradale**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **Situata all'interno della rampa autostradale**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>121</b>	<b>009.121.01</b>	
Toponimo: <b>Cà dell'Orbo</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Via: <b>Zinella</b>	N.ro civico:			
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>121.02-121.03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso ristorante, residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

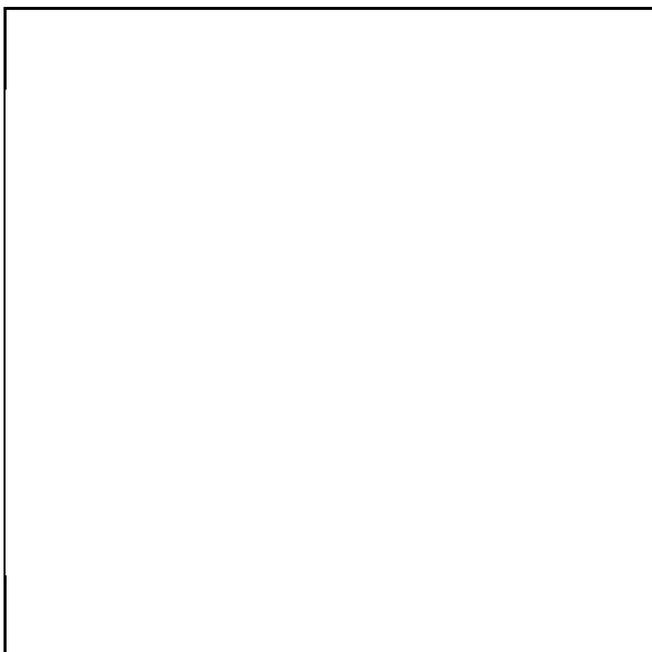


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>121</b>	Scheda n.: <b>009.121.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Ca dell'orbo</b> Via: <b>Caselle</b>		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>009.121.01-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da casa-stalla -fienile a deposito per un'attività di ristoro</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

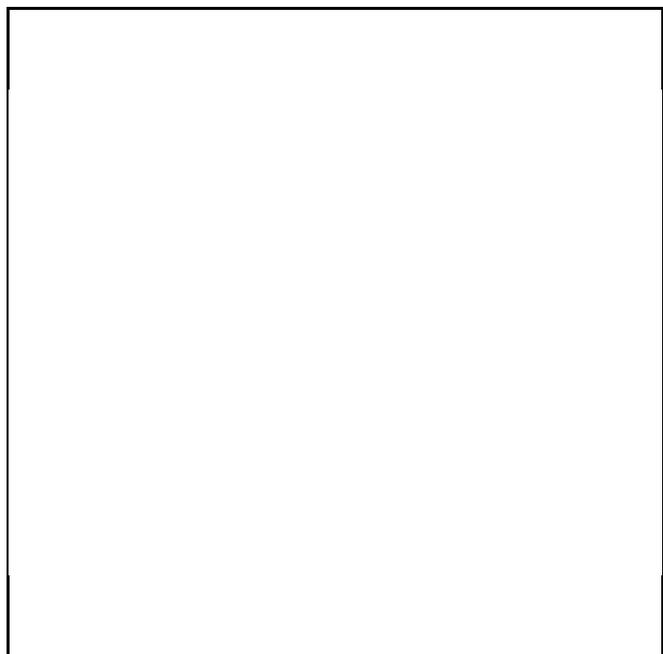


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: il contesto rurale è compromesso da interventi infrastrutturali
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: il valore ambientale è compromesso da interventi infrastrutturali		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>121</b>	<b>009.121.03</b>	
Toponimo: <b>Cà dell'Orbo</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zinella</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>121.01-121.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **In uso**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Aperture a garage**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

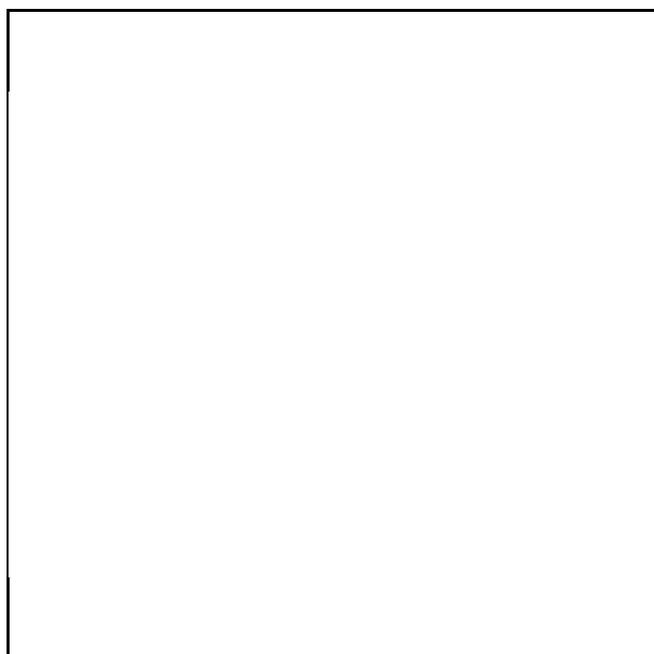


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>126</b>	<b>009.126.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zinella</b>	N.ro civico: <b>4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **In uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**paraste**

Note sull'edificio:



Foto 1

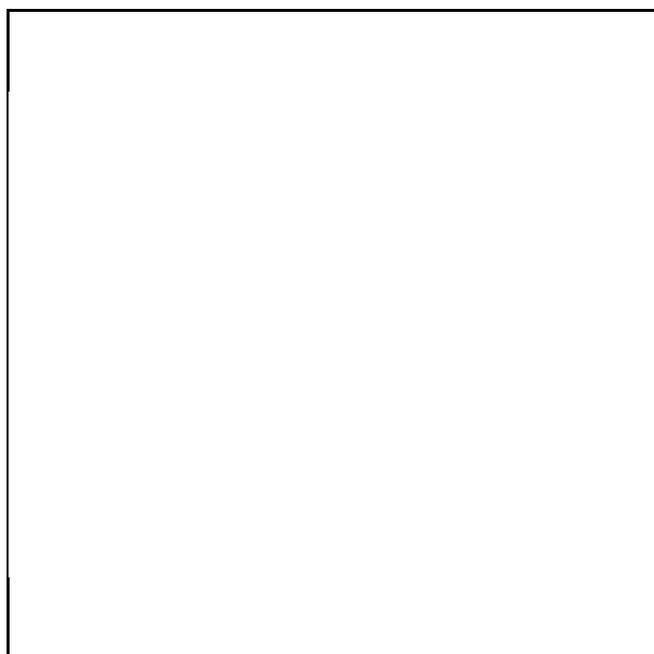


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>129</b>	<b>009.129.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Russo</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>129.02-129.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

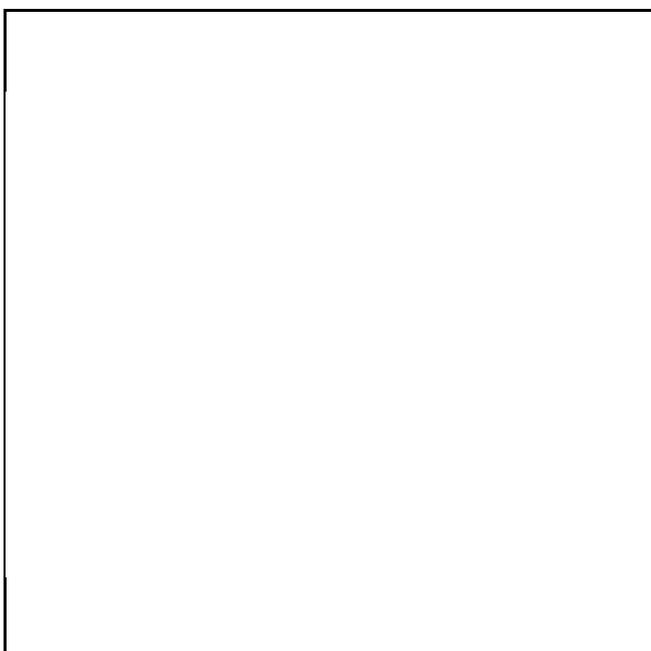


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>129</b>	<b>009.129.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Russo</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>129.01-129.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - Caseificio, Casello**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**terrazza**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

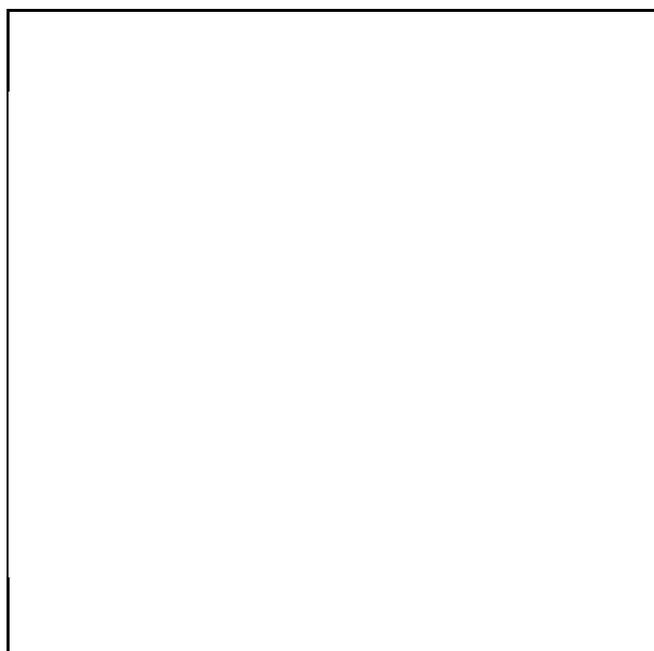


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>129</b>	Scheda n.: <b>009.129.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

**Uso attuale:**

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:

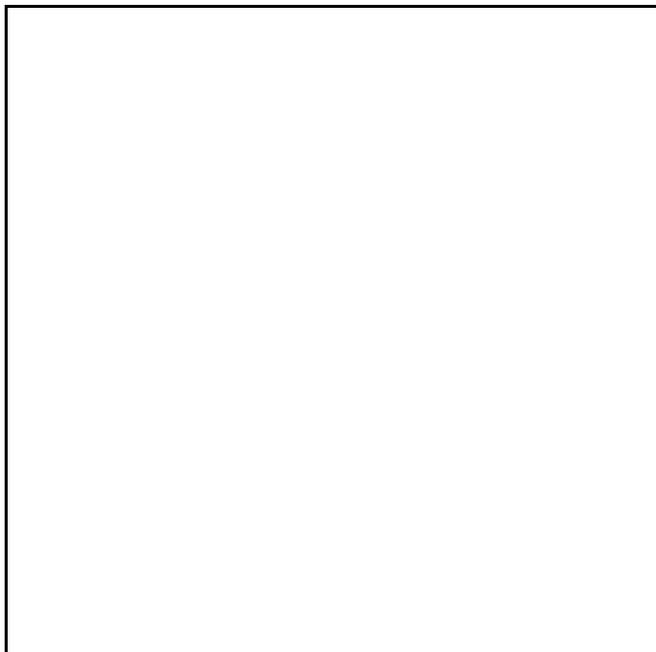


Foto 1

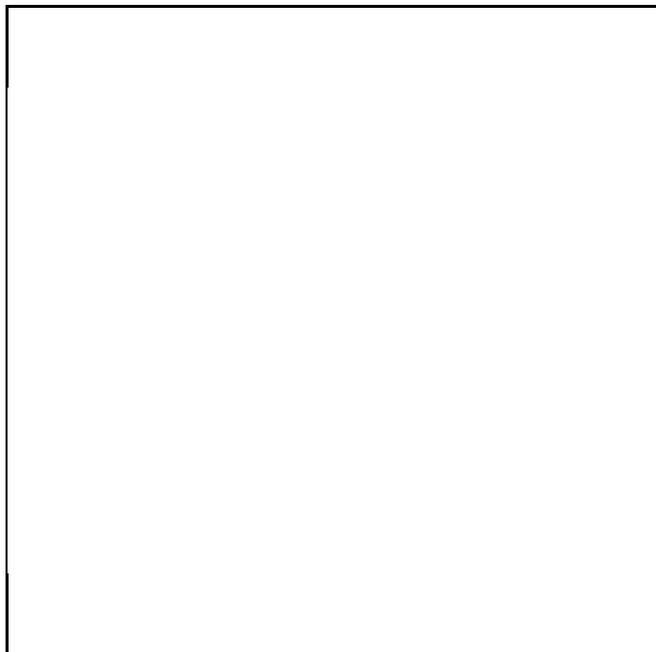


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore      Caratteristiche e motivazioni:
- Significativo
- Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto  Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto  <input type="checkbox"/> Indiretto  Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi  Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia  Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>449</b>	Scheda n.: <b>009.449.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casette</b> Via: <b>russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>50</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>causa ristrutturazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**Tettoie sovrastanti porte entrata, Finestre di forme geometriche particolari**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

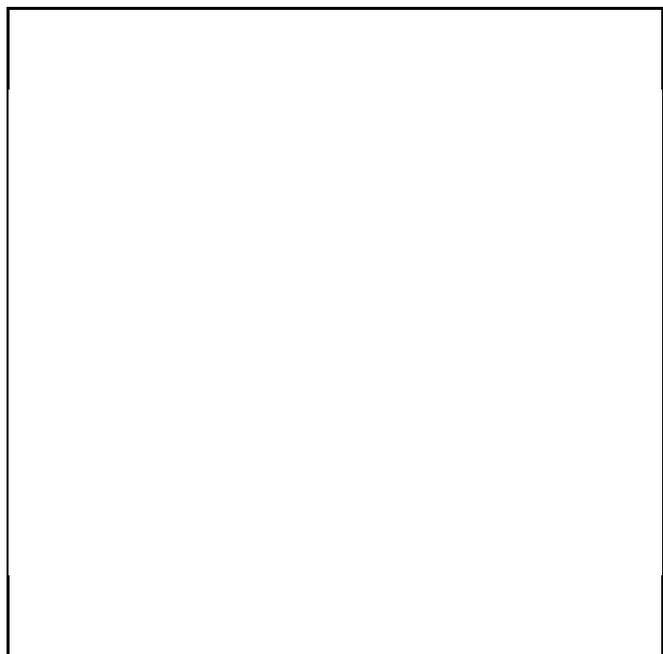


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio si trova all'interno di un contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>450</b>	Scheda n.: <b>009.450.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>scuole</b> Via: <b>russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso scuola**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>rampa esterna</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Scale esterne, Ringhiere, Inferriate**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Parapetti, bancali finestre**

Note sull'edificio:



Foto 1

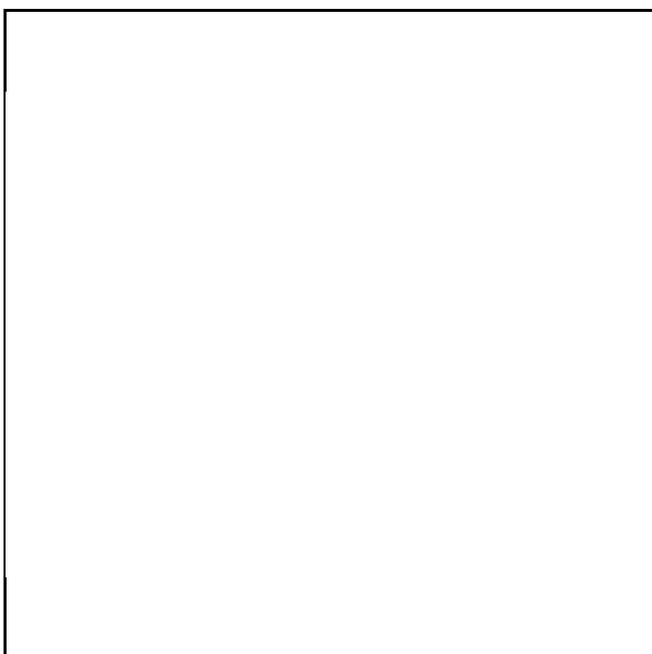


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio s'inserisce nel contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>36</b>	<b>010.036.01</b>	
Toponimo: <b>Villa Russo</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Via: <b>Russo</b>	N.ro civico:			
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>036.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Appartenuta anche ad A. Rubbiani, con vari corpi, torrette e merlature. La composizione attuale risale alla fine dell'800 su trasformazione di edifici precedenti (Perazzini, 1993, pag. 419)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     Medio     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

**Portone in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

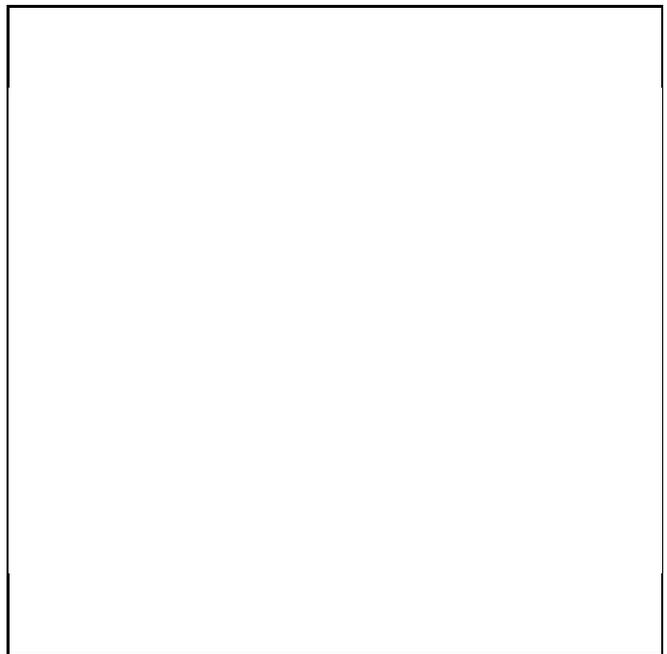


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>viale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Finestre di forme geometriche particolari**  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>104</b>	<b>010.104.01</b>	
Toponimo: <b>S. Emiliano</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Via: <b>Russo</b>	N.ro civico:			
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Titolata a S. Emiliano, Vescovo di Vercelli, documentata dal XVII Sec. (Carta bc, Prov. Bo, 1977, pag. 497)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Chiesa, canonica**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Finestre di forme geometriche particolari**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**portale**

Note sull'edificio:



Foto 1

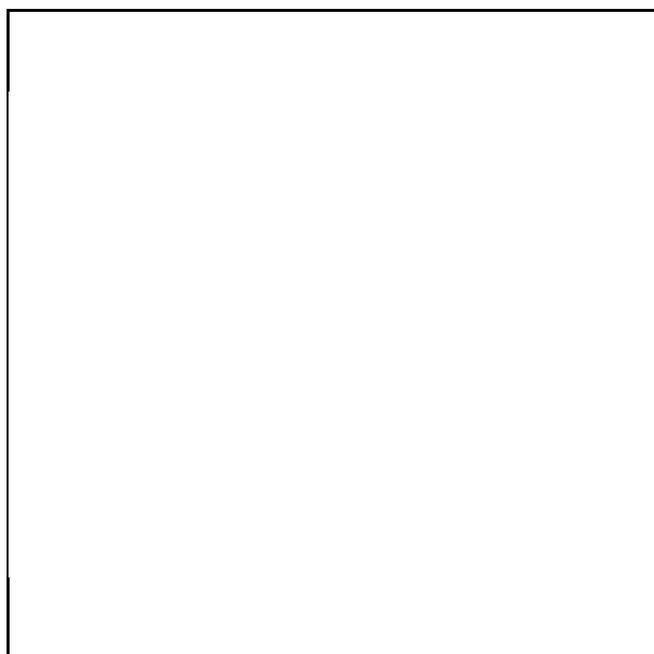


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>108</b>	<b>010.108.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico: <b>10-12-14</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

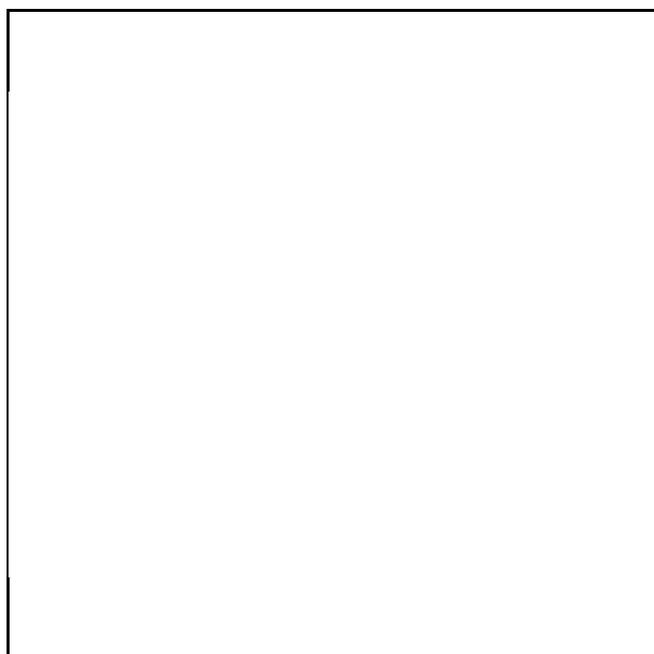


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>108</b>	<b>010.108.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico: <b>6</b>		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>108.01-108.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Mulino**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

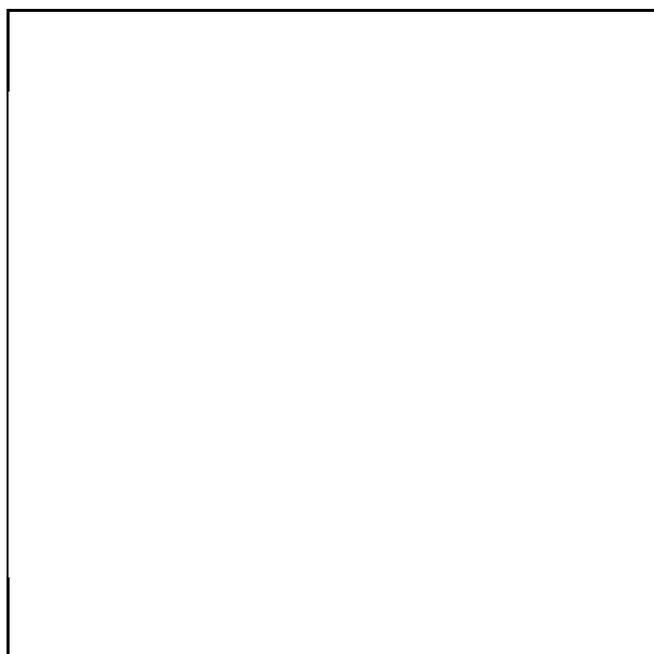


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>108</b>	<b>010.108.03</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Zucchi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>108.01-108.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso,, Autorimesse n.**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

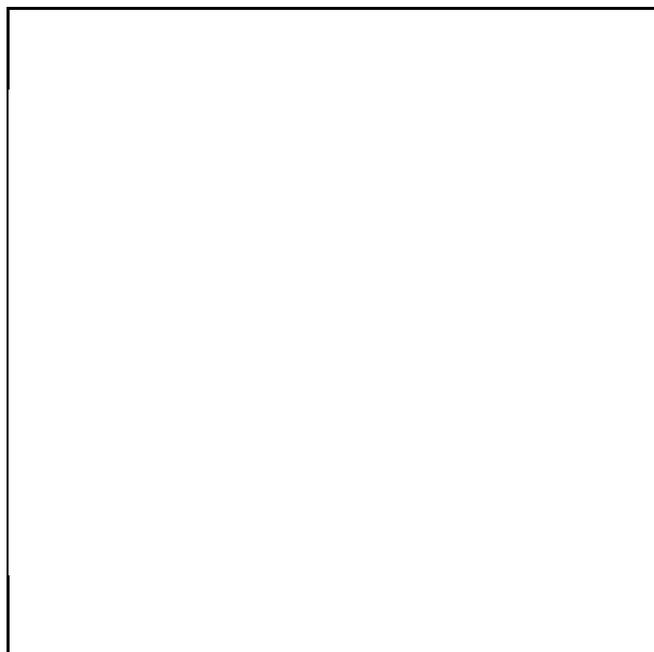


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>136</b>	<b>010.136.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Russi</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Autorimesse n.**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

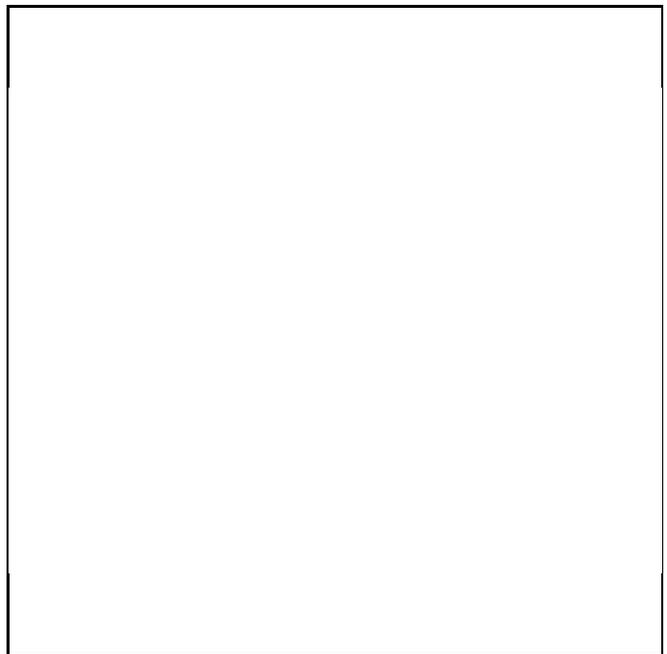


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

**Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**  
 **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>137</b>	<b>010.137.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Russo</b>	N.ro civico: <b>13/c</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Portone in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

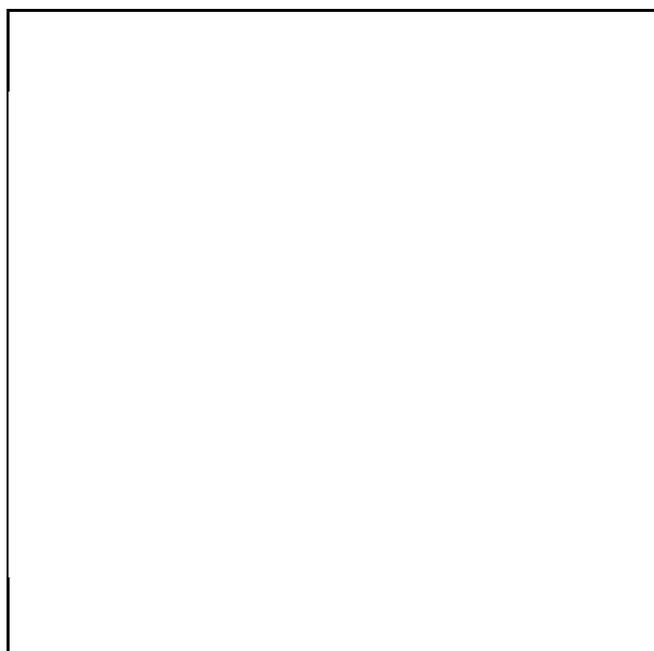


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>137</b>	Scheda n.: <b>010.137.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>13/d</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

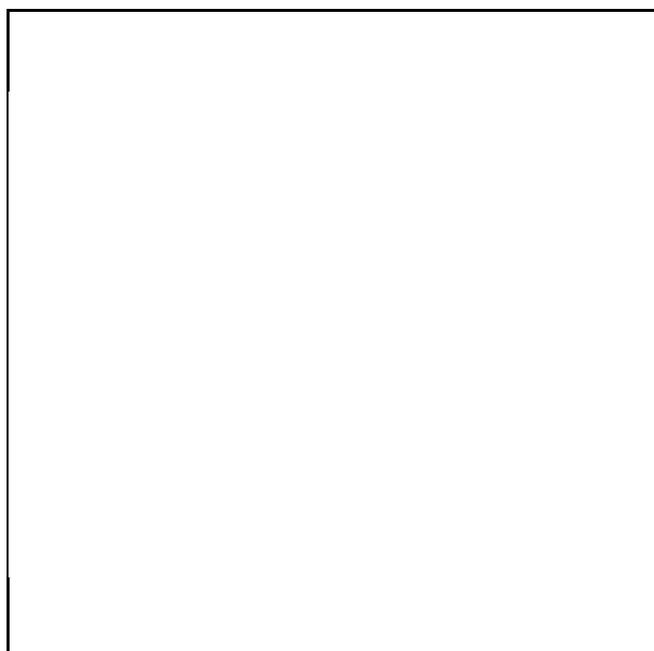


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>451</b>	Scheda n.: <b>010.451.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>rusi</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>50</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>010.451.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**bancali**

Note sull'edificio:



Foto 1

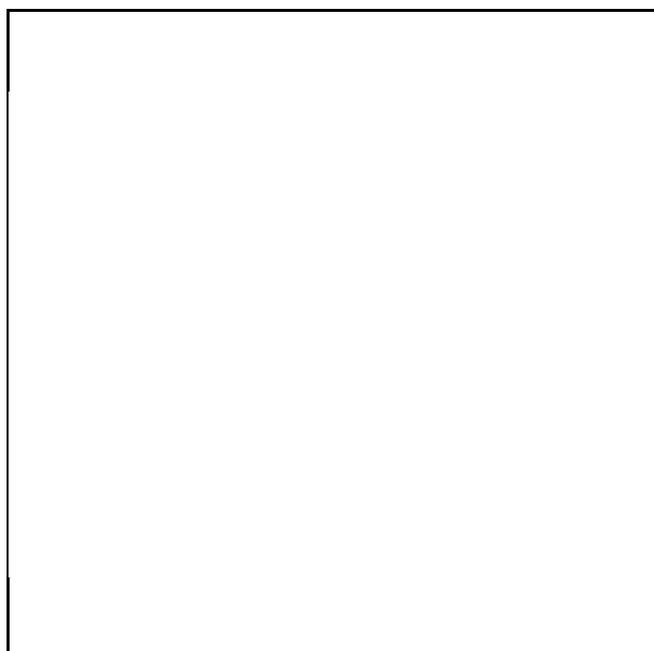


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>451</b>	Scheda n.: <b>010.451.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Deposito**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

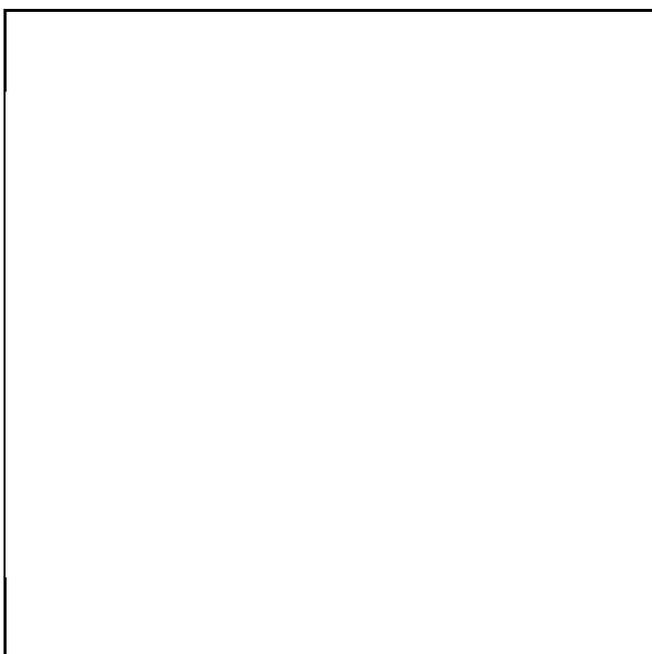


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
**buon rapporto con il contesto rurale**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>451</b>	Scheda n.: <b>010.451.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>010.451.01-2</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>mancanza di manutenzione ordinaria</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI  NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO

**Tamponamenti, Inferriate**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**  **Medio**  **Discreto**  **Medio-Elevato**  **Elevato**  **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  SI  NO

Note sull'edificio:



Foto 1

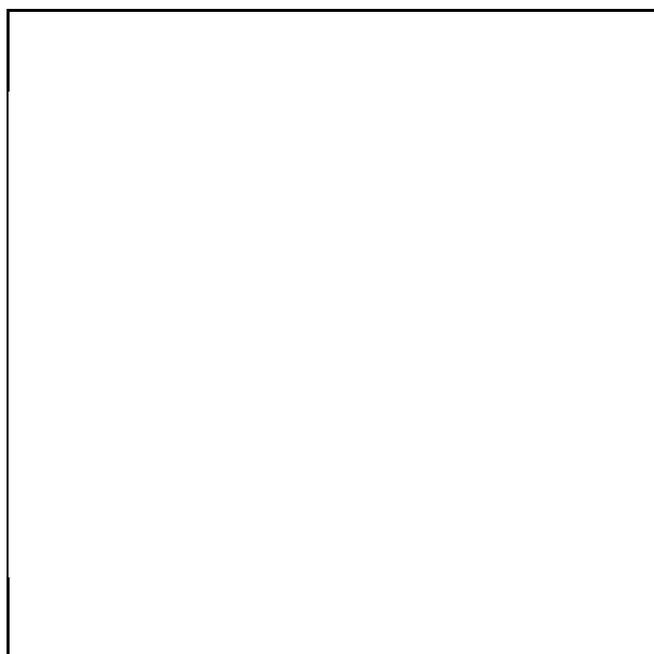


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>140</b>	<b>011.140.01</b>	
Toponimo: <b>Ripa Canova</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Via: <b>Cà nova</b>	N.ro civico:			
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>140.02-140.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, agriturismo**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Ringhiere, Tendaggi, Strutture in c.a. a vista**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Portone in legno, Cancellate, Rivestimenti, zoccolature, bugnati in pietra naturale**

Note sull'edificio:



Foto 1

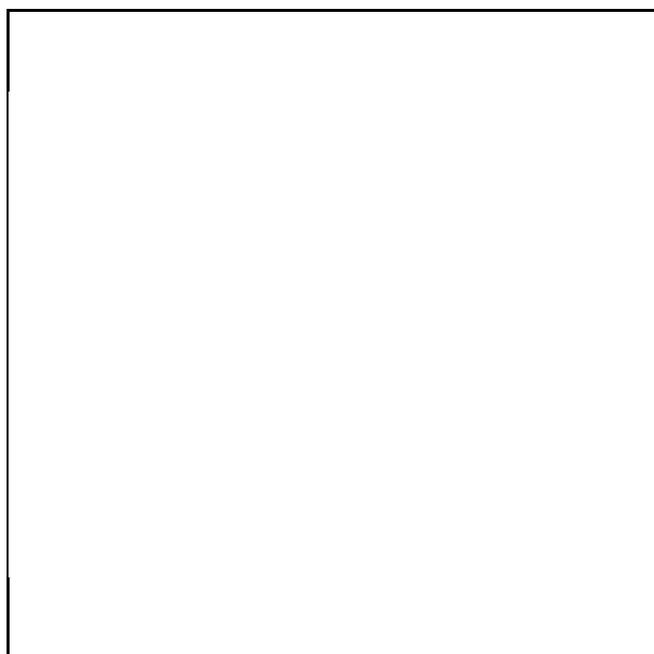


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>02/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>140</b>	<b>011.140.02</b>	
Toponimo: <b>Ripa Canova</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Cà nova</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>140.01-140.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

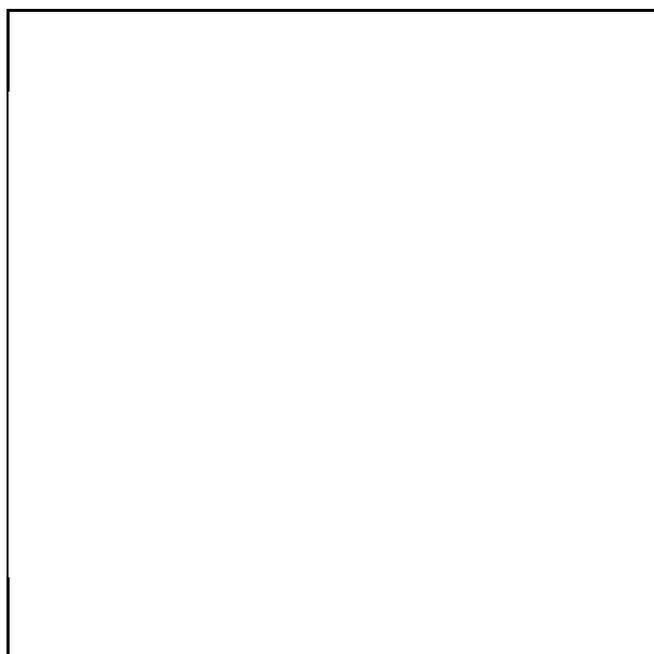


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>04/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>140</b>	<b>011.140.03</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Cà nova</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>140.01-140.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Piccoli ampliamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

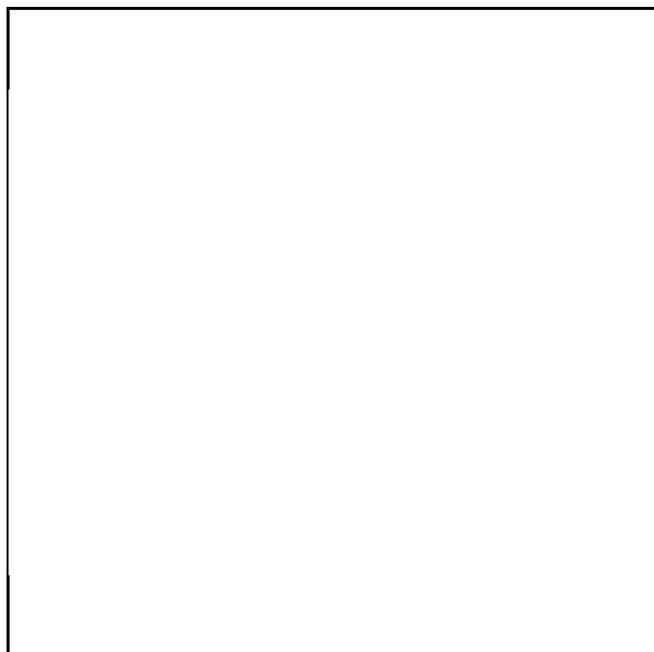


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Sopraelevazioni**  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>04/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>144</b>	<b>011.144.01</b>	
Toponimo: <b>Cà Fiume</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Cà Nova</b>	N.ro civico: <b>51</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>144.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

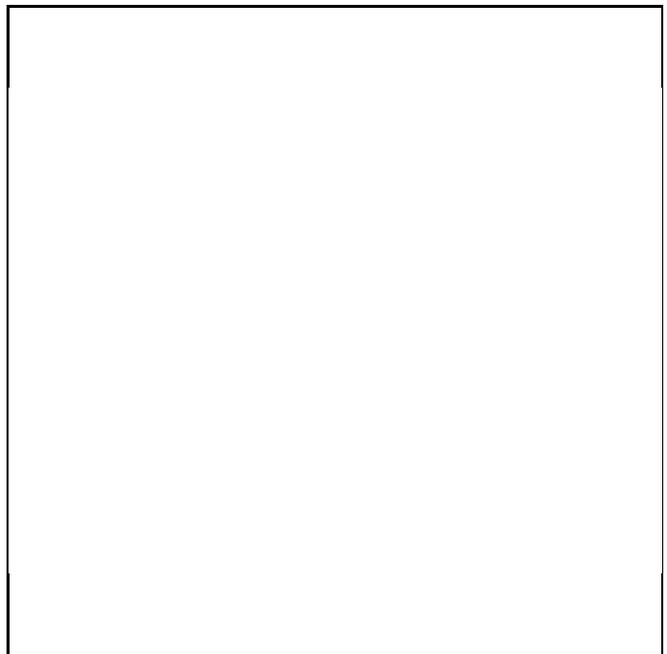


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello sterrato privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale       **Valore ambientale**       Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>04/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>144</b>	<b>011.144.02</b>	
Toponimo: <b>Cà Fiume</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Cà Nova</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>144.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tamponature, interpiani</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>uso di materiali diversi da quelli originali</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**Tamponamenti, Ringhiere, Serramenti,, Inferriate**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**paraste, pilastri**

Note sull'edificio:



Foto 1

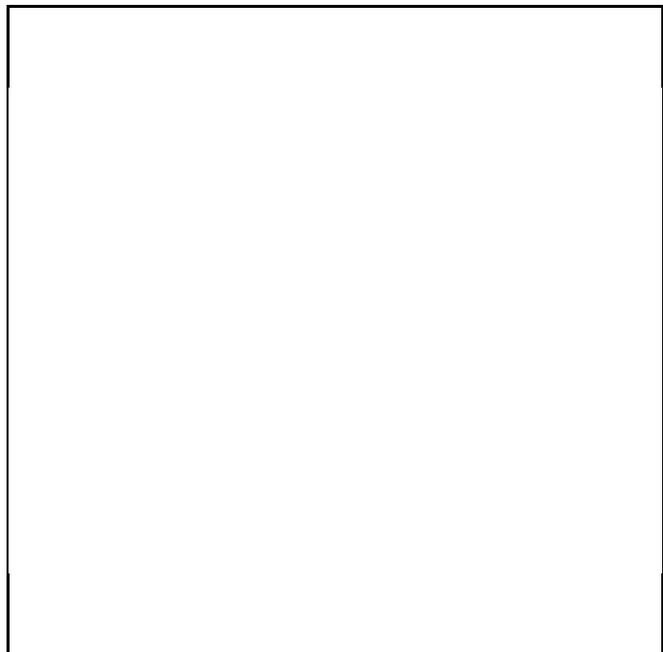


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>presenza di baracchette, contenimento del terreno in traversine in legno per binari, recinzioni di varia foggia</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello sterrato privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>04/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>139</b>	<b>012.139.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Colunga</b>	N.ro civico: <b>2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>139.02-139.03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tamponamenti, Serramenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Edicole in facciata**

Note sull'edificio:



Foto 1

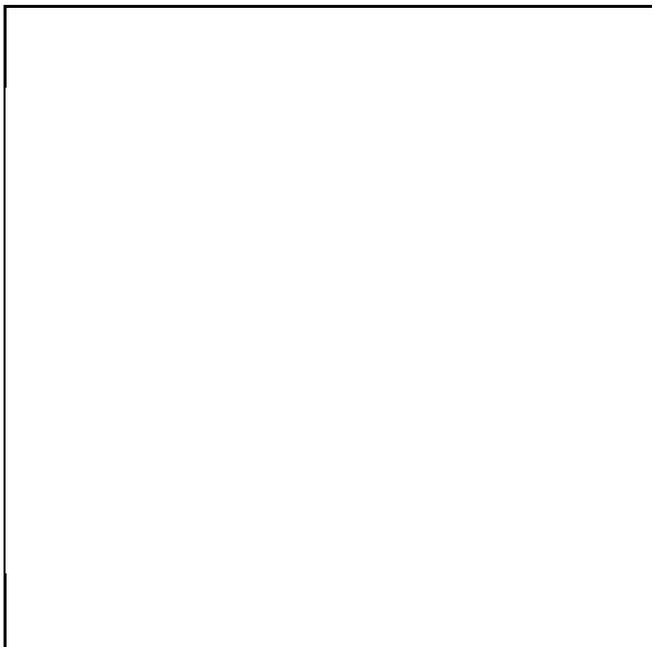


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>Nel complesso è presente un capannone edilizio moderno, l'edificio di servizio è stato ricostruito in modo incongruo</b>
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Tettoie</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: <b>i nuovi edifici realizzati e l'abbandono degli spazi esterni evidenzia una grave situazione di compr</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>139</b>	Scheda n.: <b>012.139.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>2</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>139.01-139.03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>forte umidità</b>

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

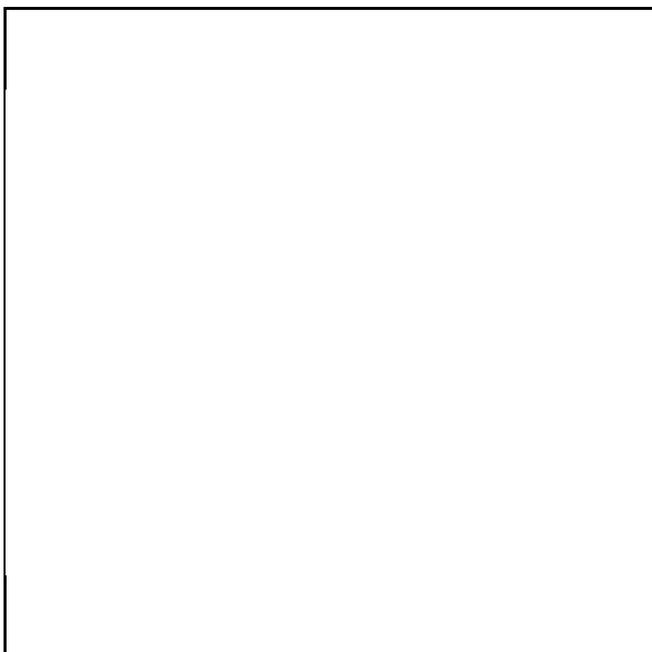


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>nel complesso è presente un capannone edilizio moderno, l'edificio di servizio è stato ricostruito in modo incongruo</b>
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada in ghiaia</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>aia cortiliva</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	--	---

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>139</b>	Scheda n.: <b>012.139.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>2</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>139.01-139.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Autorimesse n.2**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Aperture a garage**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

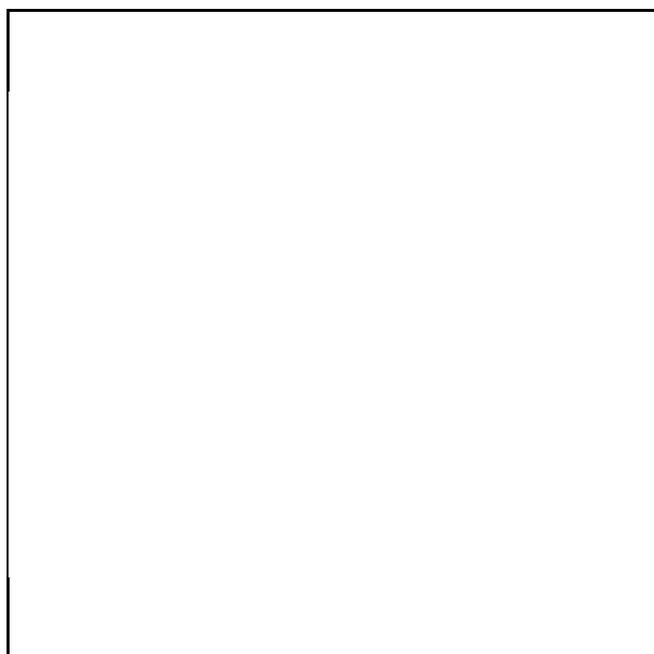


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**nel complesso è presente un capannone edilizio moderno**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>141</b>	Scheda n.: <b>012.141.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Saviolo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>7a/9</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>141.02-141.03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>l'edificio pur ristrutturato ha mantenute le caratteristiche originarie</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **Lavori in corso all'atto del rilievo**



Foto 1

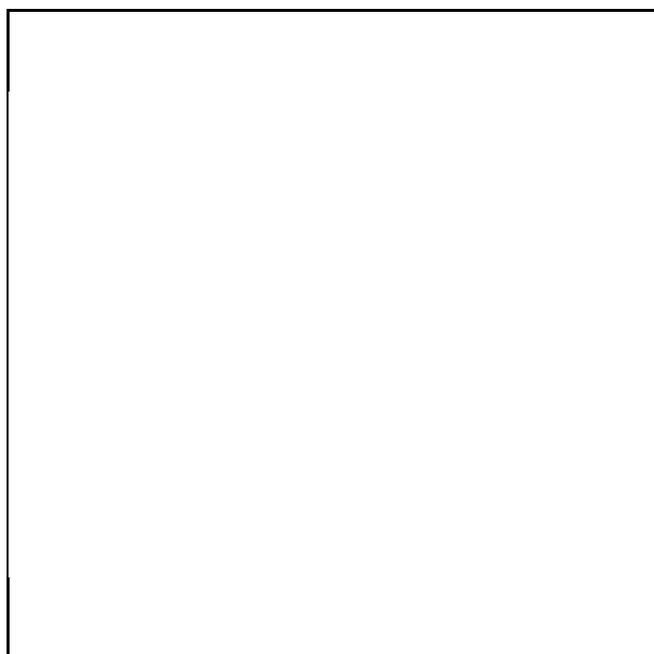


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>141</b>	Scheda n.: <b>012.141.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Saviolo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>141.01-141.03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

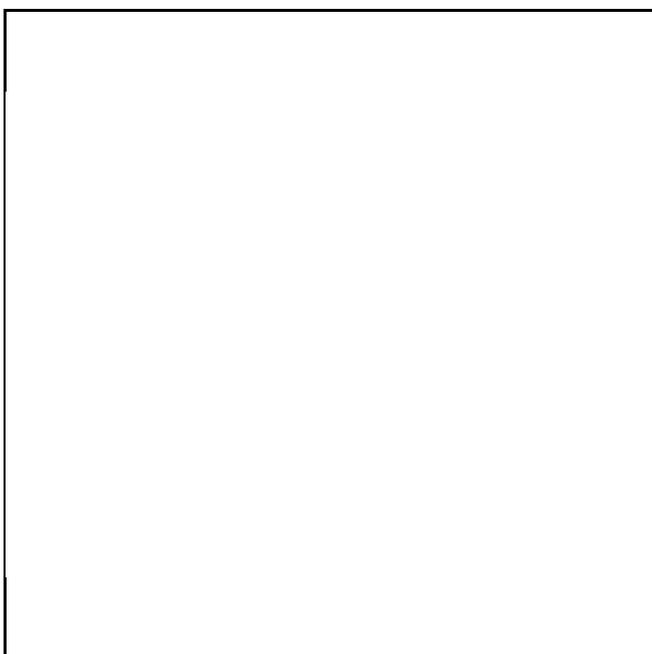


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>141</b>	<b>012.141.03</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>strada comunale saviolo</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**pensiline**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**superfetazioni**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:

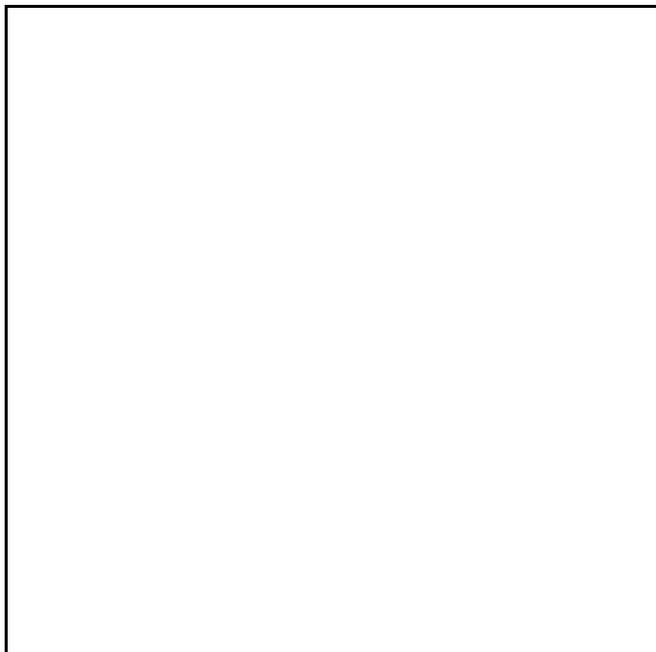


Foto 1

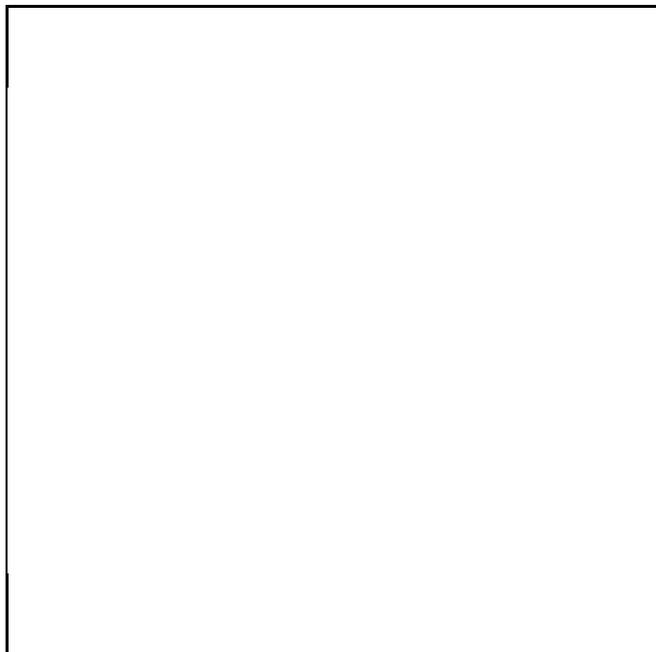


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>142</b>	Scheda n.: <b>012.142.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Saviolo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>1</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici: **Cabina elettrica, accessorio rurale**

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>l'aggiunta del deposito</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>colore intonaco</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>chiazze di umidità</b>

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**Deposito**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Tinteggiatura**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

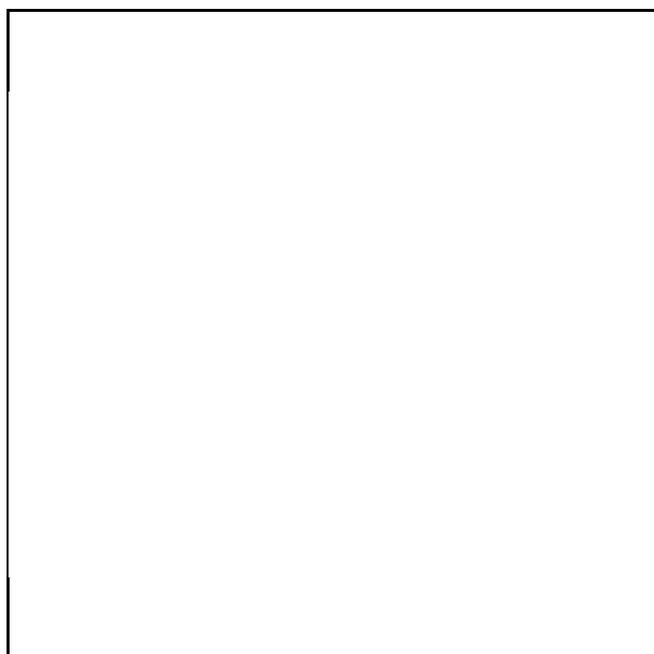


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>142</b>	Scheda n.: <b>012.142.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Saviolo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>142.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, magazzino**

Accessori non storici: **Cabina elettrica - Accessorio rurale**

Note: **energia elettrica**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input checked="" type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

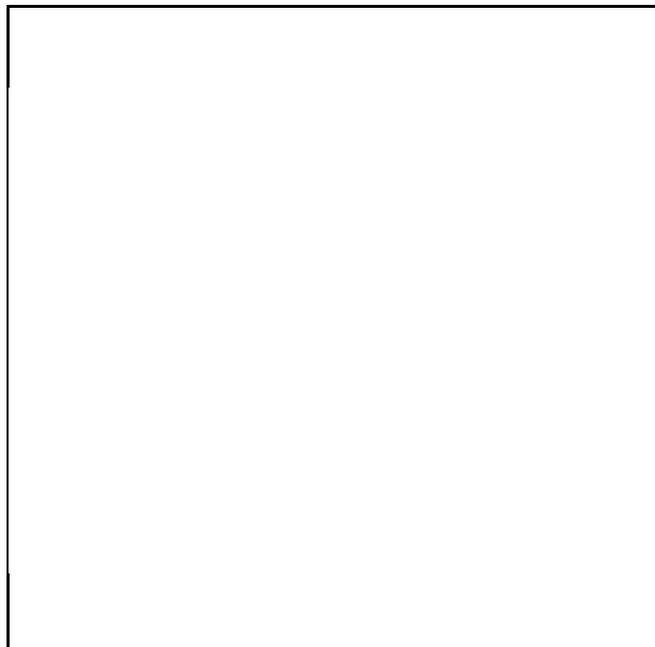


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **lamiere**  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>452</b>	Scheda n.: <b>012.452.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>savioli</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>11</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio civile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tamponamenti, tettoie finestre sovrastanti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

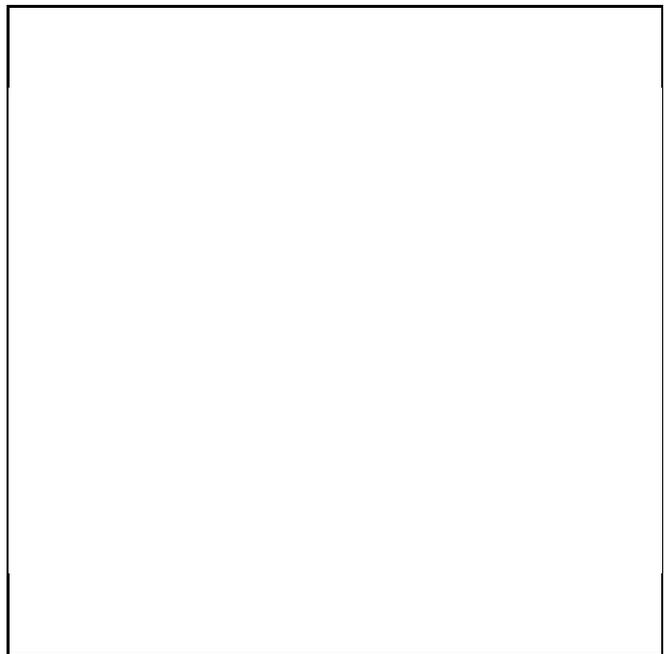


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni: presenza dell' autostrada

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>24/01/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>56</b>	<b>013.056.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>013.056.02-3</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>mancata manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

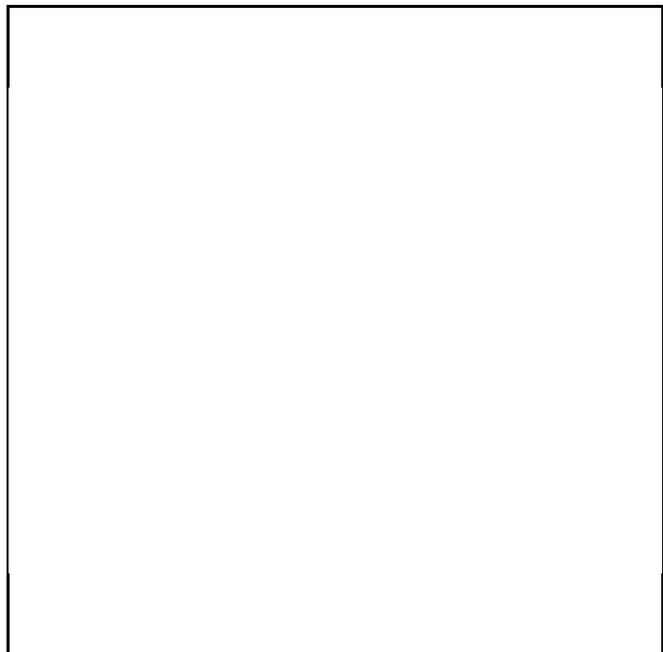


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **il nucleo appare inalterato nei rapporti tra edifici**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>apparentemente inalterato il rapporto edificio/contesto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro: <b>intorno agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada rurale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>intorno agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: <b>edificio rurale di un certo interesse</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>56</b>	Scheda n.: <b>013.056.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>013.056.01-03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **interessante tipologia di stalla-fienile**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tamponature parziali fienile</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>mancanza di manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Aperture**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

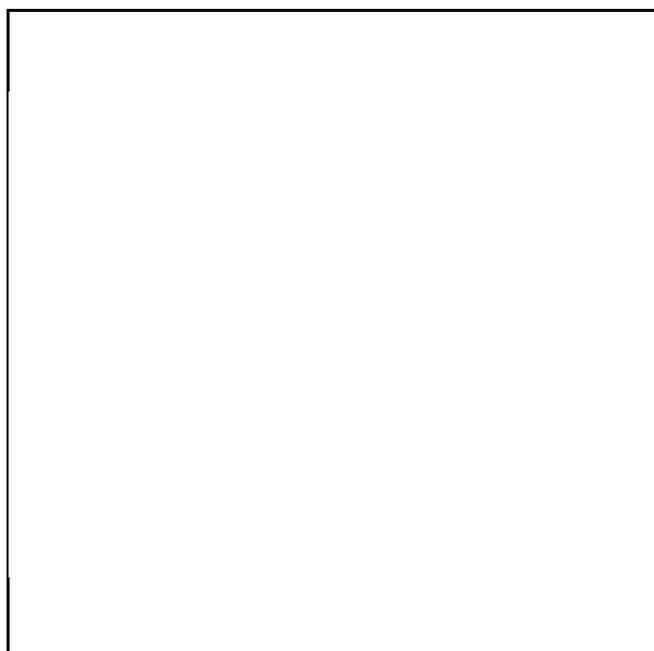


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **il nucleo appare inalterato nei rapporti tra edifici**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>come l'edificio precedente: apparentemente inalterato il rapporto edificio/contesto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada agricola</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>intorno agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>150</b>	Scheda n.: <b>013.150.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fondo Scala</b> Via: <b>via Montanara</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>7</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale, stalla e fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza, terziario**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>la tipologia casa/stalla/fienile non è più leggibile.</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>rifacimento edificio, intonaco, aperture, tamponamenti</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Stemmi, lapidi, edicole**

Note sull'edificio: **Edificio completamente trasformato**



Foto 1

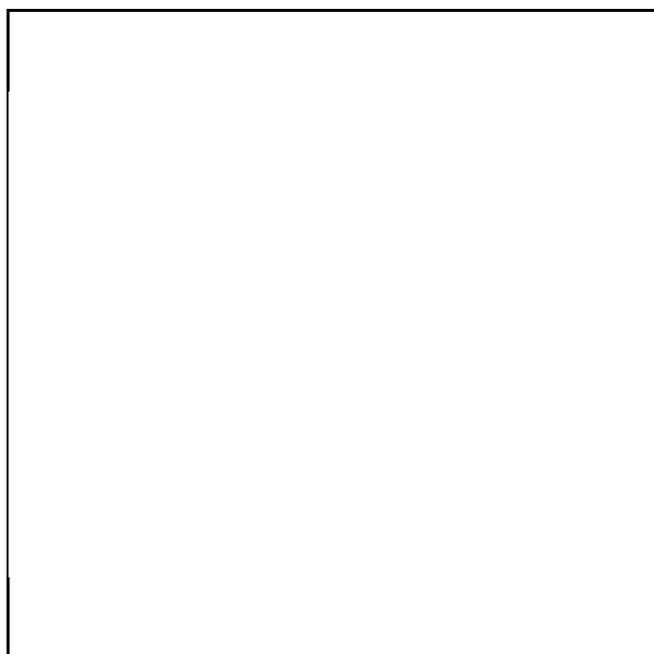


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada rurale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>150</b>	Scheda n.: <b>013.150.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fondo Scala</b> Via: <b>via Montanara</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input checked="" type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>riutilizzo a fini terziari</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>intonacatura</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

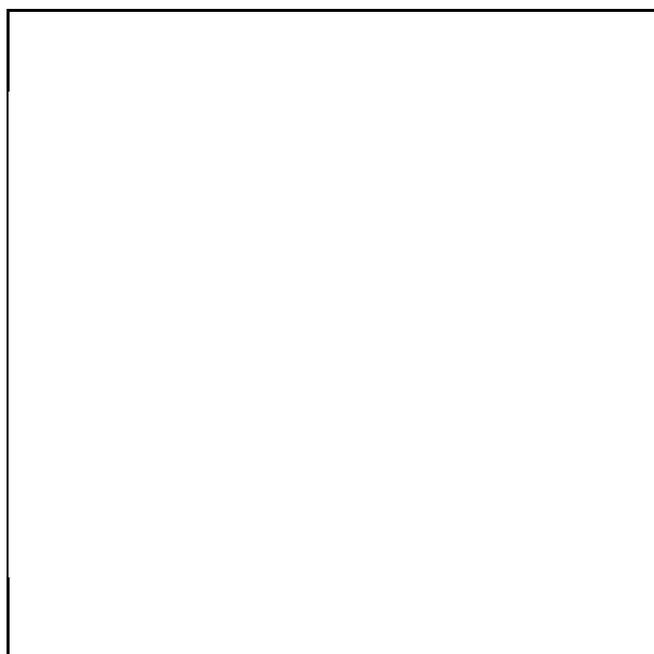


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada agricola</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>156</b>	Scheda n.: <b>013.156.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Ristorone</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>7</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>mancata manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tinteggiatura**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

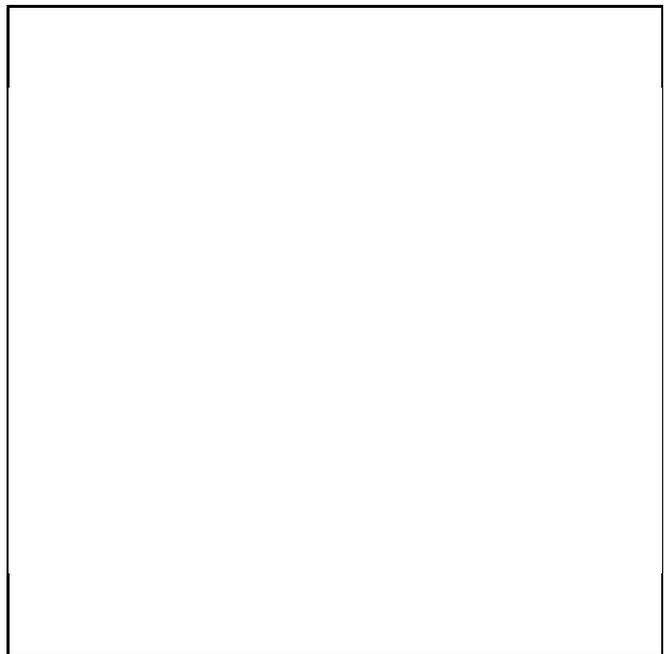


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **alterazione da inserimento fabbricati successivi.**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: si è perso il rapporto con l'altro edificio costituente il nucleo originale cioè la stalla fienile.
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: intorno agricolo	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>aggiunte successive ed ampliamenti hanno alterato il nucleo originale.</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>156</b>	Scheda n.: <b>013.156.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Ristorone</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>156.01</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>aggiunta di corpo edilizio laterale</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>mancanza di manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Deposito**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

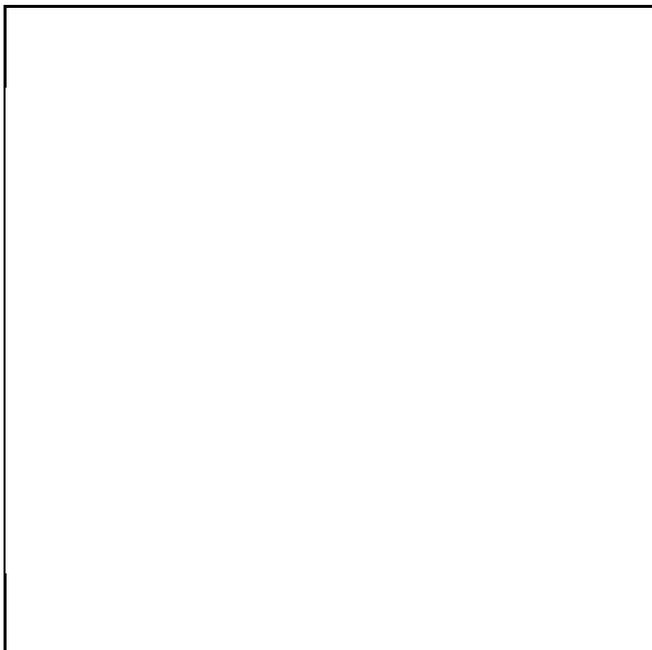


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: intorno agricolo	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni: **aggiunte successive ed ampliamenti hanno alterato il nucleo originale.**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>157</b>	Scheda n.: <b>014.157.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>ristorone</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>014.157.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>degrado</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>mancanza di manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Deposito**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Piccoli ampliamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

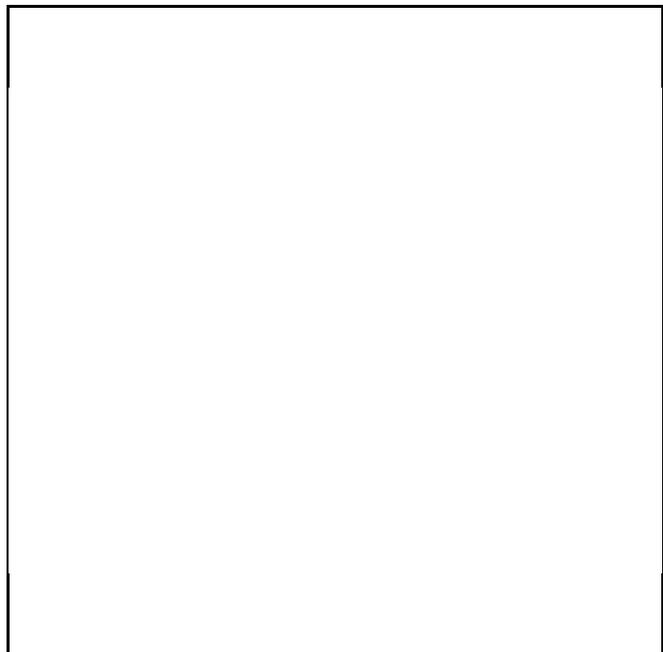


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: intorno agricolo	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>157</b>	Scheda n.: <b>014.157.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Ristorone</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>8a</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>014.157.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>carente manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

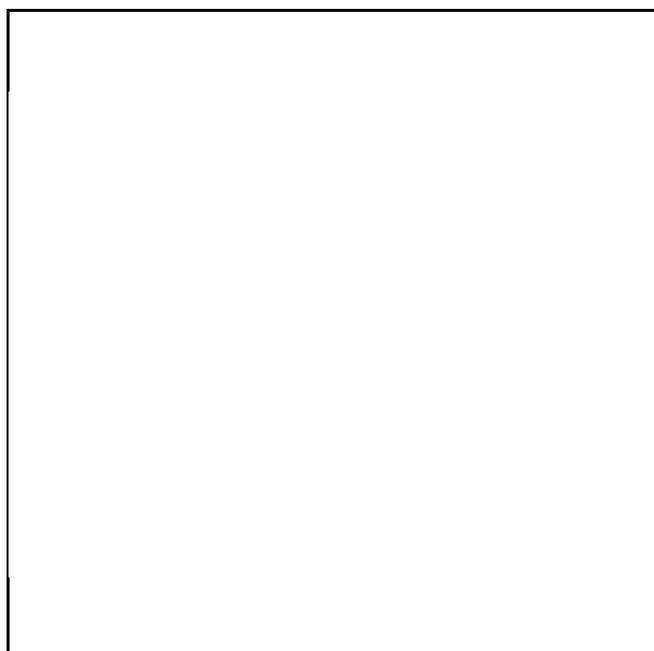


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**è sostanzialmente conservato**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **l'organizzazione degli spazi esterni è sostanzialmente quella tradizionale**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>158</b>	Scheda n.: <b>014.158.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Forno Rosso</b> Via: <b>Ristorone</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>014.158.02-03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>tamponature, inserimento di portoni incongrui, nuove forature incongrue</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>mancanza di manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Deposito, Autorimesse**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Finestre di forme geometriche particolari, Serramenti, Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

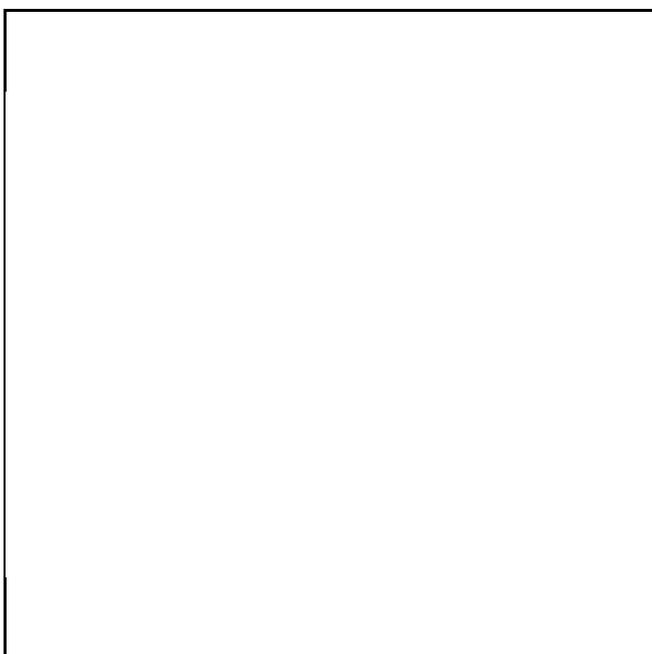


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>organizzazione tradizionale del rapporto tra edificio e corte</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada rurale (via Fonda)</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>appartiene ad una corte con tradizionale rapporto con il fondo agricolo</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>158</b>	Scheda n.: <b>014.158.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Forno Rosso</b> Via: <b>Ristorone</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>17</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>manutenzione carente</b>

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

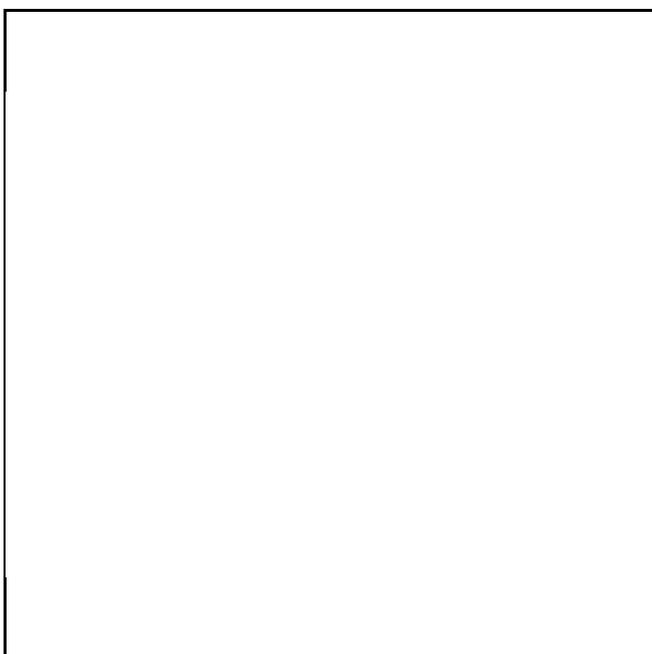


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**rapporto tradizionale con corte di appartenenza**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>via fonda</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **appartiene ad una corte con tradizionale rapporto con il fondo agricolo**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>158</b>	Scheda n.: <b>014.158.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Forno Rosso</b> Via: <b>ritorone</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>014.158.01-02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito (casella)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>trapianato, tamponature</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>superfetazioni e materiali</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione ed interventi edizi aggiuntivi</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Deposito e stalletto**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Piccoli ampliamenti**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

**Medio**

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

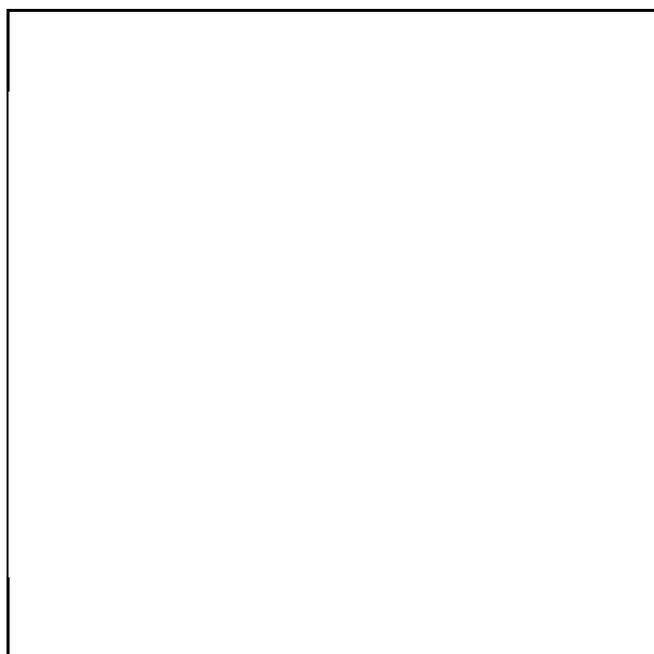


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**presenza di corpi incongrui**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>via fonda</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **appartiene a corte tradizionale con rapporto tradizionale con il fondo agricolo**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>61</b>	Scheda n.: <b>015.061.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Villa Ricchi</b> Via: <b>Fornace</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>015.061.02</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Nucleo di Villa Rasori</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale a residenza e in parte a magazzino**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

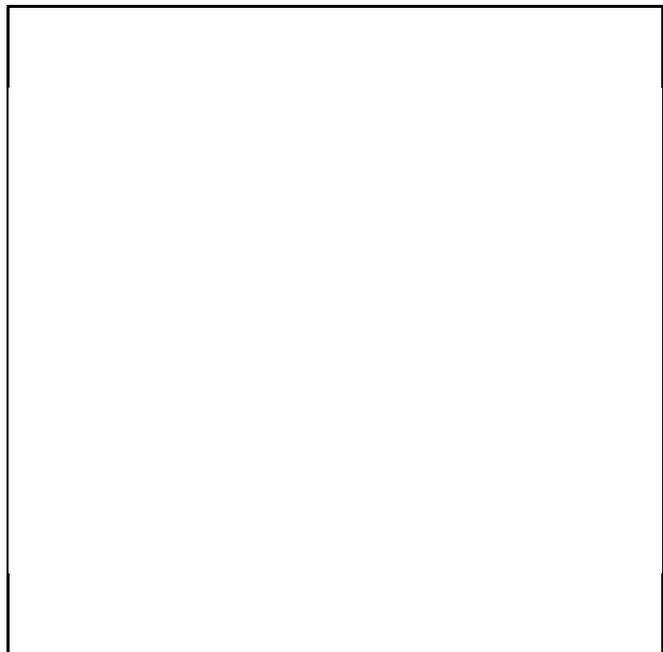


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradello rurale (via Fornace)	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: alberi da frutto e prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>04/02/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>61</b>	<b>015.061.02</b>	
Toponimo: <b>Villa Ricchi</b>	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Fornace</b>	N.ro civico: <b>16/a</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>015.061.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Nucleo di Villa Rasori</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Agricoltura, orot e giardino, Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tamponamenti</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>aperure e serramenti</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>scarsa manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Deposito, Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Serramenti**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

**Medio-Elevato**

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

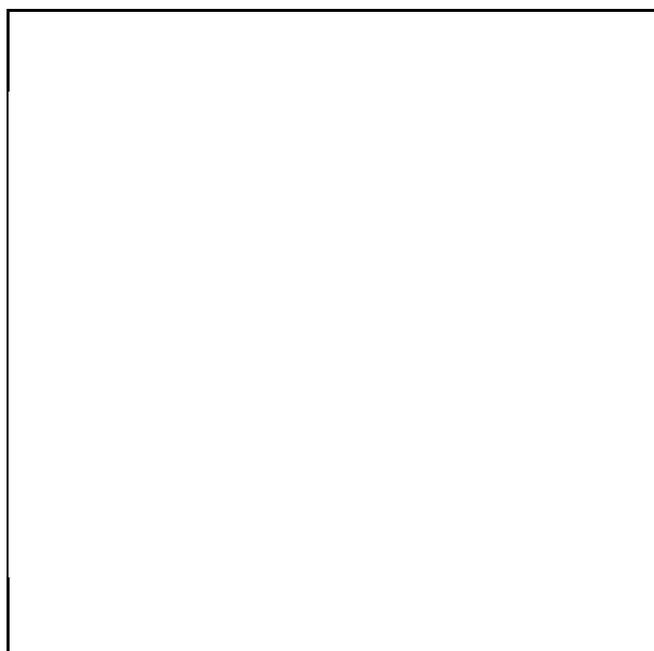


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      è stata aggiunto un edificio  
 **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada rurale (via Fornace)</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      **il nucleo originale è stato compromesso dalla presenza di un altro edificio**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>270</b>	<b>015.270.01</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>minarini</b>	N.ro civico:		<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**tettoia**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**cornici e lesene**

Note sull'edificio:



Foto 1

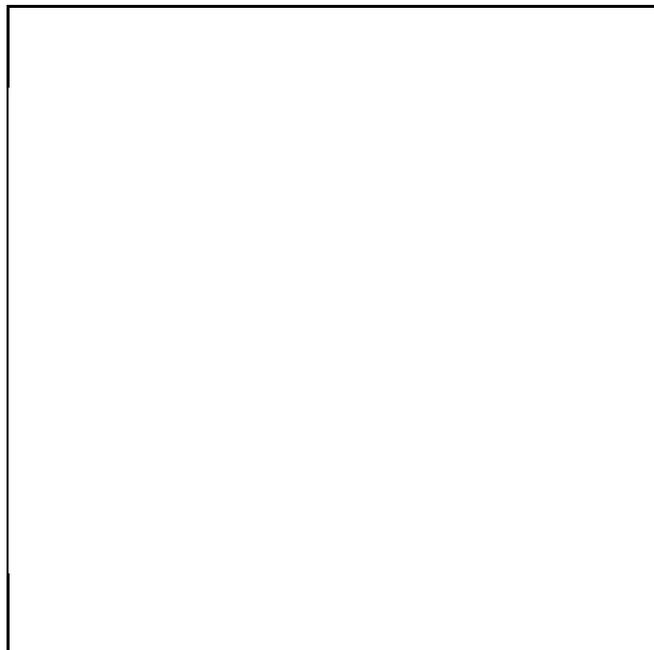


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **mutatp**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**  
 **Significativo**  
 **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:  
dalle edificazioni accostate

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**  
 **Valore ambientale**  
 **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: **ambito torrente savena**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>277</b>	Scheda n.: <b>015.277.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Villa Ricchi</b> Via: <b>Fornace</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da stalla fienile a residenza</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

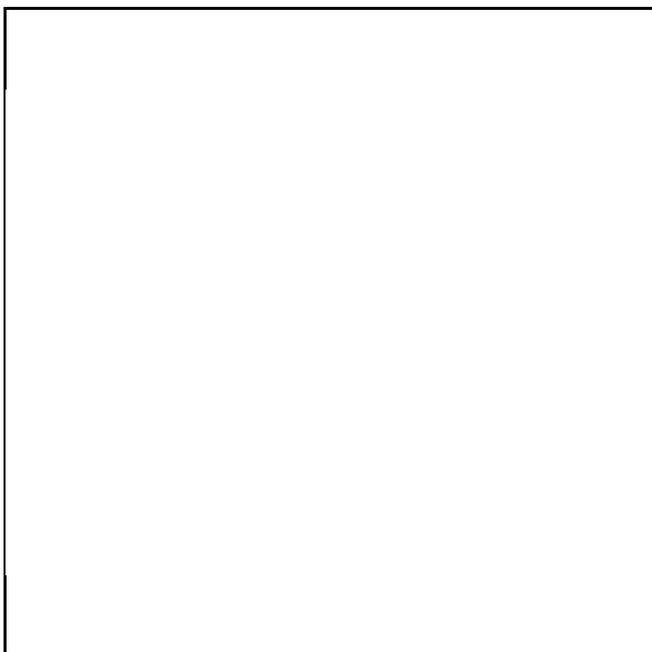


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>277</b>	Scheda n.: <b>015.277.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Villa Ricchi</b> Via: <b>Fornace</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**Abbaino, Balconi aggettanti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**Portone in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

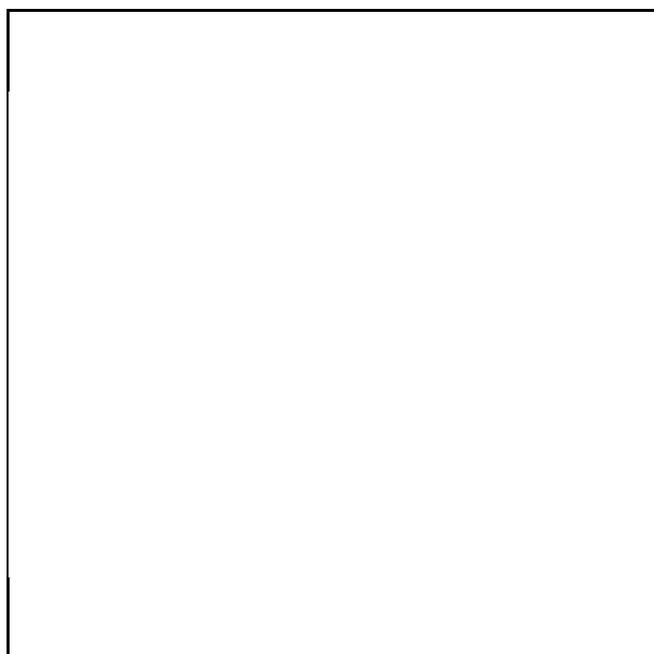


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>278</b>	Scheda n.: <b>015.278.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: Via: <b>fornace</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cornici marcapiano, Rivestimenti, zoccolature,, Portone in legno**

Note sull'edificio:



Foto 1

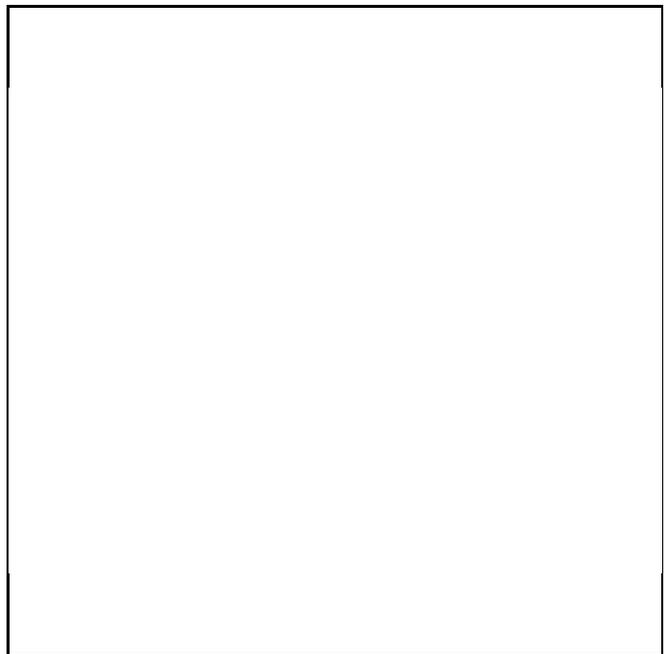


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello privato dentro il parco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>125</b>	Scheda n.: <b>016.125.01</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Cà Zocca</b> Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **fenile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

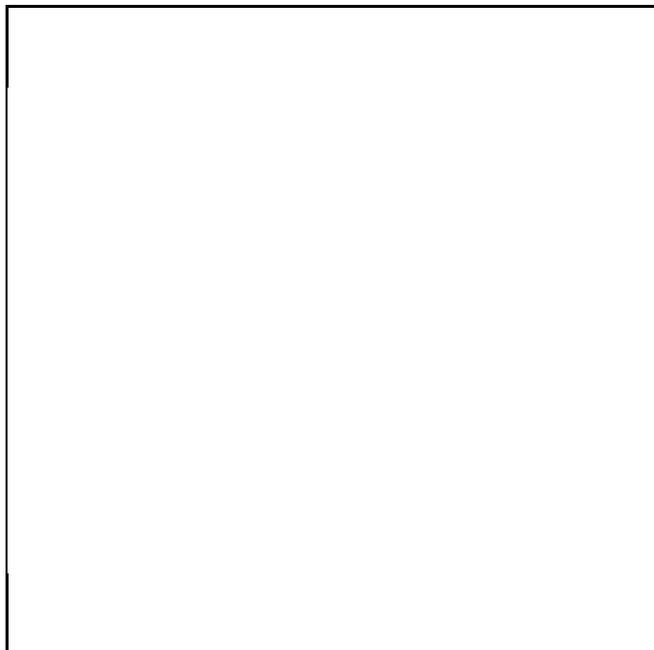


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>125</b>	Scheda n.: <b>016.125.02</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Cà Zocca</b> Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>62</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, ristorante**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>trasformato completamente</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**aggiunto di porticato chiuso e di pensilinee e abbaino sul tetto**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Serramenti, Tettoie, Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

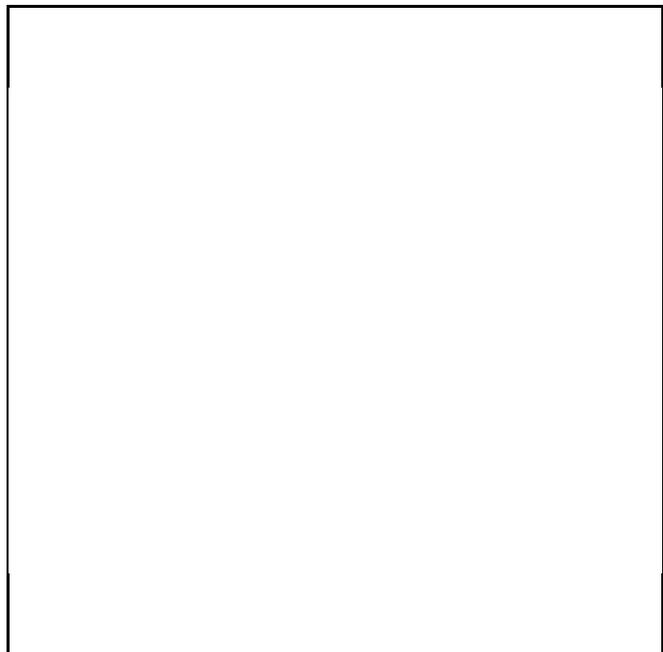


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è passato da casa rurale a locale per la ristorazione

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **porticato chiuso, abbaini, pensilinee**  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>125</b>	Scheda n.: <b>016.125.03</b>	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo: <b>Cà Zocca</b> Via: <b>Caselle</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **inesistente, l'edificio è un fabbricato costruito ex novo**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

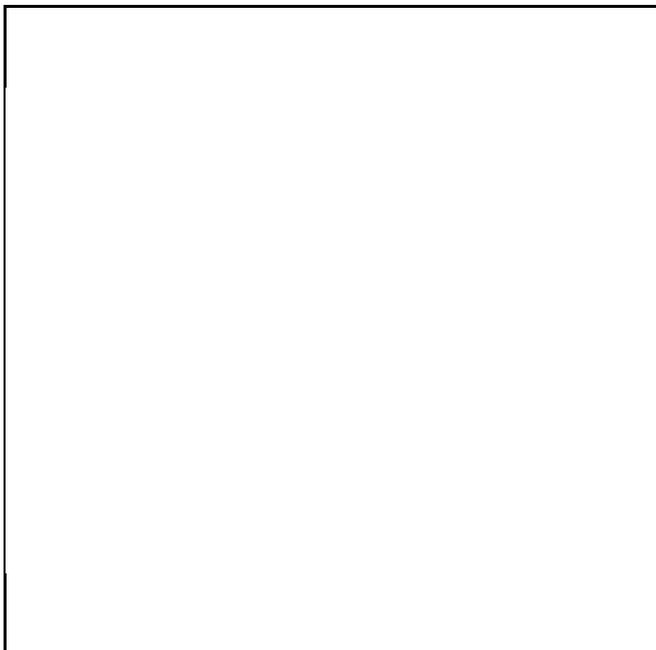


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>62</b>	Scheda n.: <b>017.062.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Ottani</b> Via: <b>Russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>10</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.062.02-03-04-05</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Ottani (Perazzini 1993, pag. 430)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale +Villa**

**Usò attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**Cornici marcapiano, lesene agli angoli, finestre incorniciate, portone con cornice e sopraluce**

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      l'edificio fa parte del complesso sistemato a giardino.  
 **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      l'edificio è la residenza signorile collocata nel giardino che presiedeva il fondo

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>62</b>	Scheda n.: <b>017.062.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Ottani</b> Via: <b>Russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>10</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.062.01-03-04-05</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Fa parte del nucleo di Villa Ottani (vedesi scheda 017.062.01)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>assente nell'edificio stalla/fienile,</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>carezza di manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**edicole, pilastrature con capitello, gelosie**

Note sull'edificio:



Foto 1

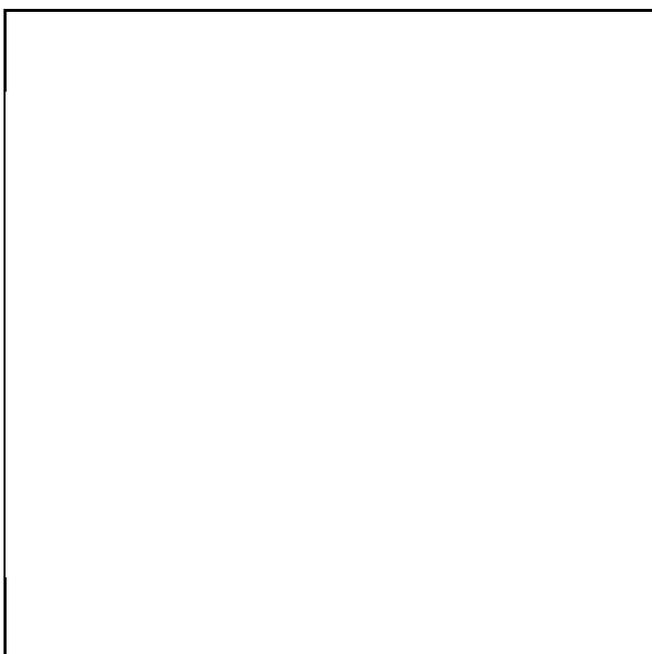


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**eliminando le superfetazioni si ricostituisce il rapporto con la corte e il giardino**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Tettoie**  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **l'edificio si trova nella parte corte giardino del fondo agricolo**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>62</b>	Scheda n.: <b>017.062.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Ottani</b> Via: <b>Russi</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>8</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.062.01-02-04-05</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Fa parte del nucleo di Villa Ottani (vedesi scheda 017.062.01)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio si compone di due parti giustapposte che hanno caratteristiche architettoniche diverse, ma entrambe di derivazione storica**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>carezza di manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**abbaino**

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**foggia finestre, presenza di piccionaia.**

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

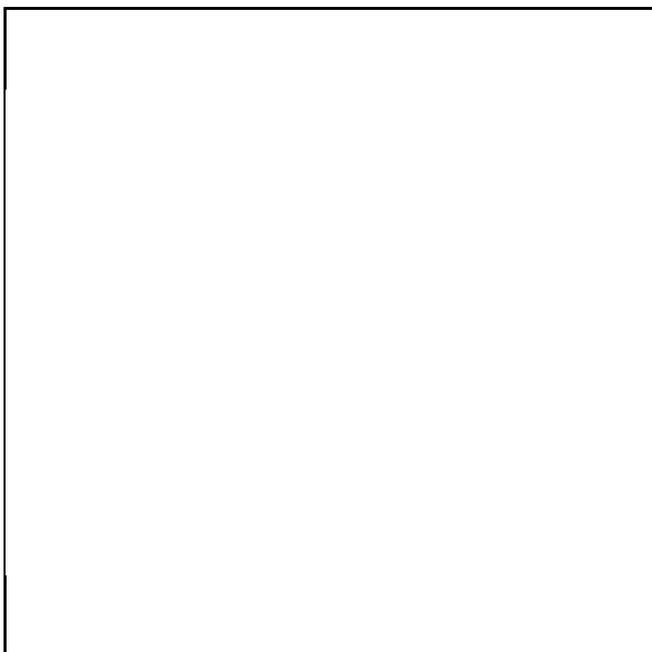


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore**      Caratteristiche e motivazioni:  
 **Significativo**      rapporto immediato con il giardino e gli spazi verdi  
 **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale**       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso  
 Caratteristiche e motivazioni      **appartenente alla corte e giardino del fondo agricolo**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>62</b>	Scheda n.: <b>017.062.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Ottani</b> Via: <b>Russi</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>8</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.062.01-02-03-05</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Fa parte del nucleo di Villa Ottani (vedesi scheda 017.062.01)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Usò attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura**

Accessori non storici:

Note: **alla originale stalla/fienile per gli animali di minore taglia, è stato aggiunto un altro edificio di servizio agricolo**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>manutenzione fortemente carente</b>

Presenza di superfetazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input type="checkbox"/> <b>NO</b>
<b>Tettoie precarie</b>		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	<input type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>
Valore architettonico complessivo	<input type="checkbox"/> <b>Irrilevante</b> <input type="checkbox"/> <b>Medio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Discreto</b> <input type="checkbox"/> <b>Medio-Elevato</b> <input type="checkbox"/> <b>Elevato</b> <input type="checkbox"/> <b>Potenzialmente elevato</b>	
Presenza di elementi di pregio:	<input type="checkbox"/> <b>SI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b>
Note sull'edificio:		



Foto 1

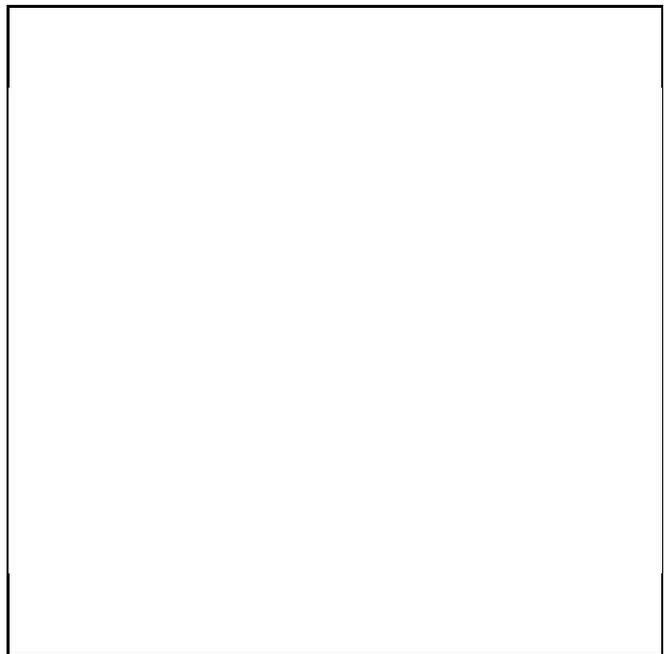


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **il rapporto con la corte dei due edifici non è modificato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**rapporto immediato con corte e giardino**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello agricolo</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **Tettoia precaria**  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **spazi appartenenti alla corte e al giardino del fondo agricolo**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>62</b>	Scheda n.: <b>017.062.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Ottani</b> Via: <b>Russi</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.062.01-02-03-04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>5</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Fa parte del nucleo di Villa Ottani (vedesi scheda 017.062.01)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio è in gran parte crollato**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

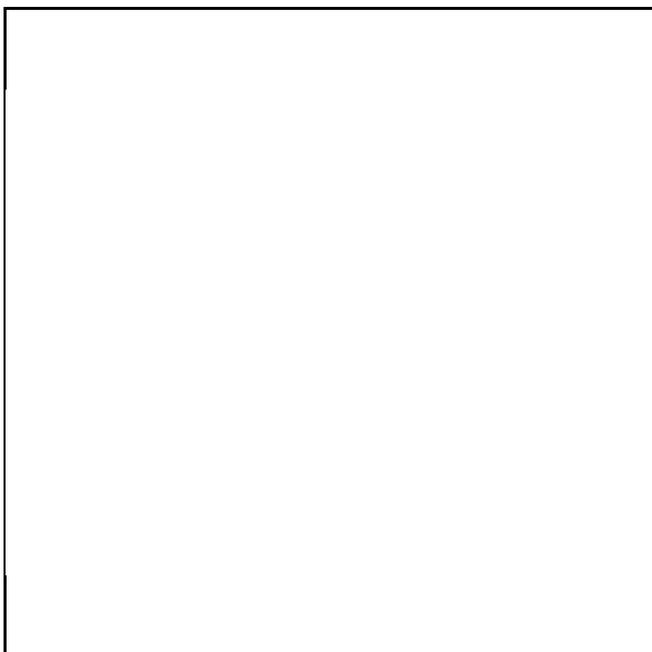


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: stradelli agricoli	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro: prato	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: spazi appartenenti alla corte e al giardino del fondo agricolo		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>130</b>	Scheda n.: <b>017.130.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Margherita</b> Via: <b>strada comunale russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>7</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.030.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Usi misti, Completamente in uso**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>manutenzione non completa</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**bancali delle finestre tradizionali in mattoni**

Note sull'edificio:



Foto 1

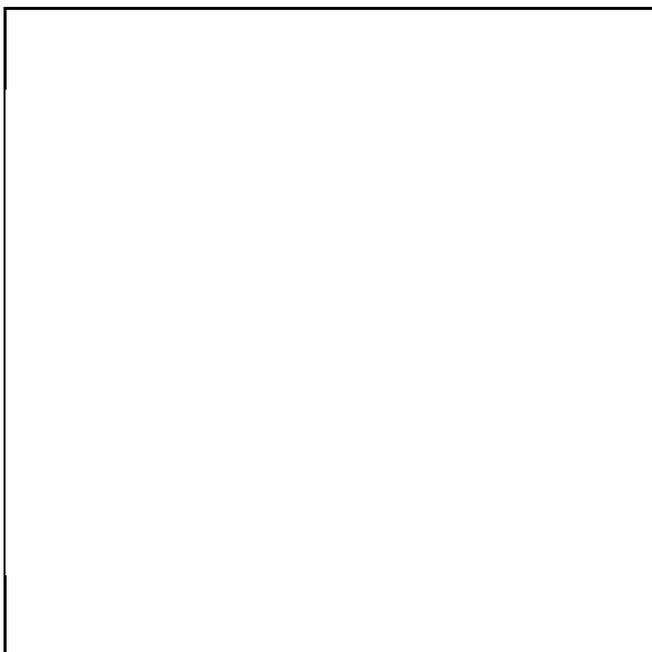


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **non alterato il rapporto con il contesto**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>si tratta di un servizio agricolo inserito in un contesto curato</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corte con cancellata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>130</b>	Scheda n.: <b>017.130.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Margherita</b> Via: <b>strada comunale russo</b>		Particella Catastale: N.ro civico: <b>7</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.030.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI       NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI       NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     Medio     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI       NO

**Portone in legno, Cancellate, Rivestimenti, zoccolature, incorniciatura delle finestre e del portone**

Note sull'edificio:



Foto 1

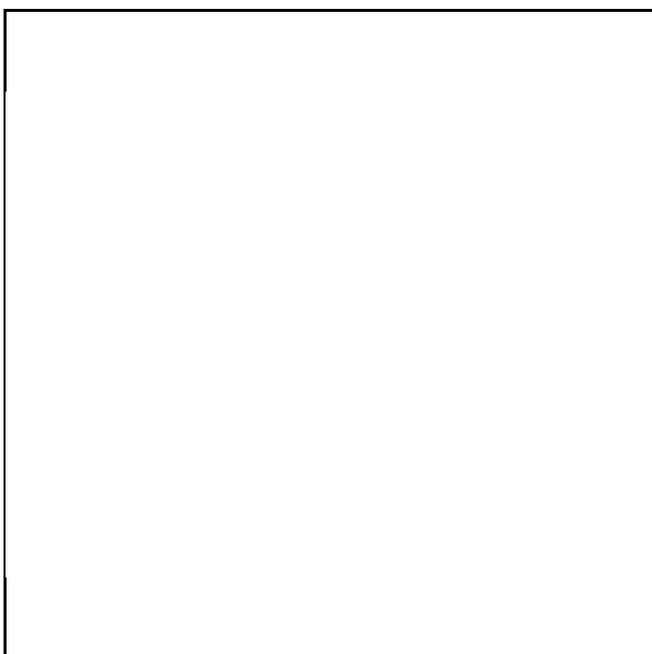


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **non alterato il rapporto con il contesto**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**si tratta di una villa inserita in un contesto curato**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>134</b>	Scheda n.: <b>017.134.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casello</b> Via: <b>Strada comunale russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>5</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.134.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale + ulteriore edificio resid. Recente**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cornici marcapiano, zoccolatura, davanzali, tutti riguardanti l'edificio ottocentesco**

Note sull'edificio:



Foto 1

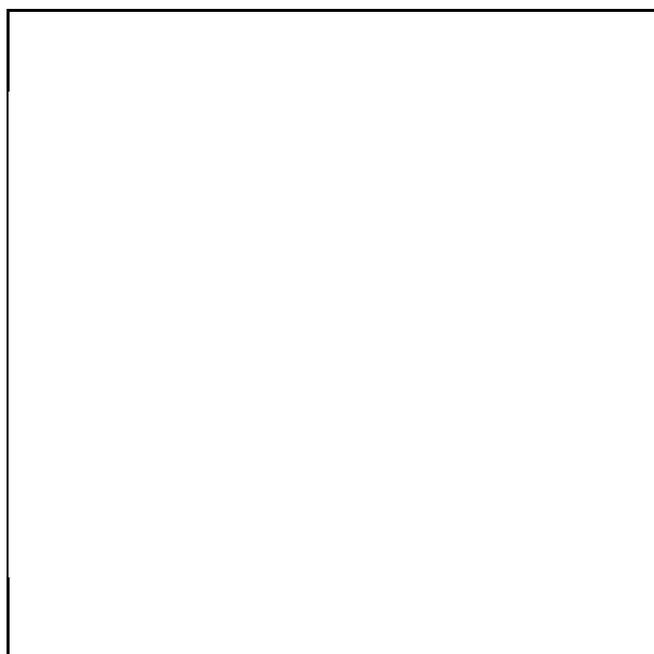


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **contesto alterato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**dalla presenza di fabbricatini incongrui**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **dal passaggio della ferrovia e da presenze incongrue**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>134</b>	Scheda n.: <b>017.134.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casello</b> Via: <b>Strada comunale russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>3</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.134.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **casello ferroviario**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

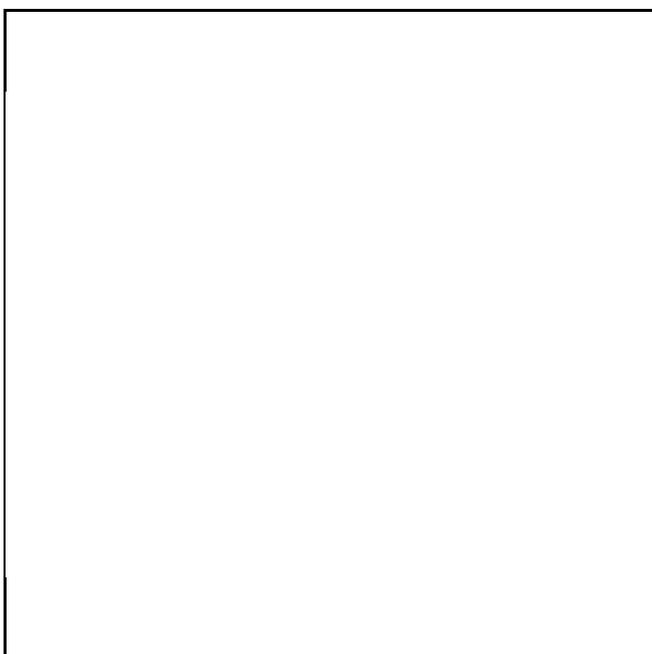


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>presenza di piccole costruzioni casuali</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>401</b>	Scheda n.: <b>017.401.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Str. Com. Russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>3</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>017.401.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Commercio al minuto**

Accessori non storici:

Note: **vivai coop ansaloni**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

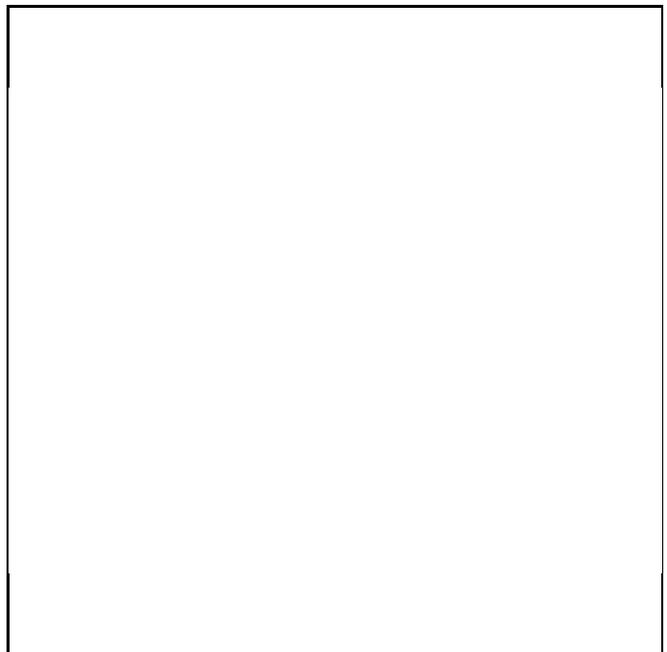


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**permane inalterato il rapporto con il contesto rurale**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>401</b>	Scheda n.: <b>017.401.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Str. Com. Russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>017.401.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **uffici Vivai Coop Ansaloni**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tipologia residenziale</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>a causa ristrutturazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Serramenti, Tamponamenti, Inferriate**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

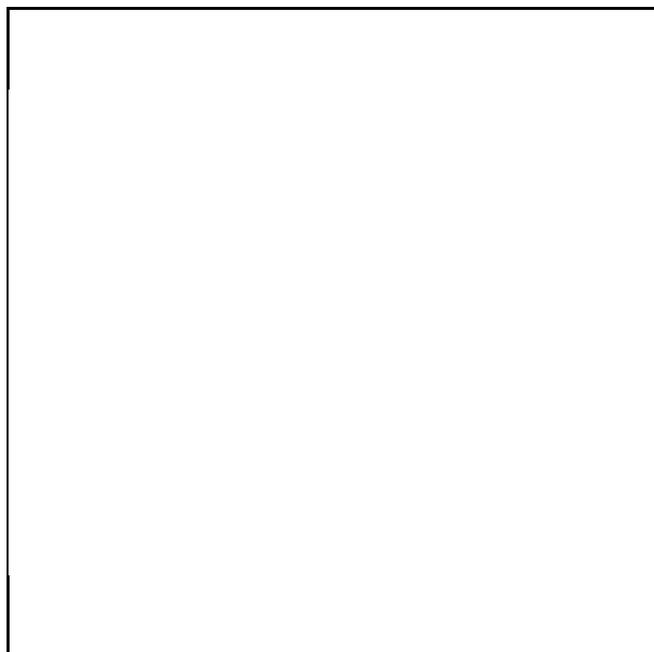


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>permane inalterato il rapporto con il contesto rurale</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>401</b>	Scheda n.: <b>017.401.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Str. Com. Russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>017.401.01-2</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**Inferriate, Tendaggi**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

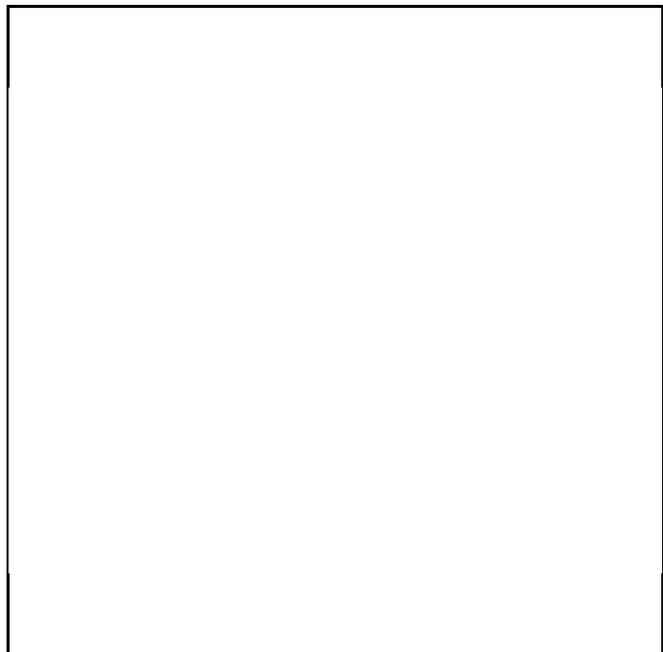


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**permane inalterato il rapporto con il contesto rurale**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>455</b>	Scheda n.: <b>017.455.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>villa ottani</b> Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Oratorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**Stemmi, lapidi, edicole**

Note sull'edificio:



Foto 1

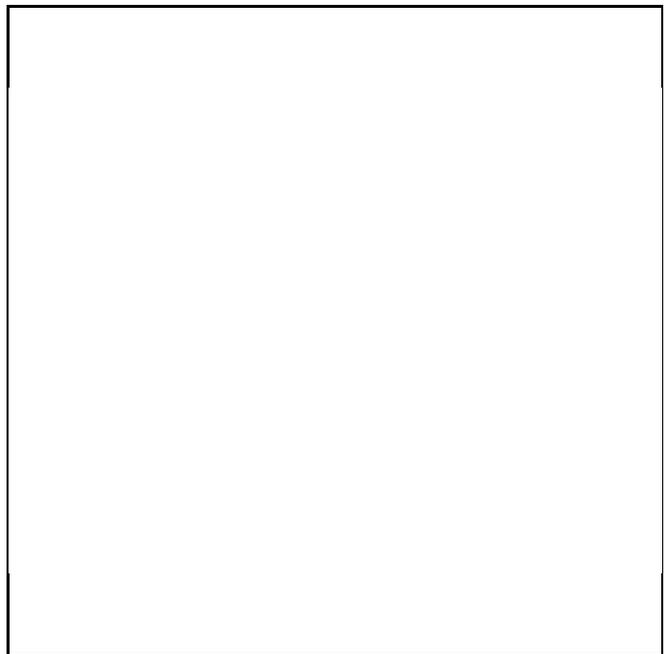


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è inserito nel contesto agricolo

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno non presenta segni di degrado

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>39</b>	Scheda n.: <b>018.039.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Bufere</b> Via: <b>Castiglia</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Bufferli-"Risale probabilmente alla prima metà del '700 (...)" (Perazzini, 1993, pagg. 422-423)</b>				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Portone in legno, cornicioni, bancali finesfre**

Note sull'edificio:



Foto 1

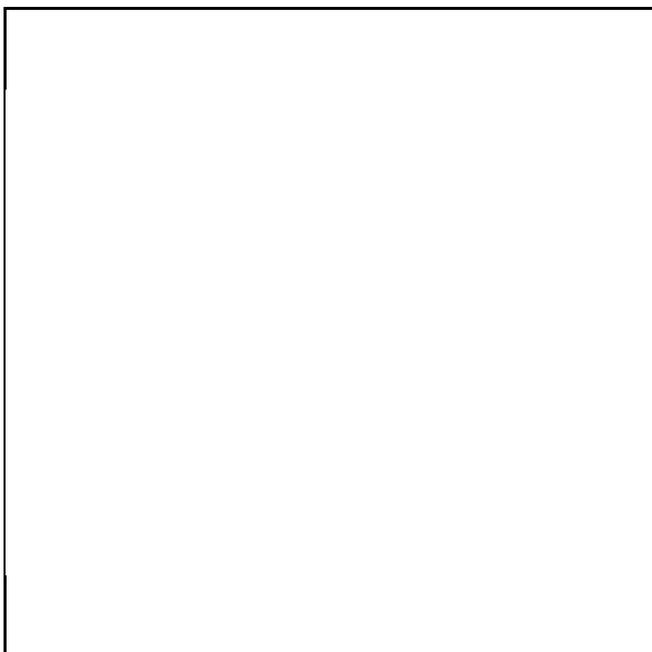


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **in quanto inalterato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**l'edificio si colloca in posizione panoramica**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>strada privata</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **presenza di fabbricati incongrui**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>131</b>	Scheda n.: <b>018.131.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fondo taccona</b> Via: <b>Strada comunale russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>12</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**l'edificio originario è stato completamente alterato dall'intervento edilizio che lo ha interessato**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio: **l'edificio è completamente nuovo per aspetto e materiali**



Foto 1

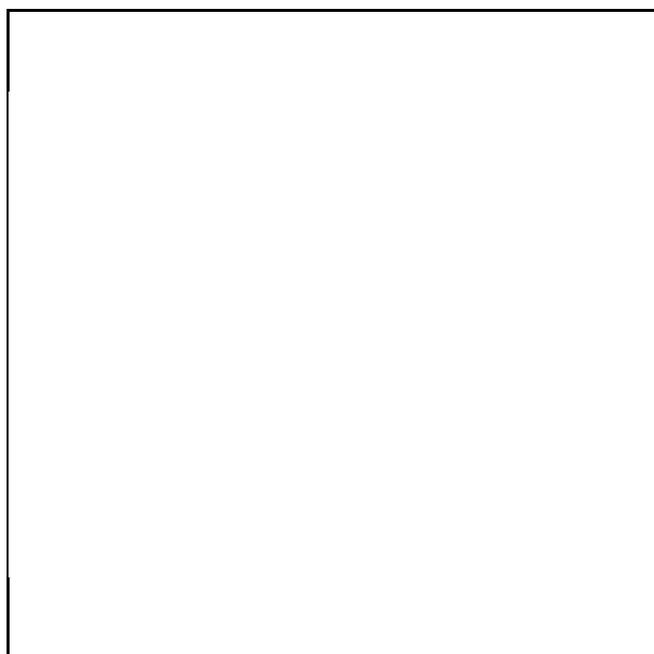


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello e muro di cinta</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>132</b>	Scheda n.: <b>018.132.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casetti di Russo</b> Via: <b>Strada comunale russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>18,20,22,</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>018.032.02-03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Agglomerato derivante dall'unione di case rurali, stalle fienili e servizi**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>relativa alla trasformazione di fienili e servizi</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>intonaci ed aperture, tettoie</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

**NO**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

**Medio**

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

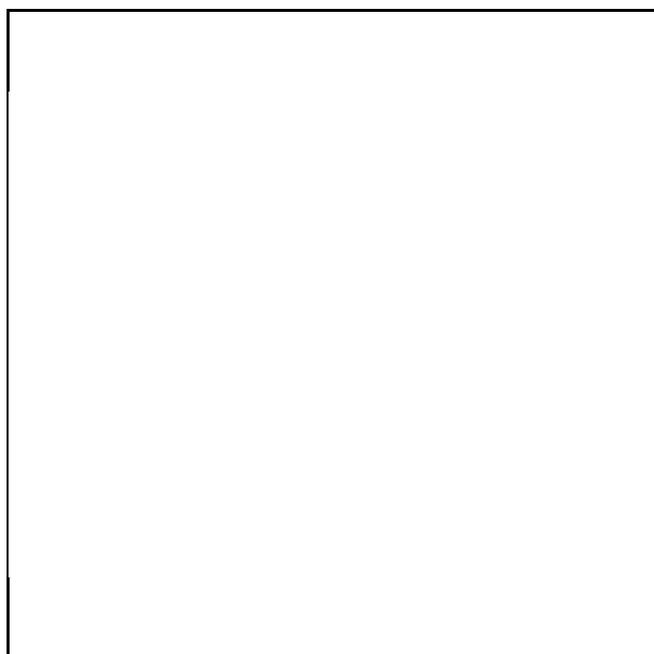


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **non vi è stata modificazione significativa**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>132</b>	Scheda n.: <b>018.132.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Cassetidi Russo</b> Via: <b>strada comunale russo</b>		Particella Catastale: N.ro civico: <b>28</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>018.032.01-03-04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

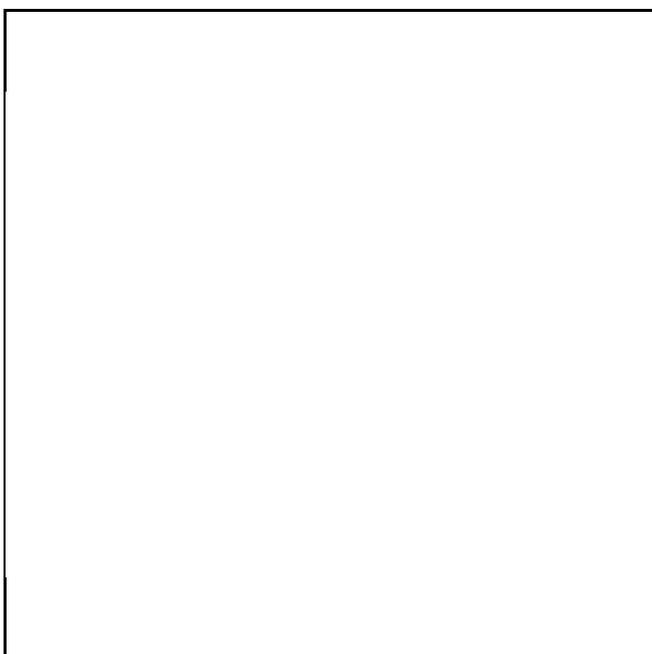


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**l'edificio dispone di un rilevante spazio ben curato**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **presenza di alberature e giardino**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>132</b>	Scheda n.: <b>018.132.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casetti di Russo</b> Via: <b>Strada comunale russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>018.032.01-02-04</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI  NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**    **Medio**    **Discreto**    **Medio-Elevato**    **Elevato**    **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  SI  NO

Note sull'edificio:



Foto 1

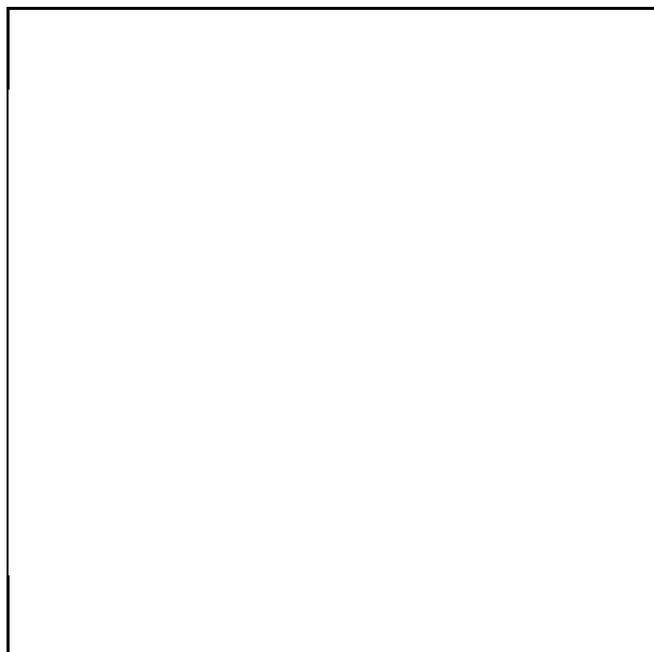


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	le caratteristiche dell'edificio compromettono il rapporto con il contesto
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>132</b>	Scheda n.: <b>018.132.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Casetti di Russo</b> Via: <b>Strada comunale russo</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>018.032.01-02-03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

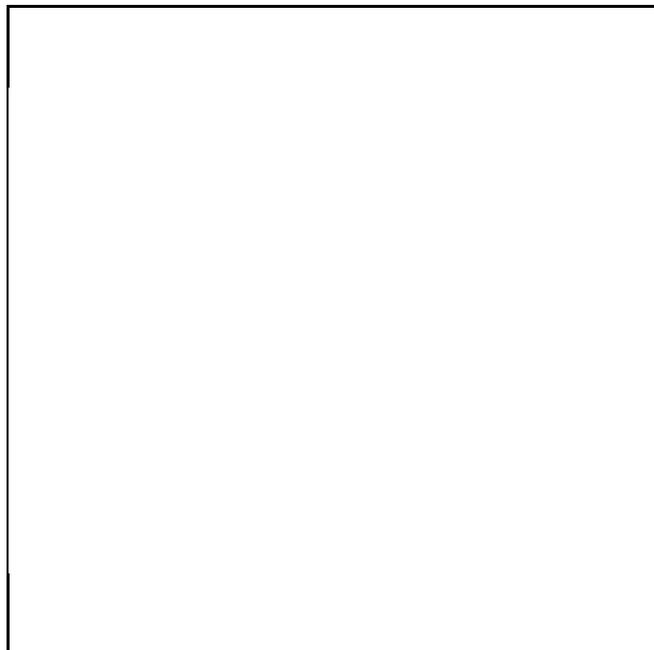


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corsello pedonale</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **è irrilevante**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>135</b>	Scheda n.: <b>018.135.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Molino vecchio</b> Via: <b>Castiglia</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>11</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>trasformata in villa bifamiliare</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>è cambiato l'aspetto esteriore</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

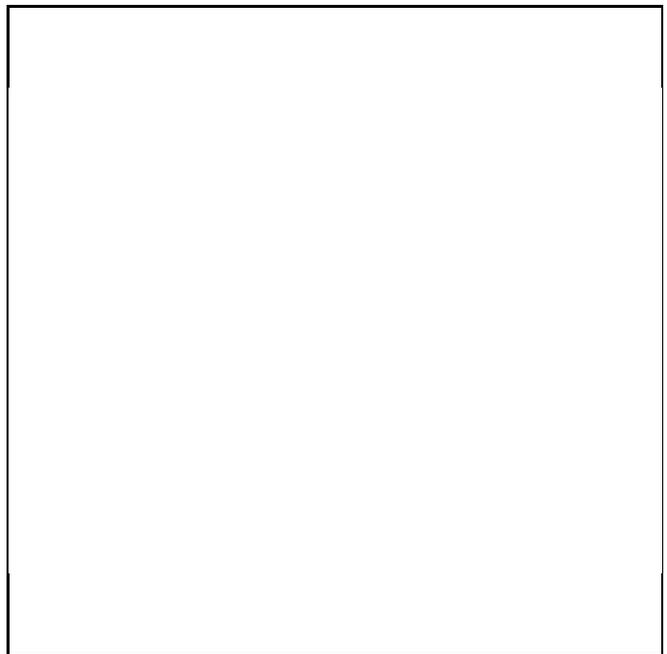


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Motivazioni: <b>immodificato</b>		

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:  
**per le sistemazioni a verde**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni **per le sistemazioni a verde**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>135</b>	Scheda n.: <b>018.135.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>molino vecchio</b> Via: <b>Castiglia</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>11</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da stalla fienile a residenza</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

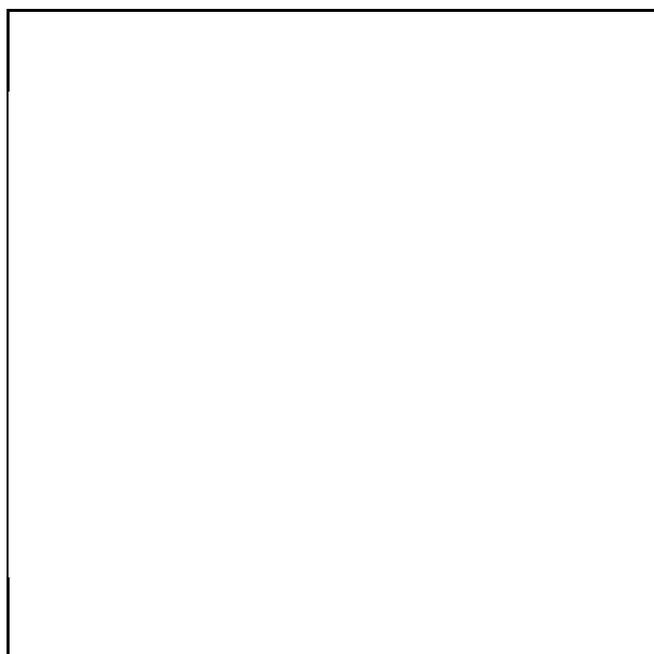


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>per le sistemazioni a verde</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>per le sistemazioni a verde</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>456</b>	Scheda n.: <b>018.456.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Castiglia</b> Via: <b>Castiglia</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>12</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**  
**bancali in pietra,zoccolatura .potone con lunetta**

Note sull'edificio:



Foto 1



Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>buon rapporto con lo spazio rurale circostante</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
---	---	--

Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>143</b>	Scheda n.: <b>019.143.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza e accessori**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>modifica relativa al fienile</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**tettoia**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

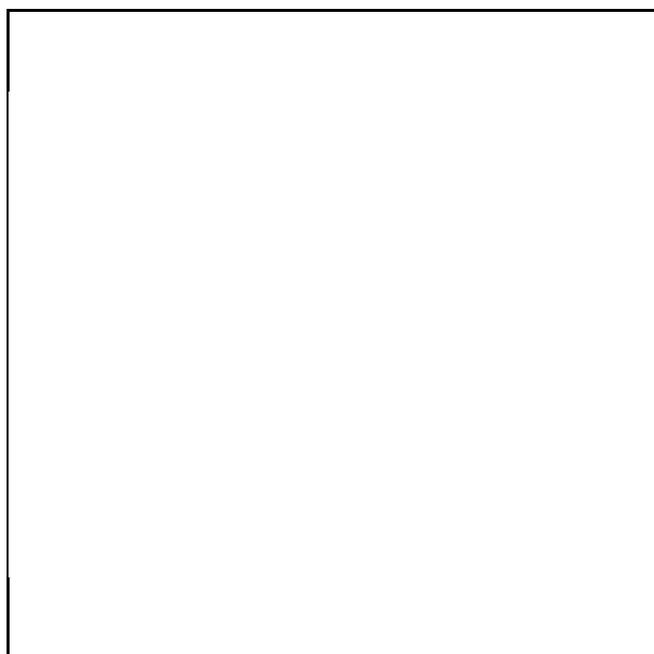


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **non modificato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**buon rapporto tra corte alberature, siepi**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello di campagna</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>457</b>	Scheda n.: <b>019.457.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Russo</b> Via: <b>Castiglia</b>		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>019.457.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>causa ristrutturazione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

**Tettoie**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**Stemmi,**

Note sull'edificio:



Foto 1

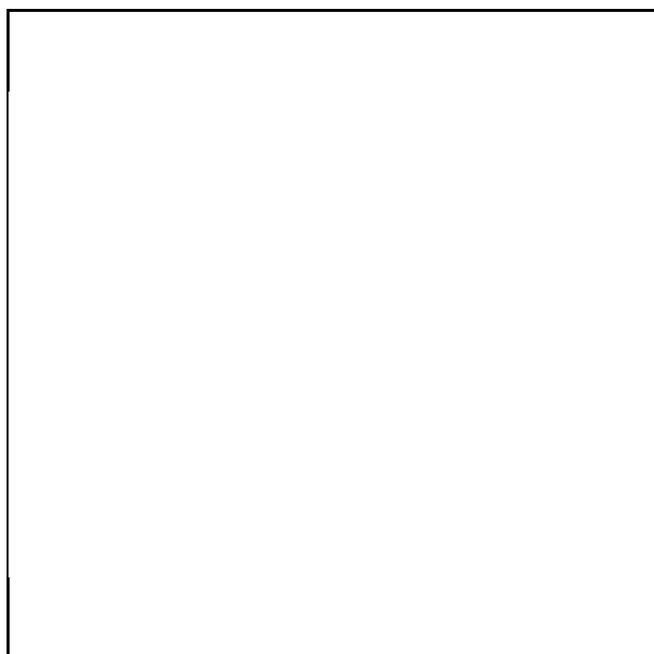


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
 l'edificio è ben inserito nel contesto rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona qualità degli spazi esterni**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>38</b>	Scheda n.: <b>020.038.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Gulli</b> Via: <b>Gulli</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>17</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>020.038,02-03-04</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Gulli: rappresentata nel 1578 porticata a due piani co vicina Torre Colombaia, fabbricato di servizio e Oratorio (Perazzini, 1993, pagg. 421-422)</b>				

Tipologia originaria: **Villa - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>un infisso alla veneziana</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**porte, presenta un aspetto tipico da edificio padronale**

Note sull'edificio:



Foto 1

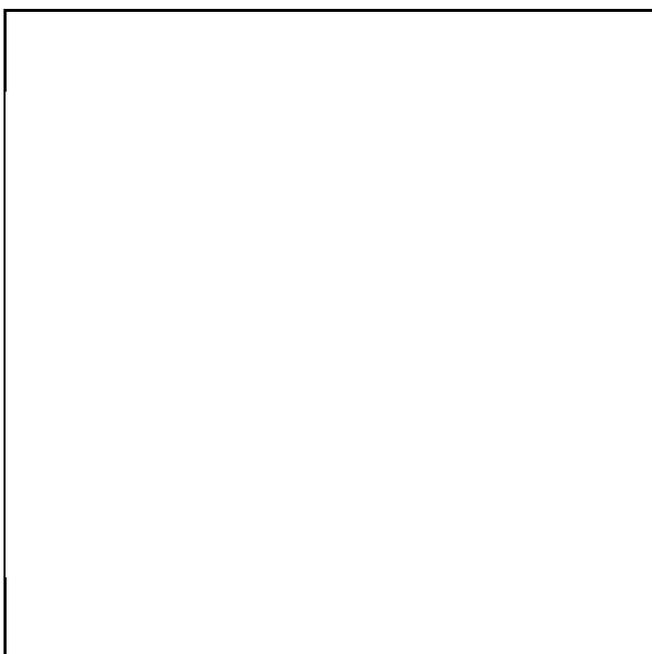


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immutato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input checked="" type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio si colloca nella tradizionale strutturazione della corte rurale bolognese
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>per l'organizzazione degli spazi della corte e la sistemazione del verde</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>38</b>	Scheda n.: <b>020.038.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Gulli</b> Via: <b>Gulli</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>17</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>020.038.01-03-04</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Annesso rurale di Villa Gulli (vedesi scheda 020.038.01)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, ,, residenziale e accessori**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>alterazione dell'organismo originale</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tamponamenti, Aperture**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**lesene terra-cielo**

Note sull'edificio:



Foto 1

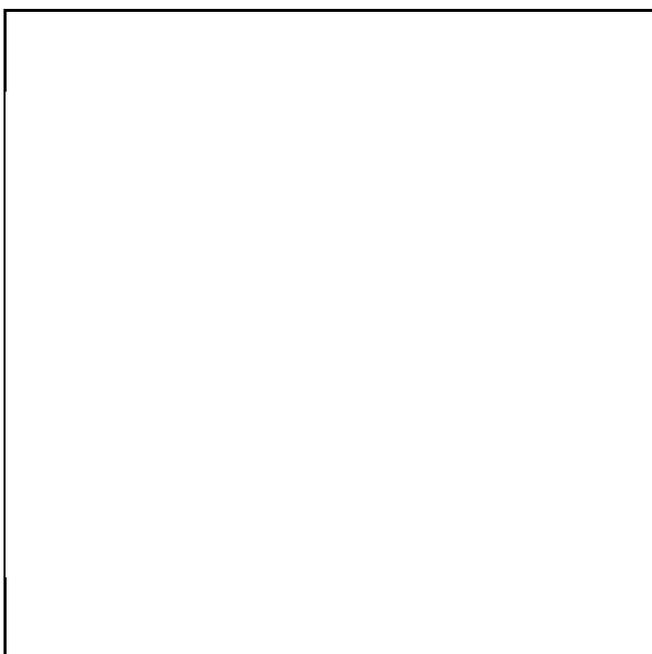


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio si colloca nella tradizionale strutturazione della corte rurale bolognese
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: autobloccanti, prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per l'organizzazione degli spazi della corte e la sistemazione del verde		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>38</b>	Scheda n.: <b>020.038.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa Gulli</b> Via: <b>gulli</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>17</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>020.038.01-02-04</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>ex oratorio di Villa Gulli (vedi 020.038.01)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Oratorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, deposito**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tamponamento parte edificio e realizzazione stalla</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tamponatura per stalla e deposito</b>	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>mancata manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Deposito**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**Tamponamenti**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

**Discreto**

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**Cornici in mattoni delle aperture**

Note sull'edificio:



Foto 1

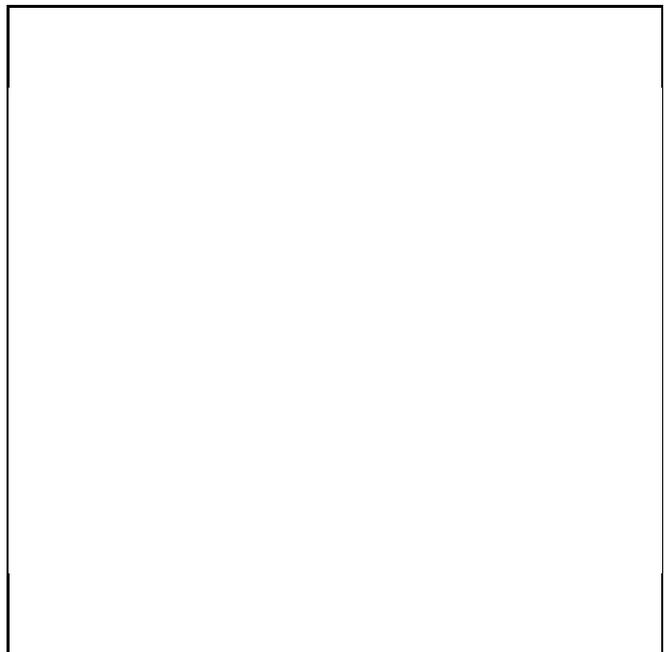


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio si colloca nella tradizionale strutturazione della corte rurale bolognese
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: corte	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per l'organizzazione degli spazi della corte e la sistemazione del verde		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>38</b>	Scheda n.: <b>020.038.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Villa gulli</b> Via: <b>gulli</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>5</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>020.038.01-02-03</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: <b>Villa Gulli: rappresentata nel 1578 porticata a due piani co vicina Torre Colombaia, fabbricato di servizio e Oratorio (Perazzini, 1993, pagg. 421-422)</b>				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>trasformazione da residenza rurale in casa a schiera</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>intonaci esterni e aumento forature</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio: **pozzo di luce nel coperto**



Foto 1

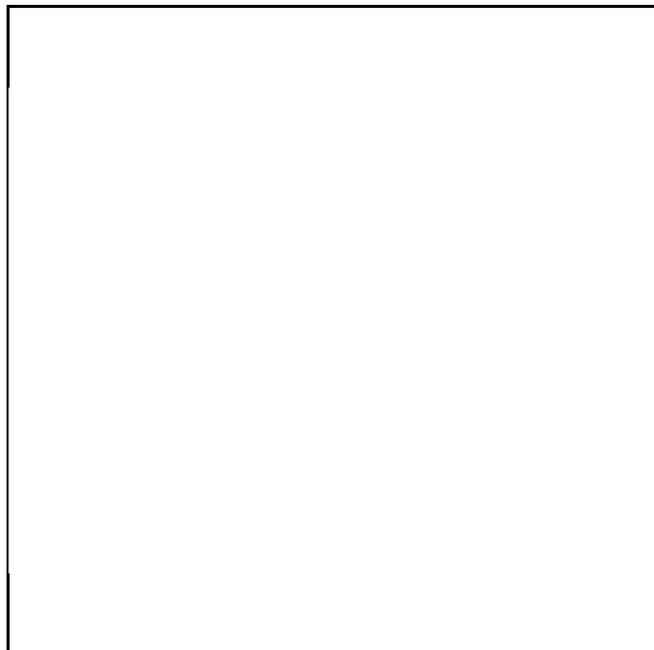


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **elemento apparentemente incongruo**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>148</b>	Scheda n.: <b>020.148.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fabbreria</b> Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>43</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>020.148.02-3-4-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**scale e balconi**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

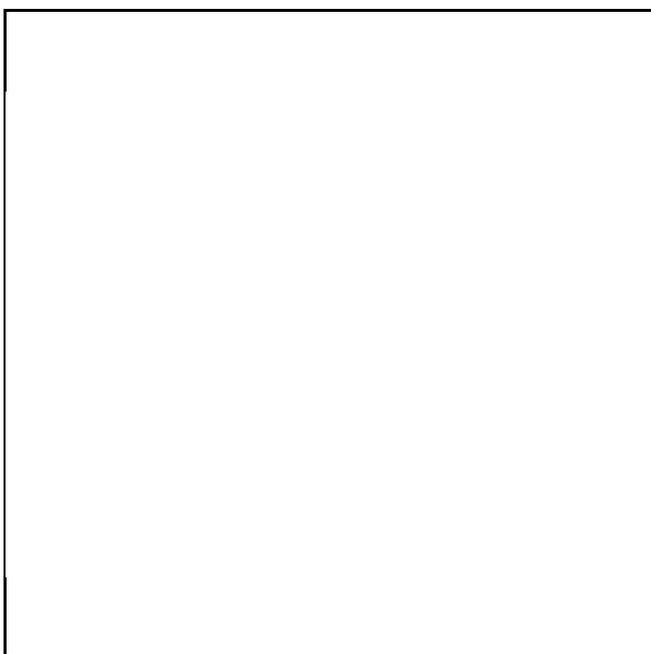


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'insediamento è un agglomerato di edifici di modesto valore
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è completamente alterato e questo influisce sull'organizzazione complessiva		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>148</b>	Scheda n.: <b>020.148.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fabbreria</b> Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>21,23,25</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>020.148.01-3-4-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

**Usò attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input checked="" type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado: <b>umidità, mancanza di manutenzione</b>

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**scale esterne, terrazzi**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**Tinteggiatura**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

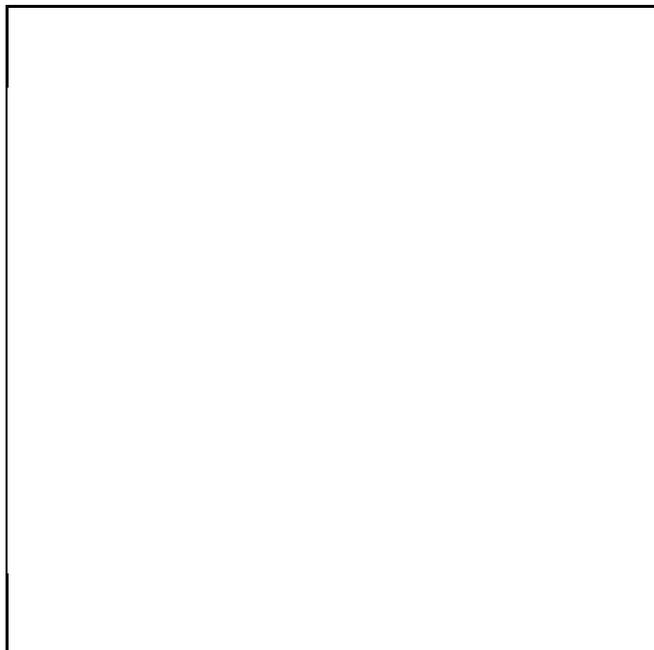


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **sostanzialmente inalterato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>l'insediamento è un agglomerato di edifici di modesto valore</b>
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: <b>Scale esterne</b>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: <b>ampliamento relativamente recente e di scarsa qualità</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>148</b>	Scheda n.: <b>020.148.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fabbreria</b> Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>45, 47</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>020.148.01-2-4-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>6</b>	N. unità specialistiche: <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

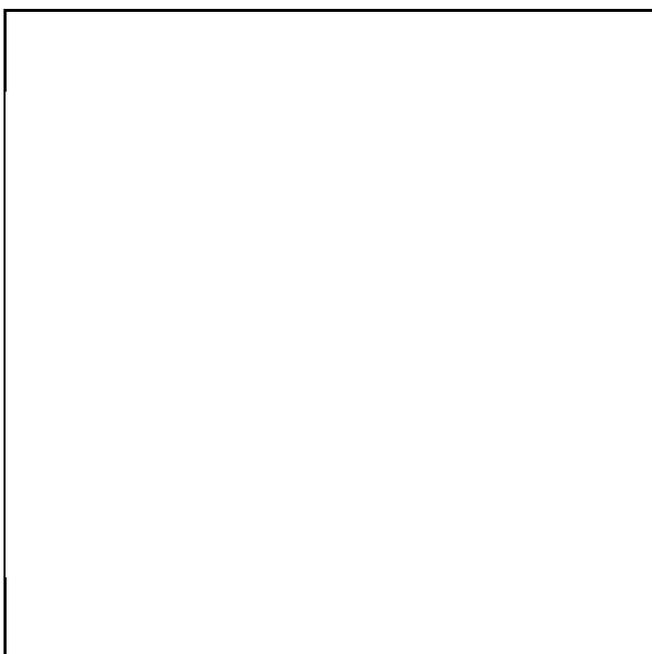


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **costruzione recente**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'insediamento è un agglomerato di edifici di modesto valore
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: <b>l'edificio è relativamente recente ed ha alterato l'impianto originario del nucleo.</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>148</b>	Scheda n.: <b>020.148.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fabbreria</b> Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>020.148.01-2-3-5-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note: **L'edificio sembra essere di recente realizzazione.**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>muro di collegamento tra corpi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**corpo tra i due edifici**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

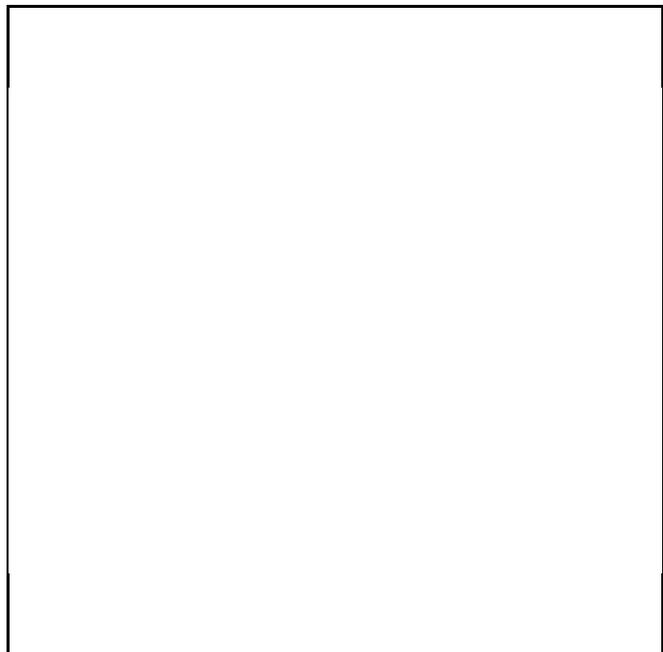


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **Aggiunta ad accessorio esistente.**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'insediamento è un agglomerato di edifici di modesto valore
<input type="checkbox"/> Significativo	
<input checked="" type="checkbox"/> Compromesso	

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni: <b>gli spazi esterni non hanno alcuna caratteristica da valorizzare</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>148</b>	Scheda n.: <b>020.148.05</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fabbreria</b> Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>020.148.01-2-3-4-6</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Non utilizzato, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio di nuova costruzione**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>è in corso una trasformazione totale</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>forature e materiali, dovuti ad un intervento di nuova costruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI  NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO

Valore architettonico complessivo  
 Irrilevante     Medio     Discreto     Medio-Elevato     Elevato     Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI  NO

Note sull'edificio:



Foto 1

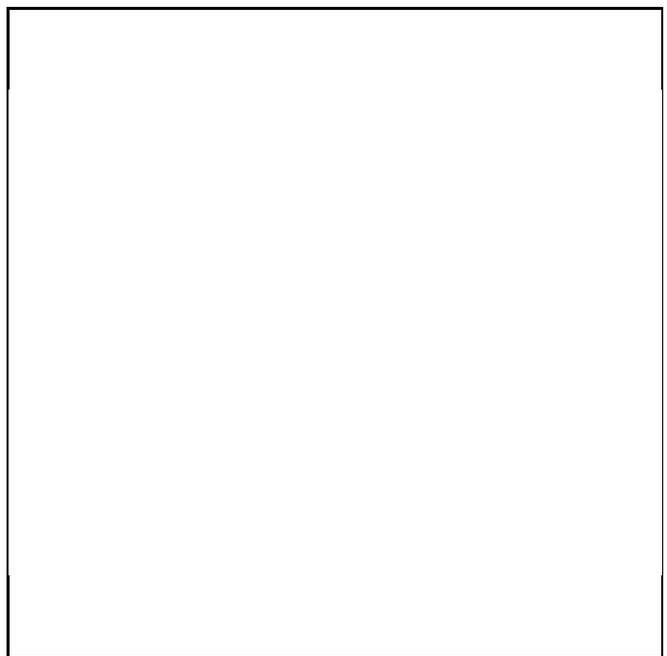


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
per la sostituzione dell'edificio

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>148</b>	Scheda n.: <b>020.148.06</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fabbreria</b> Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>020.148.01-2-3-4-5</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>4</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **edificio residenziale-artigianale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **, Non utilizzato, in ristrutturazione**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>tetto in laterocemento e intonacatura pilastri d'angolo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

**tetto**

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

**archi in mattoni delle foreture**

Note sull'edificio:



Foto 1

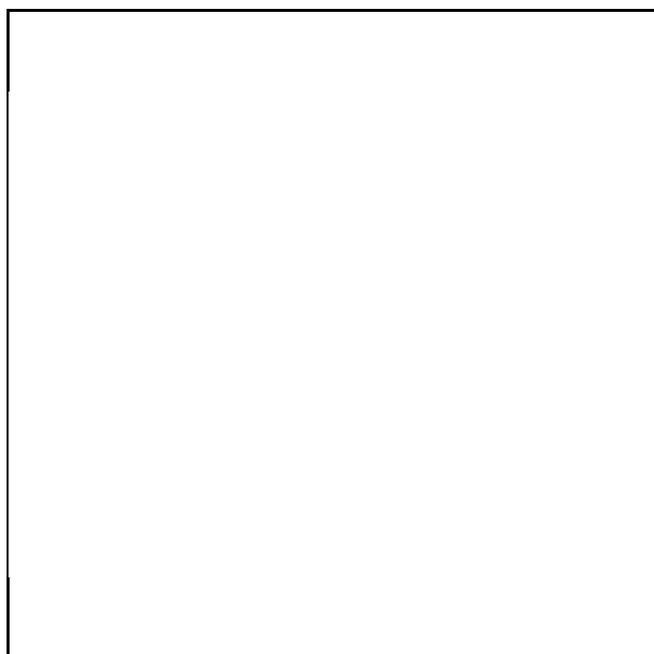


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **Contribuisce all'alterazione tipologica del nucleo originario.**

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>149</b>	Scheda n.: <b>020.149.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>Fabbreria</b> Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>16</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>020.149.02</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

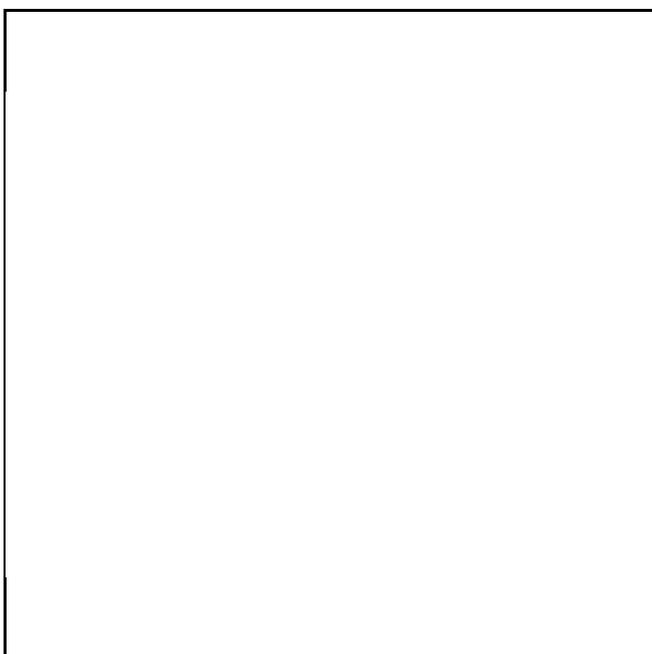


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

<input type="checkbox"/> Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: <b>totalmente compromesso dalla evoluzione dell'insediamento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Significativo	
<input type="checkbox"/> Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

<input type="checkbox"/> Grande valore ambientale	<input checked="" type="checkbox"/> Valore ambientale	<input type="checkbox"/> Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni <b>gli spazi più a stretto contatto con la casa sono significativi per la sistemazione a verde</b>		

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>149</b>	Scheda n.: <b>020.149.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>020.149.01</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Autorimesse n.1**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

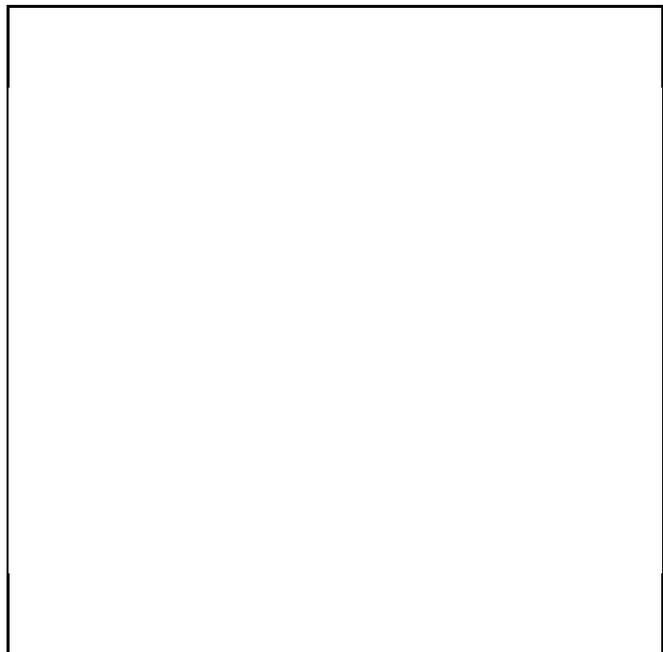


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **incongruo per gli interventi che si sono susseguiti**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Caratteristiche e motivazioni:
- Grande valore
- Significativo
- Compromesso

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  Valore ambientale  Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni **totalmente compromesso dalla evoluzione dell'insediamento**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>151</b>	Scheda n.: <b>021.151.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>fondo s.ludovico</b> Via: <b>montanara</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>8</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>021.151.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche: <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>porticato</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**porticato**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

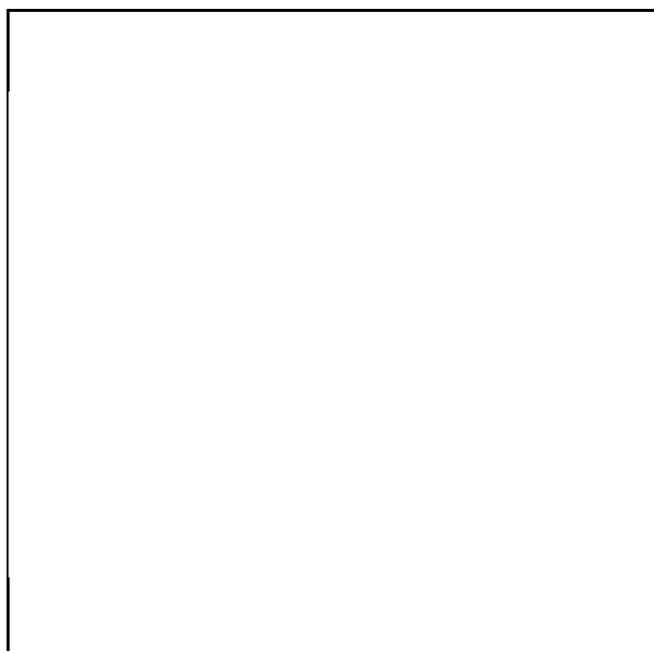


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: corte	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI       NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale       Valore ambientale       Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: <b>09/03/2008</b>	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: <b>Rurale</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	<b>151</b>	<b>021.151.02</b>	
Toponimo:	Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>croce dell'idice</b>	N.ro civico:		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio moderno**

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni:	<input type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  SI  NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI  NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante  Medio  Discreto  Medio-Elevato  Elevato  Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:  SI  NO

Note sull'edificio:



Foto 1

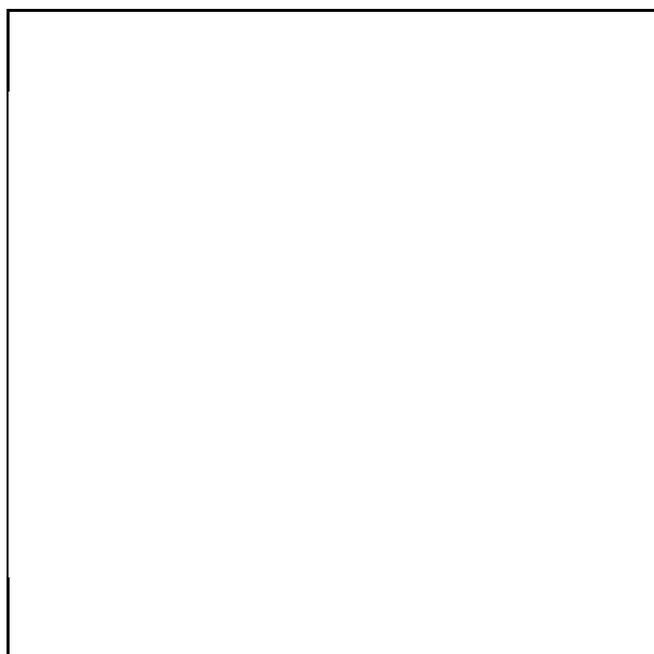


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
alterazione corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI

NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per infrastrutture viarie

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>151</b>	Scheda n.: <b>021.151.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>fondo s. ludovico</b> Via: <b>montanara</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>(8)</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>021.151.01-2</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>2</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

**la sua complessiva fattura oltre agli archi e alle piattabande**

Note sull'edificio:



Foto 1

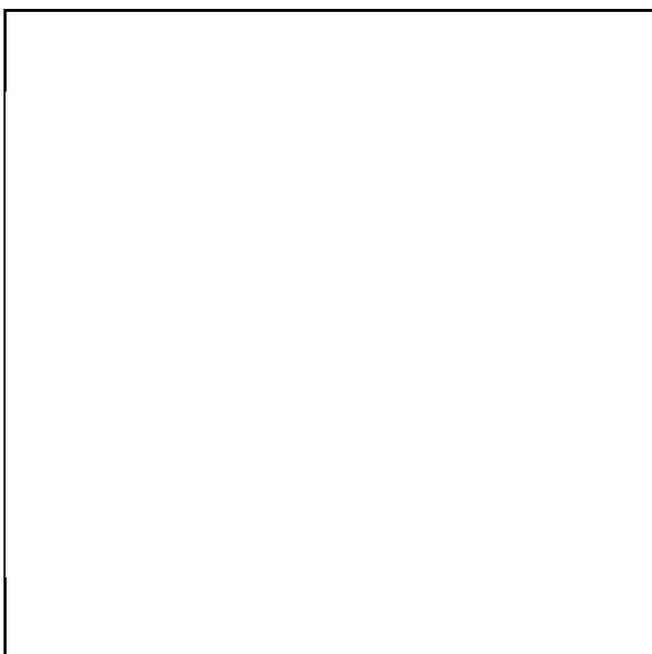


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>152</b>	Scheda n.: <b>021.152.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>15</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>021.152.03-4</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>dovuto all'incuria</b>

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

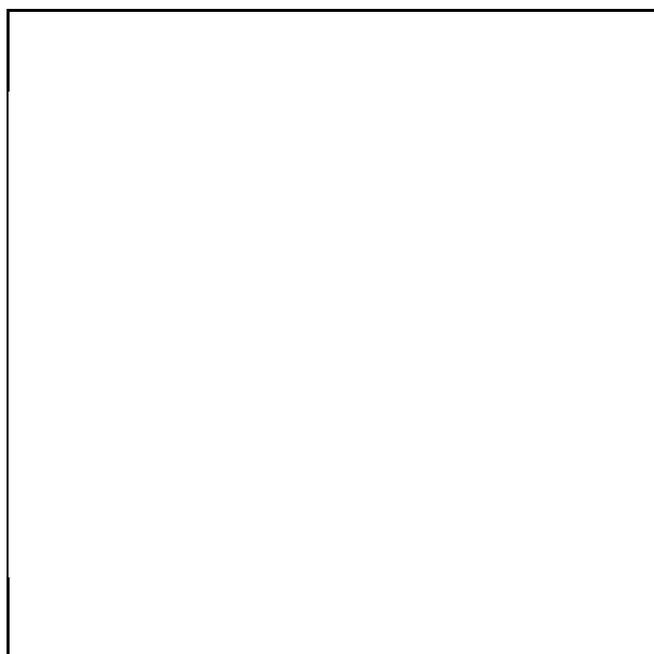


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immodificato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**non è modificato l'assetto della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro: <b>prato</b>	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni conservano la loro struttura**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>152</b>	Scheda n.: <b>021.152.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>Colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>021.151.01-03</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>3</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**porta con fattura**

Note sull'edificio:



Foto 1

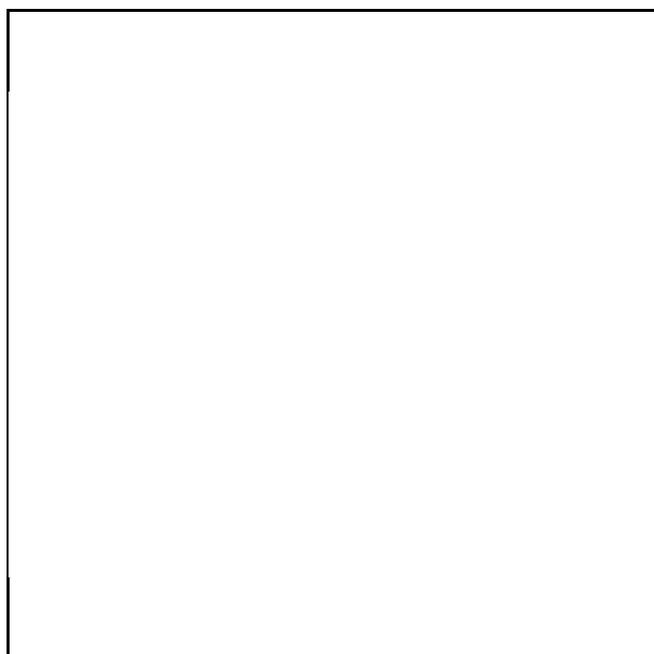


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input type="checkbox"/> Storico	<input checked="" type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>stradello privato</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **edificio con annesso Parco, mantenuto inalterato il rapporto tra i due.**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>152</b>	Scheda n.: <b>021.152.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>021.152.01-4</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito (casella)**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>da casella è stata trasformata in stalla e magazzino</b>	<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni: <b>modificata l'immagine con trapiano e tamponamenti</b>	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>incuria</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**balcone-pensilina**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

**trapiano, tamponature e tipo di forature**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

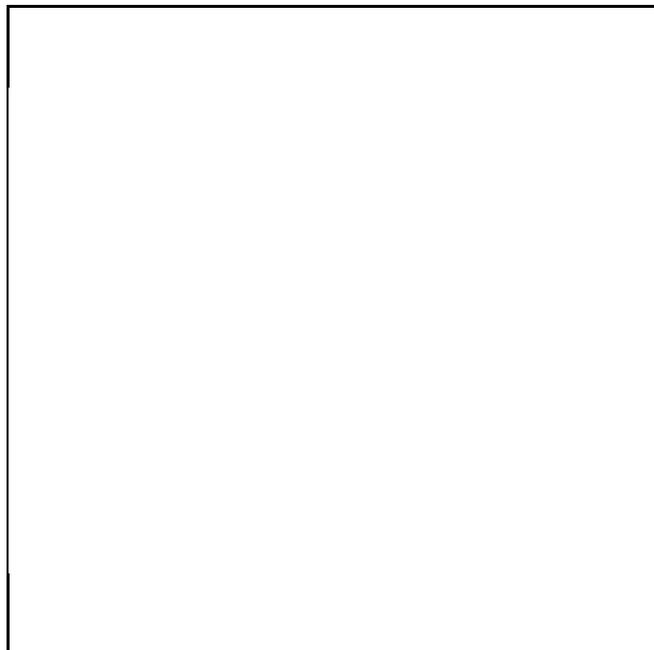


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immodificato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**non è modificato l'assetto della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni conservano la loro struttura e qualità**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>152</b>	Scheda n.: <b>021.152.04</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: Via: <b>colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>021.152.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>3</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

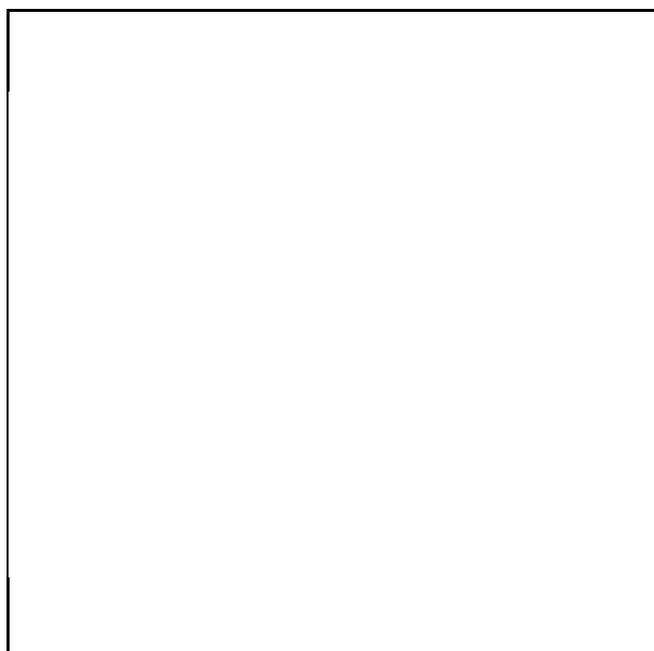


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **immodificato**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:  
**non è modificato l'assetto della corte**

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> orto Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  NO

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni conservano la loro struttura e qualità**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>153</b>	Scheda n.: <b>021.153.01</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>cà preti</b> Via: <b>colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>021.153.02-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input type="checkbox"/> Assente <input checked="" type="checkbox"/> Leggero <input type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>per l'appendice aggiunta</b>	<input type="checkbox"/> Assente <input type="checkbox"/> Leggero <input checked="" type="checkbox"/> Grave <input type="checkbox"/> Totale Motivazioni: <b>aggiunta di un volume</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Mediocre <input type="checkbox"/> Cattivo <input type="checkbox"/> Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

SI

NO

**corpo aggiunto al piano terreno**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

SI

NO

Valore architettonico complessivo

Irrilevante

Medio

Discreto

Medio-Elevato

Elevato

Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

SI

NO

Note sull'edificio:



Foto 1

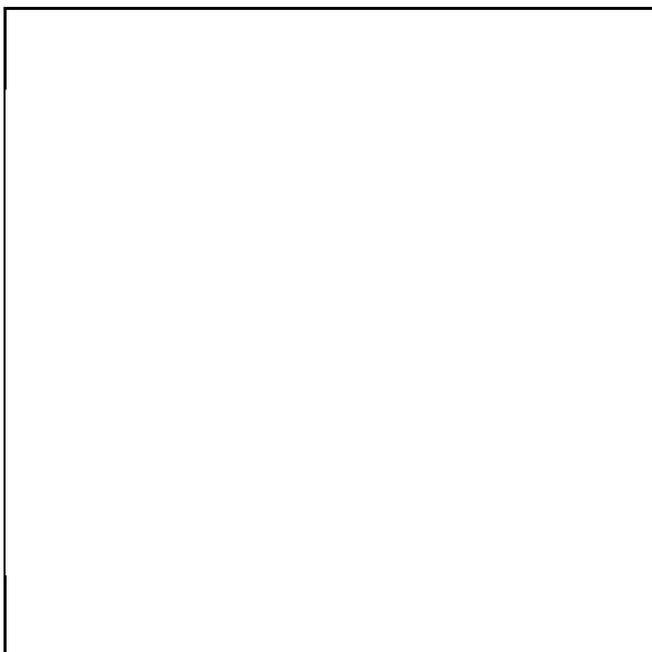


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **frazionata la corte**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 Significativo  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input checked="" type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> Cortile privato <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio privato <input type="checkbox"/> orto Altro:	<input checked="" type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> Indiretto Mediato da:	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input checked="" type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> Siepi Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 Valore ambientale  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni frazionati conservano una apprezzabile sistemazione del verde**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>153</b>	Scheda n.: <b>021.153.02</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>cà preti</b> Via: <b>colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storiche: <b>021.153.01-3</b>	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>incuria</b>

Presenza di superfetazioni:

**SI**

**NO**

**Tettoie e apparati tecnologici**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

**SI**

**NO**

Valore architettonico complessivo

**Irrilevante**

**Medio**

**Discreto**

**Medio-Elevato**

**Elevato**

**Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

**SI**

**NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

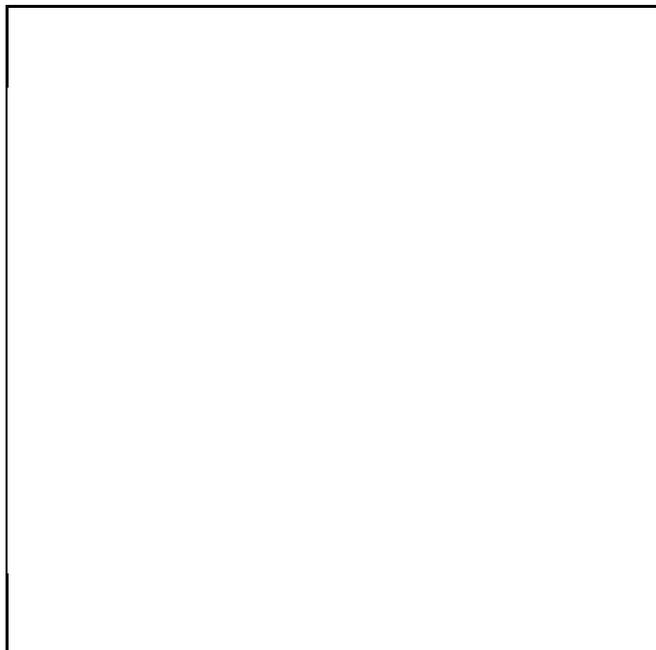


Foto 2

**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA**

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruità contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **frazionata la corte**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cortile privato</b> <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> <b>orto</b> Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> <b>Indiretto</b> Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input type="checkbox"/> Alberature <input checked="" type="checkbox"/> <b>Siepi</b> Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ghiaia</b> Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  SI  **NO**

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni frazionati conservano una apprezzabile sistemazione del verde**

Note:

**COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

**PARTE GENERALE**

Data rilievo: rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: <b>153</b>	Scheda n.: <b>021.153.03</b>	Territorio: <b>Rurale</b>
Toponimo: <b>cà preti</b> Via: <b>colunga</b>	Particella Catastale: N.ro civico: <b>14</b>	Catasto:	Edificio di origine storica <input checked="" type="checkbox"/> <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>NO</b>	
Complesso edilizio: <input checked="" type="checkbox"/>	Schede collegate storici: <b>021.153.01-2</b>	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: <b>2</b>	N. unità specialistiche: <b>1</b>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

**Uso attuale:**

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

**EDIFICIO**

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Assente</b> <input type="checkbox"/> <b>Leggero</b> <input type="checkbox"/> <b>Grave</b> <input type="checkbox"/> <b>Totale</b> Motivazioni:	<input type="checkbox"/> <b>Buono</b> <input type="checkbox"/> <b>Mediocre</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cattivo</b> <input type="checkbox"/> <b>Forte degrado, rudere</b> Tipo di degrado: <b>incuria</b>

Presenza di superfetazioni:  **SI**       **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  **SI**       **NO**

Valore architettonico complessivo  
 **Irrilevante**     **Medio**     **Discreto**     **Medio-Elevato**     **Elevato**     **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:  **SI**       **NO**

**finestrelle stalla**

Note sull'edificio:



Foto 1

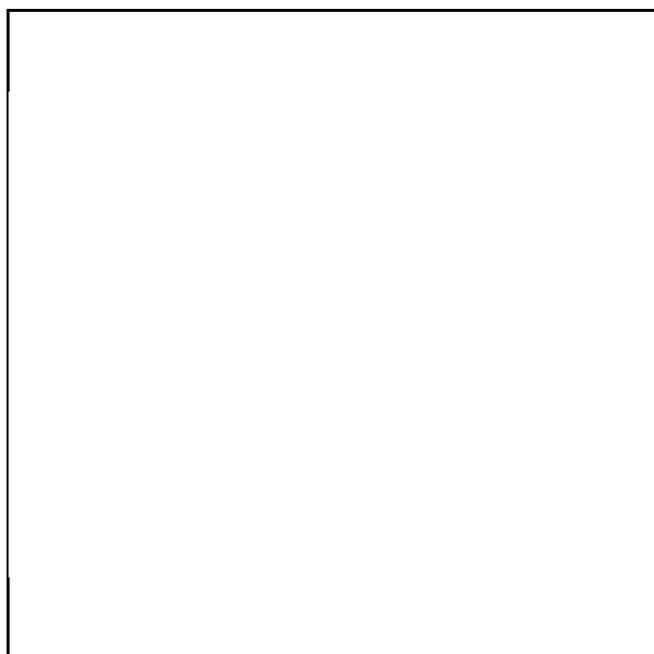


Foto 2

### CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	<input checked="" type="checkbox"/> Storico	<input type="checkbox"/> Non storico
Congruietà contesto/edificio	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Motivazioni: **frazionata la corte**

#### Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- Grande valore  
 **Significativo**  
 Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

#### Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
<input type="checkbox"/> Giardino/parco privato <input checked="" type="checkbox"/> <b>Cortile privato</b> <input type="checkbox"/> Parcheggio privato <input checked="" type="checkbox"/> <b>orto</b> Altro:	<input type="checkbox"/> Diretto <input checked="" type="checkbox"/> <b>Indiretto</b> Mediato da: <b>corte</b>	<input type="checkbox"/> Sistemazione formale <input type="checkbox"/> Alberature di pregio <input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberature</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Siepi</b> Altro:	<input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ghiaia</b> Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

SI  **NO**

#### Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- Grande valore ambientale  
 **Valore ambientale**  
 Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **gli spazi esterni frazionati conservano una apprezzabile sistemazione del verde**

Note: